

Résidence  
**BALMORAL**

Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**  
Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
BCE 0891.172.553

ACP BALMORAL			
Lot	5B	N°Client	0000001843
Document N°	2969		
Date document	20/04/2020		
Date d'échéance	05/05/2020		

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants *</b>					
0010	Frais Administratifs	1 362.63	43.5 / 1000		59.27
0020	Travaux Généraux	768.16	43.5 / 1000		33.42
0050	Consommables	921.34	43.5 / 1000		40.08
0060	Ascenseurs	268.32	43.5 / 1000		11.67
0080	Chauffage	6 361.67	43.5 / 1000		276.72
0090	Nettoyage	2 375.19	43.5 / 1000		103.31
0100	Sécurité	396.15	43.5 / 1000		17.24
					<b>541.71</b>
<b>Charges propriétaires</b>					
0010	Frais Administratifs	1 809.63	43.5 / 1000		78.70
					<b>78.70</b>

**A payer : 620.41 €**

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**Solde à payer : 620.41 €**

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 05/05/2020 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

**+620.41+**

BE45 3100 9094 7589

BBRUBEBB

ACP BALMORAL  
Avenue de la Joyeuse Entrée 12 - 14  
1040 BRUXELLES

**+++000/0001/84397+++**

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Compte		Total	Sous-Total	Montant
<b>O0010 - Frais Administratifs</b>	(Charges occupants)	<b>1 362.63</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Honoraires Syndic			<b>1 362.80</b>	
613000 POLIVALENT	FTA 20006 10/02/2020	1er Trimestre		1 362.80
- Frais Administratifs Syndic			<b>-0.17</b>	
616030	ROUL 20001 31/03/2020	Erreurs d'arrondis		-0.17
<b>O0020 - Travaux Généraux</b>	(Charges occupants)	<b>768.16</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Electricité			<b>588.16</b>	
610220 WRZESINSKI	FTA 20003 31/01/2020	Problème éclairage ascenseur		124.41
BOSSAERT DERACHE Philippe	FTA 20029 28/02/2020	Loge 12 - acompte		463.75
- Autres			<b>180.00</b>	
610700 IMMO PLAQUETTES	FTA 20014 24/02/2020	Plaquettes TOREZ (Conc 12)		22.70
SERRURERIE GEORGES HENRI	FTA 20025 04/03/2020	Serrure boîte aux lettres 7&15		157.30
<b>O0050 - Consommables</b>	(Charges occupants)	<b>921.34</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Eau			<b>542.34</b>	
612010 VIVAQUA	FTA 20024 10/01/2020	11/2019 - 01/2020		542.34
- Electricité			<b>379.00</b>	
612100 ENGIE	FTA 20020 14/01/2020	11/2019 - 01/2020		276.00
ENGIE	FTA 20022 14/01/2020	11/2019 - 01/2020		103.00
<b>O0060 - Ascenseurs</b>	(Charges occupants)	<b>268.32</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Téléphone			<b>164.32</b>	
610130 PROXIMUS	FTA 20001 03/01/2020	Janvier		54.08
PROXIMUS	FTA 20009 03/02/2020	Février		55.02
PROXIMUS	FTA 20016 03/03/2020	Mars		55.22
- Electricité			<b>104.00</b>	
610150 ENGIE	FTA 20021 14/01/2020	11/2019 - 01/2020		104.00
<b>O0080 - Chauffage</b>	(Charges occupants)	<b>6 361.67</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Gaz			<b>5 770.36</b>	
612200 ENGIE	FTA 20023 08/01/2020	12/2019		1 985.84
ENGIE	FTA 20018 09/02/2020	01/2020		2 003.86
ENGIE	FTA 20017 08/03/2020	02/2020		1 780.66
- Relevé Compteurs			<b>484.31</b>	
610380 CALORIBEL-TECHEM	FTA 20011 20/02/2020	Relevé Annuel 2018-2019		484.31
- Electricité			<b>107.00</b>	
610390 ENGIE	FTA 20019 14/01/2020	11/2019 - 01/2020		107.00
<b>O0090 - Nettoyage</b>	(Charges occupants)	<b>2 375.19</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Nettoyage			<b>2 375.19</b>	
610500 CLEAN & CO	FTA 20002 29/01/2020	Janvier		791.73
CLEAN & CO	FTA 20012 21/02/2020	Février		791.73
CLEAN & CO	FTA 20028 21/03/2020	Mars		791.73
<b>O0100 - Sécurité</b>	(Charges occupants)	<b>396.15</b>		Clé : BASE - 1000 / 1000
- Extincteurs			<b>396.15</b>	

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Compte				Total	Sous-Total	Montant
610010	SICLI	FTA	20010 17/02/2020	Entretien		396.15
<b>P0010</b>	<b>- Frais Administratifs</b>		<i>(Charges propriétaires)</i>	<b>1 809.63</b>		
						Clé : BASE - 1000 / 1000
616630	POLIVALENT	FTA	20004 10/02/2020	Site Internet 2020		302.50
	- Primes Assurances				<b>-144.64</b>	
614000	AG INSURANCE	FTA	20005 12/02/2020	Bonus 2019		-726.84
614600	HEMMERIJCKX & VANDERBEEKEN	FTA	20015 24/02/2020	PJ		582.20
	- Intérêts & Frais Bancaires				<b>71.09</b>	
650000		IND2	1 02/01/2020	Frais-Intêret Bancaire		-27.57
		ING	1 02/01/2020	Frais-Intêret Bancaire		79.30
		ING	11 03/02/2020	Frais-Intêret Bancaire		9.68
		ING	23 02/03/2020	Frais-Intêret Bancaire		9.68
	- Honoraires Avocat				<b>1 019.88</b>	
613010	EGPI	FTA	20008 10/02/2020	Etude Réaménagement Loges		1 019.88
	- Autres				<b>560.80</b>	
616030	POLIVALENT	FTA	20013 23/02/2020	Prestation compl.: Locat° Loge 12		363.00
	MINISTERE REGION BXL-CAPITALE	FTA	20026 16/03/2020	Taxe Régionale		197.80
<b>P0990</b>	<b>- Frais Privatifs Propriétaires</b>		<i>(Privatif)</i>	<b>50.00</b>		
						Clé : - 0 / 0
643000	POLIVALENT	FTA	20027 26/03/2020	Frais de Rappel (Lot : 00/2C)		25.00
	POLIVALENT	FTA	20027 26/03/2020	Frais de Rappel (Lot : 00/6A)		25.00

**Total à répartir :**

**14 313.09 €**

Résidence  
**BALMORAL**  
 Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
 1040 BRUXELLES  
 BCE : 0834.191.288



**PoliValent**  
 Place Thomas Balis 3  
 B-1160 BRUXELLES  
 Téléphone : 02/734.96.71  
 Fax : 02/793.02.53  
 Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
 BCE 0891.172.553

## **BILAN AU 31/03/2020**

### **ACTIF**

#### **ACTIFS CIRCULANTS**

		<u>29/58</u>	<u><b>193 993.90</b></u>
Stocks		<u>30/36</u>	<u>553.79</u>
	300000 Stock badges		553.79
Créances à un an au plus		<u>40/41</u>	<u>27 278.44</u>
Autres créances		<u>41</u>	<u>27 278.44</u>
	410000 COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE		13 877.44
	410100 COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT		13 401.00
Valeurs disponibles		<u>54/58</u>	<u>165 567.31</u>
	550002 ING Fonds de Réserve (CD)		144 273.27
	551000 ING Fonds de Roulement (CC)		21 294.04
Comptes de régularisation		<u>490/1</u>	<u>594.36</u>
	495004 Sinistre 2016/6 DDO 6B		594.00
	499998 Erreurs d'arrondis		0.36

#### **TOTAL DE L'ACTIF**

**193 993.90**

### **PASSIF**

#### **DETTES**

		<u>17/49</u>	<u><b>193 993.90</b></u>
Dettes à un an au plus		<u>42/48</u>	<u>193 422.75</u>
Dettes commerciales		<u>44</u>	<u>7 724.02</u>
Fournisseurs		<u>440/4</u>	<u>7 724.02</u>
	440000 Fournisseurs		7 724.02
Dettes : Valeurs reportées		<u>489</u>	<u>185 698.73</u>
	489000 Fonds de Réserve		58 398.55
	489100 Fonds de Roulement		19 000.00
	489300 Fonds de Réserve Loyers Conciergerie 14		39 071.71
	489400 Fonds de Réserve Loyers Conciergerie 12		43 312.26
	489999 Résultat provisoire reporté		25 916.21
Comptes de régularisation		<u>492/3</u>	<u>571.15</u>
	492000 Charges à Imputer		571.15

#### **TOTAL DU PASSIF**

**193 993.90**

Résidence  
**BALMORAL**

Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**  
Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
BCE 0891.172.553

**COMPTE DE RESULTATS**

**Acomptes Fonds de réserve**

Acomptes

700000	ACOMPTES FONDS DE RESERVE	33 000.00
700200	Acomptes Fonds de Réserve - Loyers 14	3 240.00
700300	Acomptes Fonds de Réserve - Loyers 12	570.00
701500	DECOMPTE FACTURE DANS L'ANNEE	43 530.63

70/74

70

**80 340.63**

80 340.63

**Coût des ventes et des prestations**

Services et biens divers

610010	EXTINCTEURS D'INCENDIE	396.15
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS	1 016.06
610120	ENTRETIEN/REPARATIONS ASCES NON CPRIS CT	4 115.72
610130	TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	475.30
610150	AUTRES CHARGES ASCENSEURS	312.00
610220	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ELECTRIQUE	588.16
610310	CONTRATS D'ENTRETIEN	1 589.08
610340	AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU/TRAITEME	779.20
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 770.62
610390	AUTRES	321.00
610420	ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	90.75
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 128.82
610700	ENTRETIEN FONDATIONS	536.95
611000	Travaux suivant Déc° AG	10 322.64
612010	EAU PARTIES COMMUNES	1 619.84
612100	ELECTRICITE	1 137.00
612200	GAZ	10 912.26
613000	HONORAIRES SYNDICS	4 067.98
613010	HONORAIRES AVOCATS	1 655.13
614000	ASSURANCE INCENDIE	3 013.27
614600	ASSISTANCE JUDICIAIRE	582.20
616010	TIMBRES	25.47
616030	AUTRES	1 340.61
616100	UTILISATION SALLES DE REUNION	151.25
616630	AUTRES FRAIS GESTION	302.50

60/64

61

**54 359.20**

54 249.96

Autres charges

643000	Frais Privatifs Propriétaires	75.00
643100	Frais Privatifs Occupants	34.24

64

109.24

**Charges financières**

Charges des dettes

650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	65.22
--------	---------------------------------------	-------

65

**65.22**

650

65.22

**Résultat de l'exercice**

9905

**-25 916.21**

Résidence  
**BALMORAL**

Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**

Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
BCE 0891.172.553

## Situation du fonds de réserve au 31/03/2020

		Ouverture	Débit	Crédit	Solde
489000	Fonds de Réserve	-58 398.55	0.00	0.00	-58 398.55
489300	Fonds de Réserve Loyers Conciergerie 14	-39 071.71	0.00	0.00	-39 071.71
489400	Fonds de Réserve Loyers Conciergerie 12	-43 312.26	0.00	0.00	-43 312.26
611000	Travaux suivant Déc° AG	5 799.66	4 522.98	0.00	10 322.64
700000	ACOMPTES FONDS DE RESERVE	-21 000.00	0.00	-12 000.00	-33 000.00
700200	Acomptes Fonds de Réserve - Loyers 14	-2 520.00	0.00	-720.00	-3 240.00
700300	Acomptes Fonds de Réserve - Loyers 12	0.00	0.00	-570.00	-570.00
		<b>-158 502.86</b>			<b>-167 269.88</b>

Résidence  
**BALMORAL**  
Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**  
Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
BCE 0891.172.553

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés fonds de roulement	Montant Vcs
BUYDENS Mireille	00/6C	670.36	0.00	670.36
BUYDENS Mireille	00/C6C	42.80	0.00	42.80
BUYDENS Mireille	00/G11	85.59	0.00	85.59
DELBECQUE - EECKHOUT	00/C4	35.67	0.00	35.67
DELBECQUE - EECKHOUT	00/2A	513.44	0.00	513.44
DELBECQUE - EECKHOUT	00/G4	78.43	0.00	78.43
DELORANCE-VANOOSTEN Patrick	00/5B	513.44	0.00	513.44
DELORANCE-VANOOSTEN Patrick	00/C11	35.67	0.00	35.67
DELORANCE-VANOOSTEN Patrick	00/G14	71.30	0.00	71.30
DONCHEV-IVANOVA	00/2C	695.36	644.35	1339.71
DONCHEV-IVANOVA	00/C4C	42.80	0.00	42.80
DONCHEV-IVANOVA	00/C2C	42.80	0.00	42.80
DONCHEV-IVANOVA	00/G7	78.43	0.00	78.43
DONCHEV-IVANOVA	00/G9	106.98	0.00	106.98
DONCHEV-IVANOVA	00/3C	670.36	0.00	670.36
GAGLIARDI - MORAES LEITAO FREITAS	00/G6	78.43	0.00	78.43
GAGLIARDI - MORAES LEITAO FREITAS	00/C1C	42.80	0.00	42.80
GAGLIARDI - MORAES LEITAO FREITAS	00/1C	670.36	0.00	670.36
JACQUES-TROUSSEL Marie	00/2B	513.44	0.00	513.44
JACQUES-TROUSSEL Marie	00/C5	35.67	0.00	35.67
LECOCQ de PLETINCKX	00/C9	35.67	0.00	35.67
LECOCQ de PLETINCKX	00/G10	92.73	0.00	92.73
LECOCQ de PLETINCKX	00/4B	513.44	0.00	513.44
LEROY - VERBIST	00/C8	35.67	0.00	35.67
LEROY - VERBIST	00/4A	513.44	0.00	513.44
LEURQUIN Jacques	00/1A	513.44	0.00	513.44
LEURQUIN Jacques	00/C2	35.67	0.00	35.67
LEURQUIN Luc	00/C10	35.67	0.00	35.67
LEURQUIN Luc	00/5A	513.44	0.00	513.44
LEURQUIN Luc	00/G13	71.30	0.00	71.30
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C7C	42.80	0.00	42.80
MECHELYNCK - DELEPINE	00/7A	513.44	0.00	513.44
MECHELYNCK - DELEPINE	00/7B	513.44	0.00	513.44
MECHELYNCK - DELEPINE	00/7C	670.36	0.00	670.36
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C15	35.67	0.00	35.67
MECHELYNCK - DELEPINE	00/G1	78.43	0.00	78.43
MECHELYNCK - DELEPINE	00/6A	538.44	0.00	538.44
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C12	35.67	0.00	35.67
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C14	35.67	0.00	35.67
MECHELYNCK - DELEPINE	00/G2	78.43	0.00	78.43
MECHELYNCK - DELEPINE	00/G3	78.43	0.00	78.43
MECHELYNCK - DELEPINE	00/REZA	399.37	0.00	399.37
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C1	35.67	0.00	35.67
REYNDERS Gilberte	00/6B	513.44	0.00	513.44
REYNDERS Gilberte	00/C13	35.67	0.00	35.67
SCHUMACHER-LUNATI Ralf	00/4C	670.36	-61.81	608.55
SCHUMACHER-LUNATI Ralf	00/C3C	42.80	0.00	42.80
SCHUMACHER-LUNATI Ralf	00/G8	99.82	0.00	99.82
SOFINAS°	00/C5C	42.80	0.00	42.80
SOFINAS°	00/G5	78.43	0.00	78.43
SOFINAS°	00/5C	670.36	0.00	670.36
TIADREM FINANCE	00/C7	35.67	0.00	35.67
TIADREM FINANCE	00/C6	35.67	0.00	35.67
TIADREM FINANCE	00/G12	71.30	0.00	71.30
TIADREM FINANCE	00/3B	513.44	0.00	513.44
TIADREM FINANCE	00/3A	513.44	0.00	513.44
von BUXHOEVEDEN Gisela	00/C3	35.67	0.00	35.67
von BUXHOEVEDEN Gisela	00/1B	513.44	0.00	513.44
		14312.73	582.54	14895.27

# Cooperative Security Division – Military Cooperation Branch

WEST SECTION	
Cdr Tebbet	Australia PatG
	New Zealand PatG
Col. Martinez-Esparza	Colombia PatG
LtCol Sinkai	Austria PFP
	Ireland PFP
	Switzerland PFP
	Bosnia and Herzegovina PFP
	Republic of North Macedonia PFP
	Malta PFP
	Serbia PFP
Maj Leroy	Finland PFP
	Sweden PFP
	Japan PatG
	Mongolia PatG
	South Korea PatG

EAST SECTION	
Col. Halvorsen	China CC
	Taiwan CC
	India CC
LtCol Novak	Ukraine (Special PFP)
Maj Vosswinkel	Georgia (Special PFP)
Cdr Puistola	Armenia PFP
	Azerbaijan PFP
LtCol Sakalavicius	Moldova
	Kazakhstan PFP
	Tajikistan PFP
	Turkmenistan PFP
	Uzbekistan PFP
LtCol Melton	Afghanistan PatG
	Pakistan PatG
	Russia Special PFP
	Belarus PFP

SOUTH SECTION	
Col. Viscardi	Kuwait ICI
	Libya CC
LtCdr Giacometti	Morocco MD
	Mauritania MD
	Algeria MD
	Tunisia MD
	Oman CC
Maj Er	Iraq PatG
	UAE ICI
	Qatar ICI
	Saudi-Arabia CC
	Jordan MD
Ms Camats	Bahrain ICI
	Egypt MD
	Israel MD



**De:** syndic@polivalent.be  
**Envoyé:** lundi 20 avril 2020 10:12  
**À:** patrick.delorance@proximus.be  
**Objet:** BALMORAL DECOMPTE : FdeRoul 1er Trim 2020 Monsieur et/ou Madame DELORANCE-VANOOSTEN Patrick  
**Pièces jointes:** FTV\_2969\_0000001843.PDF; DETAIL\_DES\_FRAIS.PDF; BILAN.PDF; BALANCE\_PROPRIETAIRE.PDF

[View in browser](#)



---

Cher Monsieur, Chère Madame

Veillez trouver ci-joint vos factures de provisions et/ou de charges. N'oubliez pas de bien tenir compte de la date d'échéance pour le paiement de celles-ci. Veuillez par ailleurs noter que votre copropriété bénéficie du site internet "ECOWEB" dédié à votre immeuble.

Vous avez donc accès à une série d'informations relatives à votre copropriété : acte de base, procès-verbaux d'assemblées générales, contrats, comptabilité, DIU, permis d'environnement, plans, ROI, etc...

Chacun d'entre vous peut accéder à son compte personnel (historique client), à l'état intermédiaire des dépenses de la copropriété et au bilan provisoire : ces éléments sont mis à jour toutes les nuits.

Salutations distinguées.

L'équipe PoliValent SPRL

Place Thomas Balis 3, bte 3  
1160 Bruxelles  
Tel : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Email : syndic@polivalent.be



## Détail de l'opération sur le compte BE11 3101 1024 6448

<b>Opération 71 du 27/04/2020</b>	<b>-620,41 EUR</b>
<b>Détails</b>	Virement instantané en euros: Home'Bank Instantané le 27/04 - 15:00:52 En faveur de: ACP BALMORAL Avenue de la Joyeuse Entree 12-14 1040 BRUXELLES Belgique IBAN: BE45310090947589 Communication: ***000/0001/84397***

La transaction a été débitée pour exécution. Ces détails de transaction ne constituent pas une preuve que les fonds ont été crédités au bénéficiaire.

Résidence  
**BALMORAL**  
Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**  
Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
BCE 0891.172.553

ACP BALMORAL			
Lot	5B	N°Client	0000001843
Document N°		536	
Date document		20/04/2020	
Date d'échéance		05/05/2020	

Monsieur et/ou Madame

**DELORANCE-VANOOSTEN Patrick**  
Avenue de la Joyeuse Entrée 12 bte 11  
1040 BRUXELLES

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Fonds de Réserve</b>					
0900	Appel de Fonds de Réserve	12 000.00	43.5 / 1000		522.00
					<b>522.00</b>

**A payer : 522.00 €**

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**Solde à payer : 522.00 €**

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 05/05/2020 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

**+522+**

DELORANCE-VANOOSTEN Patrick  
Avenue de la Joyeuse Entrée 12  
1040 BRUXELLES

**BE40 3635 3944 8463**

**BBRUBEBB**

ACP BALMORAL  
Avenue de la Joyeuse Entrée, 12-14  
1040 BRUXELLES

**+++000/0001/84397+++**

Résidence  
**BALMORAL**

Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**

Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : [compta@polivalent.be](mailto:compta@polivalent.be)  
BCE 0891.172.553

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Compte		Total	Sous-Total	Montant
<b>P0900 - Appel de Fonds de Réserve</b>	<i>(Fonds de Réserve)</i>	<b>12 000.00</b>		Clé : AG - 1000 / 1000
410500	RESE 20004 31/03/2020	1er Trimestre 2020		12 000.00

**Total à répartir :**

**12 000.00 €**

Résidence  
**BALMORAL**  
Avenue de la Joyeuse Entrée 12-14  
1040 BRUXELLES  
BCE : 0834.191.288



**PoliValent**  
Place Thomas Balis 3  
B-1160 BRUXELLES  
Téléphone : 02/734.96.71  
Fax : 02/793.02.53  
Mail : compt@polivalent.be  
BCE 0891.172.553

**Décompte du 01/01/2020 au 31/03/2020**

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés fonds de réserve	Montant Vcs
BUYDENS Mireille	00/6C	564.00	0.00	564.00
BUYDENS Mireille	00/C6C	36.00	0.00	36.00
BUYDENS Mireille	00/G11	72.00	0.00	72.00
DELBECQUE - EECKHOUT	00/C4	30.00	0.00	30.00
DELBECQUE - EECKHOUT	00/2A	432.00	0.00	432.00
DELBECQUE - EECKHOUT	00/G4	66.00	0.00	66.00
DELORANCE-VANOOSTEN Patrick	00/5B	432.00	0.00	432.00
DELORANCE-VANOOSTEN Patrick	00/C11	30.00	0.00	30.00
DELORANCE-VANOOSTEN Patrick	00/G14	60.00	0.00	60.00
DONCHEV-IVANOVA	00/2C	564.00	1356.00	1920.00
DONCHEV-IVANOVA	00/C4C	36.00	0.00	36.00
DONCHEV-IVANOVA	00/C2C	36.00	0.00	36.00
DONCHEV-IVANOVA	00/G7	66.00	0.00	66.00
DONCHEV-IVANOVA	00/G9	90.00	0.00	90.00
DONCHEV-IVANOVA	00/3C	564.00	0.00	564.00
GAGLIARDI - MORAES LEITAO FREITAS	00/G6	66.00	0.00	66.00
GAGLIARDI - MORAES LEITAO FREITAS	00/C1C	36.00	0.00	36.00
GAGLIARDI - MORAES LEITAO FREITAS	00/1C	564.00	0.00	564.00
JACQUES-TROUSSEL Marie	00/2B	432.00	0.00	432.00
JACQUES-TROUSSEL Marie	00/C5	30.00	0.00	30.00
LECOCQ de PLETINCKX	00/C9	30.00	0.00	30.00
LECOCQ de PLETINCKX	00/G10	78.00	0.00	78.00
LECOCQ de PLETINCKX	00/4B	432.00	0.00	432.00
LEROY - VERBIST	00/C8	30.00	0.00	30.00
LEROY - VERBIST	00/4A	432.00	0.00	432.00
LEURQUIN Jacques	00/1A	432.00	0.00	432.00
LEURQUIN Jacques	00/C2	30.00	0.00	30.00
LEURQUIN Luc	00/C10	30.00	0.00	30.00
LEURQUIN Luc	00/5A	432.00	0.00	432.00
LEURQUIN Luc	00/G13	60.00	0.00	60.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C7C	36.00	0.00	36.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/7A	432.00	0.00	432.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/7B	432.00	0.00	432.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/7C	564.00	0.00	564.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C15	30.00	0.00	30.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/G1	66.00	0.00	66.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/6A	432.00	0.00	432.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C12	30.00	0.00	30.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C14	30.00	0.00	30.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/G2	66.00	0.00	66.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/G3	66.00	0.00	66.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/REZA	336.00	0.00	336.00
MECHELYNCK - DELEPINE	00/C1	30.00	0.00	30.00
REYNDERS Gilberte	00/6B	432.00	0.00	432.00
REYNDERS Gilberte	00/C13	30.00	0.00	30.00
SCHUMACHER-LUNATI Ralf	00/4C	564.00	0.00	564.00
SCHUMACHER-LUNATI Ralf	00/C3C	36.00	0.00	36.00
SCHUMACHER-LUNATI Ralf	00/G8	84.00	0.00	84.00
SOFINAS°	00/C5C	36.00	0.00	36.00
SOFINAS°	00/G5	66.00	0.00	66.00
SOFINAS°	00/5C	564.00	0.00	564.00
TIADREM FINANCE	00/C7	30.00	0.00	30.00
TIADREM FINANCE	00/C6	30.00	0.00	30.00
TIADREM FINANCE	00/G12	60.00	0.00	60.00
TIADREM FINANCE	00/3B	432.00	0.00	432.00
TIADREM FINANCE	00/3A	432.00	0.00	432.00
von BUXHOEVEDEN Gisela	00/C3	30.00	0.00	30.00
von BUXHOEVEDEN Gisela	00/1B	432.00	0.00	432.00
		12000.00	1356.00	13356.00

**De:** syndic@polivalent.be  
**Envoyé:** lundi 20 avril 2020 10:05  
**À:** patrick.delorance@proximus.be  
**Objet:** BALMORAL DECOMPTE : FdRés 1er trimestre 2020 Monsieur et/ou Madame DELORANCE-VANOOSTEN Patrick  
**Pièces jointes:** FRES\_536\_0000001843.PDF; DETAIL\_DES\_FRAIS.PDF; BALANCE\_PROPRIETAIRE.PDF

[View in browser](#)



---

Cher Monsieur, Chère Madame

Veuillez trouver ci-joint vos factures de provisions et/ou de charges. N'oubliez pas de bien tenir compte de la date d'échéance pour le paiement de celles-ci. Veuillez par ailleurs noter que votre copropriété bénéficie du site internet "ECOWEB" dédié à votre immeuble.

Vous avez donc accès à une série d'informations relatives à votre copropriété : acte de base, procès-verbaux d'assemblées générales, contrats, comptabilité, DIU, permis d'environnement, plans, ROI, etc...

Chacun d'entre vous peut accéder à son compte personnel (historique client), à l'état intermédiaire des dépenses de la copropriété et au bilan provisoire : ces éléments sont mis à jour toutes les nuits.

Salutations distinguées.

L'équipe PoiValent SPRL

Place Thomas Balis 3, bte 3

1160 Bruxelles

Tel : 02/734.96.71

Fax : 02/793.02.53

Email : syndic@polivalent.be



## Détail de l'opération sur le compte BE11 3101 1024 6448

<b>Opération 70 du 27/04/2020</b>	<b>-522,00 EUR</b>
<b>Détails</b>	Virement instantané en euros: Home'Bank Instantané le 27/04 - 14:55:20 En faveur de: ACP BALMORAL Avenue de la Joyeuse Entree, 12-14 1040 BRUXELLES Belgique IBAN: BE40363539448463 Communication: ***000/0001/84397***

La transaction a été débitée pour exécution. Ces détails de transaction ne constituent pas une preuve que les fonds ont été crédités au bénéficiaire.