

WOONERF DE POST - BORGLOON

LASTENBOEK ALGEMEENHEDEN

Het gebouw wordt opgetrokken in duurzame materialen van eerste kwaliteit, vrij van gebreken van welke aard dan ook, die de stevigheid van het gebouw kunnen schaden.

CONSTRUCTIE ONDERGRONDS

De funderingen worden uitgevoerd in gewapende beton of funderingsbeton conform de stabiliteitsstudie van de ingenieur.

De vloerplaat in de kelder bestaat uit gewapend en gepolierd industrieel beton.

De buitenwanden van de kelder worden uitgevoerd in waterdicht gewapend beton.
De binnenmuren van de kelder worden opgetrokken in zichtbaar metselwerk.

De ondergrondse rioleringen zijn voorzien in benor-gekeurde PVC-buizen en worden met voldoende helling geplaatst om verstoppingen te vermijden.
De riolering wordt uitgevoerd conform de geldende voorschriften.

BOVENGRONDSE CONSTRUCTIE

De buitengevels zijn een combinatie van een geïsoleerde spouwconstructie en gevelsteen en gevelbepoetsing op isolatie.

De dragende muren, buitenwanden en woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen, cellenbeton, snelbouwsteen of beton afhankelijk van de berekeningen van de stabiliteitsingenieur en de keuze van de architect.

De niet-dragende scheidingswanden zijn samengesteld uit snelbouwblokken, kalkzandsteen lijmblokken of gipsplaten op een structuur.

De vloerplaten worden uitgevoerd in holle welfsels en/of breedplaatvloeren opgestort met beton.

De passerellen worden uitgevoerd in architectonisch beton.

DAKWERKEN

De platte daken worden voorzien van een isolerende hellingschape en isolatieplaten overeenkomstig EPB-regelgeving en worden afgewerkt met een meerlagen bitumineuze of kunststof dakdichting. /

Afvoeren worden uitgevoerd in zink.

ISOLATIE

De gebouwen worden thermisch en akoestisch geïsoleerd volgens de geldende normeringen.

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

De ramen en deuren worden uitgevoerd in thermisch geïsoleerd aluminium voorzien van een isolerende beglazing die voldoen aan de EPB-berekening en de glasnorm.

De raamdorpels worden deels uitgevoerd in natuursteen of aluminium in dezelfde kleur als de ramen. Dorpels van deuren en ramen van het gelijkvloers en die reiken tot de vloer worden uitgevoerd in natuursteen.

TRAPHALLEN – LIFTEN

De gemeenschappelijke trappen worden in gewapende beton uitgevoerd omwille van stabiliteit bij brand.

De vloer van de inkomhal worden afgewerkt met keramische tegels en bijhorende plinten.

De liften en traphallen vertrekken vanuit de kelder. De liften voldoen aan de gangbare normen inzake bedrijfszekerheid, kwaliteit en kwantiteit. De liften zijn rolstoeltoegankelijk.

De gemeenschappelijke delen van het gebouw zijn volledig uitgerust met armaturen, lampen, en permanente noodverlichting.

Er is een buitenpost videofoon voorzien aan de inkomdeuren van de gebouwen

KELDERVERDIEPING

De ondergrondse verdiepingen bieden plaats aan een parkeergarage met open staanplaatsen, de nodige fietsenstallingen, individuele bergingen en tellerlokalen. De kelderverdieping wordt niet bepleisterd.

De parkeergarage is afgesloten met een geautomatiseerde sectionaalpoort.

BUITENAANLEG

De buitenaanleg, beplanting en verhardingen gebeurt volgens advies en conform het omgevingsplan en worden overgedragen aan de stad Borgloon.

BRANDVEILIGHEID

Het complex wordt uitgerust met de nodige technische voorzieningen voor de brandveiligheid volgens advies van de brandweer.

AFWERKING VAN DE APPARTEMENTEN

MUREN – VLOEREN – PLAFONDS

Alle muren en plafonds in de appartementen worden bepleisterd of afgewerkt met gipskartonplaten.

Over de volledige oppervlakte van het appartement wordt een gewapende chape geplaatst.

De vloer bestaat uit eerste keuze keramische tegels en worden voorzien met bijhorende keramische plint, behalve waar er wandtegels geplaatst zijn of de keuken komt.

In de badkamer worden keramische tegels voorzien op de wanden boven het bad en badomkasting. Indien er gekozen is voor een douche worden de douchewanden betegeld. Wandtegels worden ook voorzien tussen de wastafel en de spiegel.

Vloer- en wandtegels worden verlijmd.

De tegels kunnen gekozen worden uit een ruim gamma.

Venstertabletten zijn voorzien in natuursteen.

BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn van het type schilderdeur met een omlijsting in hout/mdf en een deurbeslag in roestvrij staal.

De inkomdeur van het appartement voldoet aan de brandvoorschriften.

KEUKEN

Voor elke wooneenheid is er een keuken voorzien van hoogstaande kwaliteit.

De koper kan kiezen uit diverse handgrepen, front-, corpus- en werkbladkleuren.

TERRASSEN EN BALKONS

De balkons worden uitgevoerd in een gewapend architectonisch beton of gelijkwaardig overeenkomstig de stabiliteitsstudie van de ingenieur.

De dakterrassen en gelijkvloerse terrassen zijn uitgevoerd in volkeramische antislip terrastegels. De tegels van de dakterrassen worden geplaatst op tegeldragers.

De tegels van de gelijkvloerse terrassen worden afhankelijk van de onderlaag gelijmd op een chape of geplaatst op tegeldragers.

De leuning van de terrassen en balkons zijn in metaal en gelaagd glas.

SANITAIR

De warmtebereiding gebeurt via de gaswandketel van de centrale verwarming. Elk appartement is voorzien van een complete sanitaire uitrusting van degelijke kwaliteit.

De koper heeft de keuze tussen een bad of douche.

CENTRALE VERWARMING

Per wooneenheid is er een individuele verwarmingsinstallatie op aardgas dmv een condenserende gaswandketel. De verwarmingselementen zijn in plaatstaal en voorzien van thermostatische kranen.

De installatie wordt gestuurd dor een centrale kamerthermostaat.

VENTILATIE

De verluchting wordt uitgevoerd overeenkomstig de EPB-regelgeving volgens systeem D. Deze verluchting brengt via roosters en een kanalennet de verse lucht in de living en slaapkamers, en zuigt de vochtige lucht uit de badkamer, de WC en de berging.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elk appartement heeft een individuele elektriciteitsmeter welke zich bevindt in de kelder.

In de berging in elk appartement bevindt zich de verdeelkast met automatische zekeringen en differentieelschakelaar.

Per appartement worden er voldoende lichtpunten, schakelaars, stopcontacten en data-aansluiting voorzien.