

**1. Technische gegevens****D.07**

Lengte :	15,686 m
Breedte :	14,240 m
Hoogte (vanaf -0,30 m) :	7,91 m
Dakhelling :	3 cm/m
Oppervlakte :	203,72 m <sup>2</sup>

- De afmetingen van de gebouwen worden meegegeven op het bijgaande plan.
- Inclusief de bijhorende grond en 2 parkeerplaatsen.

**2. Voorbereidende werken**

- Overeenkomstig het nieuwe Koninklijk Besluit van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, stelt de bouwheer voor de aanvang der werken een veiligheidsscoördinator aan. Deze persoon moet voldoen aan de wettelijke bekwaamheidseisen voor de betreffende werken.
- In onze prijsberekening is rekening gehouden met de PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen zoals aangepaste kledij, helm, veiligheidsschoenen, ...), veiligheidsnetten en veiligheidsleuning rondom het gebouw.
- De grondwaterstand wordt verondersteld lager te zijn dan de funderingsdiepte, zodat bronbemaling niet voorzien is.
- Uitvoeren van de nodige studie en opmaken van de nodige uitvoeringsplannen die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de bouwheer en/of architect. Pas na goedkeuring kan de productie van start gaan.
- Uitzetten van het gebouw volgens het inplantingsplan, dat goedgekeurd is door de bouwheer en/of architect.
- De offerte is opgebouwd overeenkomstig de meest recente EPB studie in zoverre de elementen van de offerte daarin voorkomen. De EPB studie omvat ook de elementen van de technieken, deze zijn niet in de overeenkomst voorzien. Mocht de klant de bestemming van het gebouw veranderen dan kan het zijn dat er ook op vlak van isolatie nog aanpassingen moeten gebeuren. Deze zijn niet voorzien in deze overeenkomst.

**3. Funderingen**

- De funderingen werden berekend op basis van de resultaten van het sonderingsverslag, uitgevoerd door het bedrijf SGS, dd. 09/08/2018, ref. 1412985.

**4. Draagstructuur****4.1. Staalstructuur : plat dak**

- De diverse profielen van de staalstructuur worden berekend in eigen studiebureau.
- Het skelet van het gebouw bestaat uit metalen portiekspanten, staanders (geverfd in standaardkleur) en liggers (geverfd in standaardkleur).

- Alle nodige windverbanden, kokers, opstanden op pijlers, koepelopstanden, ravelen aan trapgat, knies, kop- en voetplaten tot het bekomen van een volledig stabiele structuur.
- Alle geverfde delen worden vooraf gestaalstraald, voorzien van een lasprimer en nadien afgewerkt met een donkergrijze verflaag (RAL 7016) op basis van zinkfosfaat.

## 5. Wanden

### 5.1. Buitenwanden

#### 5.1.1. Sandwichpanelen geplaatst op geïsoleerde betonplinten

- Aanzetdiepte : afgewerkte vloer - 30 cm
- Betonplinten : dikte = 25 cm  
hoogte = 60 cm  
koudebrugvrije isolatie = 8cm resol  
 $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Sandwichpanelen : isolerende kern met PIR-isolatie, dikte = 10 cm  
buitenzijde in metaalplaat PUR coating 60  $\mu$  (te kiezen uit de kleurenkaart van de fabrikant)  
binnenzijde in metaalplaat interieurcoating 12  $\mu$  (wit)  
**verticale montage**  
 $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Wanden:** De sandwichpanelen worden voor de pijlers geplaatst.
- **Plafonds:** De sandwichpanelen worden **onder de liggers** geplaatst .
- De sandwichpanelen en betonplinten worden voorzien zoals op bijhorige plannen.
- De sandwichpanelen en betonplinten worden voorzien van de nodige openingen zoals op bijhorige plannen.
- Alle nodige bevestigingsmiddelen en afwerkingsprofielen voor de sandwichpanelen.
- Metalen Z-gordingen, voorzien van de nodige afstandhouders.
- Het opspuiten van de voegen van de betonpanelen met een weersbestendige silicone.
- De wanden zijn uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het EPB verslag.

### 5.2. Binnenwanden

#### 5.2.1. Cellenbetonpanelen geplaatst op betonplint

- Aanzetdiepte : afgewerkte vloer – 30 cm
- Betonplinten : dikte = 15 cm  
hoogte = 50 cm
- Cellenbetonpanelen : dikte = 17,5 cm  
hoogte = 60 cm / 75 cm
- De cellenbetonpanelen en betonplinten worden voorzien zoals op bijhorige plannen.
- De cellenbetonpanelen worden tussen de pijlers geplaatst.
- Het opkitten van de voegen volgens de voorschriften van de fabrikant.
- De wanden zijn uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het EPB verslag.

## 6. Dakopbouw

### 6.1. Plat dak

#### 6.1.1. Steeldeck:

- Draagstructuur bestaande uit een dakbedekking in steeldeck, geplaatst op de dakliggers, dikte 0,75 mm, profiel 106/250/750 en de onderkant is gegalvaniseerd.
- Isolatie type alu gecacheerde PIR, dikte 10 cm (cfr. EPB), mechanisch bevestigd op de steeldeck door middel van thermisch onderbroken schroeven volgens de voorschriften van de fabrikant.
- 2-laagse bitumineuze dakafdichting met volgende samenstelling:
  - onderlaag: waterdichtingsmembraan op basis van elastomeer veredelde bitumen (SBS), gewapend met een composietwapening 175 g/m<sup>2</sup>.
  - de bovenzijde van deze onderlaag is afgewerkt met een talk/zandmengeling; onderaan is het membraan voorzien van een wegbrandfolie.
  - toplaag: SBS-elastomeerbitumen, dikte 4 mm, gewapend met composiet glasvlies / polyesterinlage, afgeschermd met mechanisch ingewalste leischilfers.
- Inbegrepen bij de dakbedekking :
  - uitbekleding van de opkanten.
  - een aluminium dakrand of dakkap in hetzelfde materiaal als de sandwichmuren, RAL-kleur cfr. sandwichmuren , op de buitenmuur rondom het gebouw.
  - tegen de opgaande wand een solin ter verdichting.
  - de nodige spuwverspreiders en tapstukken.
  - de nodige PVC-regenwaterafvoeren aan de binnenkant van het gebouw. Deze worden met beugels aan de pijlers bevestigd. Ze zijn voorzien vanaf tapstuk tot op niveau vloerpas.
- In de units worden lichtstraten voorzien met een dagmaat breedte van 2,90 m, bestaande uit voorgebogen aluminium profielen in natuurkleur en opale beglazing in 2x 4-wandige polycarbonaat (cassettesysteem), UV-protected en de kopeinden afgedicht in hetzelfde materiaal. Volgende lichtstraten zijn voorzien:
  - 1 stuk met dagmaat lengte 6 m
- Inbegrepen bij de lichtstraat :
  - de nodige opkanten.
  - isolatiedriehoeken rondom de lichtstraat.
  - de afwerking met roofing tegen de opkanten.

## 7. Rioleringswerken

- De nodige rioleringsbuizen en hulpstukken in PVC voor de afvoer van het regenwater naar de gedeelde riolering van de site.
  - De nodige rioleringsbuizen en hulpstukken in PVC voor de afvoer van afvalwater naar de gedeelde riolering van de site.
-

## 8. Betonvloer

### 8.1. Polyvloer

- Voorzien zoals op de bijhorige plannen.
- Kleur : grijs.
- Onderaan een plasticfolie, dikte 0,10 mm.
- Wapeningsnet 150/150/6/6, gepuntlast en getorst.
- Beton C30/37, gemiddelde dikte 15 cm.
- Toeslagstoffen kwarts en curing-compound.
- Egaliseren en polieren van het betonoppervlak.
- Vlakheidsklasse IV.
- Maken van zaagsneden na verharding in vakken van ca. 3x3.
- Galva L-ijzers aan de poortopeningen en deuropeningen.

## 9. Poorten en toegangsdeuren

### 9.1. Sectionale poorten

- Aantal : 1
- Afmetingen : 4,60 m breed x 4,15 m hoog
- Isolatie : geïsoleerd met polyurethaan 40 mm
- Beslag : high-lift systeem
- Aantal raamstroken : geen
- Type raamstrook : nvt
- Loopdeuren : geen
- Kleur : standaard *RAL 1021, 3000, 5010, 6005, 7016, 9002, 9006, 9007 of 9010.*
- Bediening : automatisch (op-stop-neer-schakelaar)

### 9.2. Toegangsdeuren

#### 9.2.1. Enkele toegangsdeur

Er wordt 1 toegangsdeur geleverd en geplaatst met volgende specificaties :

- afmeting = 1,10 mB x 2,20 mH
- 3-puntssluiting met doorlopende kruk en slot
- plooiwerk aan de binnenzijde ter afwerking
- inclusief deurpomp

## 10. Buitenschrijnwerk

### 10.1. Vitrine

- Deze rubriek omvat het leveren en plaatsen van vitrinebeglazing met volgende kenmerken :
  - Profielen : Vitrineprofielen
  - Glas : Dubbel, klaar glas (K-waarde = 1,0 W/m<sup>2</sup>K).
  - Gelaagdheid : Volgens de huidige normering.

- De globale U waarde van het schrijnwerk is overeenkomstig EPB verslag.
- Volgende vitrines zijn voorzien:
  - 3,679 m breed x 4,15 m hoog : 1 stuk
- Opmerkingen :
  - Bovenaan en aan de zijkanten van de vitrine is een aluminium profiel voorzien.
  - Het schrijnwerk is voorzien van een aluminium dorpel aan de buitenzijde.
  - Het opspuiten van het schrijnwerk aan de buitenzijde is inbegrepen.
  - Een afkasting aan de binnenzijde van ramen en deuren is niet voorzien.

<b>11. Technieken</b>
-----------------------

- De nutsleidingen (water, gas, Telenet + Proximus) komen toe in een nutsput (uitsparing in de vloer) in de unit.
- De klant zorgt voor de aansluitings- en leveringskosten van de tellers.

<b>TOTAALPRIJS :</b>	<b>225.000 € * + BTW</b>
----------------------	--------------------------

**Opmerkingen :**

- \* Te verhogen met BTW (21%), zowel voor het gebouw als de bijhorende grond en parkeerplaatsen.
- Het verwijderen van de curing van de polivloer is niet voorzien.
- Indien een derde keuringsorganisme wordt aangesteld door de klant of architect, zal er 2% verhoging op de totaalprijs worden gerekend omwille van administratieve meerwerken.
- Alle zaken die niet specifiek beschreven zijn, zijn niet inbegrepen in de prijs.
- Enkel verhogingen worden herrekend en dit met volgende herzieningsformule :
 
$$P = P \times (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$$
  - P = aannemingsom op basis van contract/offerte
  - S = huidig gemiddeld uurloon
  - S = gemiddeld uurloon op datum van het contract/offerte
  - i = huidig indexcijfer bouwmaterialen
  - I = indexcijfer bouwmaterialen op datum van het contract/offerte
- De prijs is opgemaakt rekening houdende met een kostprijs materiaal van 0.9 €/cm/m<sup>2</sup> voor PIR en PUR. Door schommelingen in de markt kan deze prijs dagelijks wijzigen. De definitieve prijs zal berekend worden aan de hand van de dagprijs van het geleverde materiaal.
- Er zijn geen specifieke maatregelen voorzien om bepaalde waarden van blowerdoortest te behalen.
- De knooppunten in het gebouw zijn geconcipieerd volgens methode C.

Wij hopen dat dit aanbod u zal toelaten ons team te vereren met uw bestelling.

Met vriendelijke groeten,

Opgemaakt te Kortemark op maandag 6 januari 2020, waarvan elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.