

**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 15/07/2020      **Inspecteur:** Yoni Genicot      **Mentor:**      **Installateur:** Vastgoedexperts BVBA  
**ID-label:** Elektrische keuringen immo      **Klantreferentie:**  
 B.T.W. nr.: BE 667 567 856  
 Serie Nr.: 17470018  
**Merk en type meettoestel:** Metrel Eurotest ET61557

**Plaats van het onderzoek**

**Straatnaam:** Pimberg  
**Huisnummer:** 44  
**Busnummer:**  
**Postcode:** 3360  
**Gemeente:** Bierbeek  
**Land:** België

**Eigenaar**

**Naam:** Huurder Edmir  
**Straatnaam:** Pimberg  
**Huisnummer:** 44  
**Busnummer:**  
**Postcode:** 3360  
**Gemeente:** Bierbeek  
**Land:** België

**Naam contactpersoon:** Huurder Edmir  
**Telefoon:** 0466045988  
**Gsm nr. (SMS):**

**Installateur**

**Naam:** Vastgoedexperts BVBA  
**BTW nr.:** BE 667 567 856  
**Telefoonnummer:** 014 89 34 76  
**E-mail:** info@vastgoedexperts.com

**Type :** woning      **EAN :** 54-

**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

**Netbeheerder:** FLUVIUS      **Spanning:** 1N400V      **Meter / bord verbinding:** 10 mm<sup>2</sup>      **Max beveiliging:** 40 A  
**Aantal borden:** 1      **Aantal kringen:** 13      **Isolatie:** 18,48 MΩ  
**Aardelektrode:** RE: Ω

**DIFFERENTIEELSCHAKELAAR**

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	Ok	Ok

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	B	6		2	1,5
2	B	16		2	1,5
9	B	20		2	2,5
1	B	25		2	4

**Visueel nazicht (algemeen)**     OK     NOK      **Directe aanraking**     OK     NOK      **Indirecte aanraking**     OK     NOK  
**Aansluitingen**                     OK     NOK      **Correcte schema's**     OK     NOK      **schema in bijlage door Aceg vzw**      
**Equipotentiale verbindingen**     OK     NOK     niet van toepassing     in afwachting  
**Continuïteit**                             OK     NOK      **Verlichting / toestellen**     OK     NOK     NVT



**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm<sup>2</sup>. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)

I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

Kabel achter de kookplaat

I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

O13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

## BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 15/7/2021
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Yoni Genicot



### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

### Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 15/7/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







