

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 23/07/2020 **Uitgiftedatum verslag:** 23/07/2020
Verslagnummer: 0307-200723-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 011 42 18 34 **E:** btv.limburg@btvcontrol.be **Ondernemingsnummer:** 0406.486.616
U/ref.: 0307
De agent-bezoeker: nummer 0307

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
Naam eigenaar, uitbater of beheerder:
Adres: LOKSBERGENSTRAAT 59A, 3545 HALEN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres:
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Adres: LOKSBERGENSTRAAT 59A, 3545 HALEN
EAN- code:
Nummer teller: 53 347 536
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019:
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie:
 Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle: Geen
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Voedingsleiding van het hoofdbord: Type: EXVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²



Aantal stroombanen: 40 (reserve inbegrepen)

Type van het aardverbindingssysteem: TT

Aantal borden: 1

Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting: 25A

Type van de algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Alle kringen
Differentieel 40A / 30mA automaten 48 × 10A 1p + 26 × 16A 1p + 1 × 25A 4p + 1 × 16A 2p + 2 × 5A 1p



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 8,5 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >0,5 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). gang + slaapkamer
- 6 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). kelder
- 7 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1). kelder
- 8 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). kelder

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:



Verslagnummer 0307-200723-03

2 / 3

4. 4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):



2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



