

**1. Technische gegevens****B.05**

---

Lengte :	18,75 m
Breedte :	12,70 m
Hoogte (vanaf -0,30 m) :	7,65 m
Dakhelling :	3 cm/m
Oppervlakte :	238 m <sup>2</sup>

- De afmetingen van het gebouw worden meegegeven op het bijgaande plan.
- Inclusief de bijhorende grond en **2 parkeerplaatsen**.

**2. Voorbereidende werken**

- Overeenkomstig het nieuwe Koninklijk Besluit van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, stellen wij voor de aanvang der werken een veiligheidscoördinator aan. Deze persoon moet voldoen aan de wettelijke bekwaamheidseisen voor de betreffende werken.
- In onze prijsberekening is rekening gehouden met de PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen zoals aangepaste kledij, helm, veiligheidsschoenen, ...), veiligheidsnetten en veiligheidsleuningen rondom het gebouw.
- De grondwaterstand wordt verondersteld lager te zijn dan de funderingsdiepte, zodat bronbemaling niet voorzien is.
- Uitvoeren van de nodige studie en opmaken van de nodige uitvoeringsplannen die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de bouwheer en/of architect. Pas na goedkeuring kan de productie van start gaan.
- Uitzetten van het gebouw volgens het inplantingsplan, dat goedgekeurd is door de bouwheer en/of architect.
- In verband met de eisen op vlak van energieprestatie en binnenklimaat, is een EPB-berekening noodzakelijk door een bevoegde EPB-verslaggever. De units worden conform de eisen van het huidige EPB-verslag opgeleverd. Een tussentijds verslag van de EPB wordt afgeleverd bij de klant. Dit verslag bevat een opsomming van maatregelen en verantwoordelijkheden voor de verdere uitvoering van de werken.

**3. Grondwerken**

- Het opentrekken op het terrein met 5 cm zand over de oppervlakte van het gebouw.
- Het fijn nivelleren alvorens het gieten van de vloerplaat.

**4. Funderingen**

De funderingen werden berekend op basis van de resultaten van het sonderingsverslag, uitgevoerd door het bedrijf SGS, dd. 09/08/2018, ref. 1412985.

## 5. Draagstructuur

### 5.1. Staalstructuur : plat dak

- De diverse profielen van de staalstructuur worden berekend in eigen studiebureau.
- Het skelet van het gebouw bestaat uit metalen portiekspanen, staanders (geverfd in standaardkleur) en liggers (geverfd in standaardkleur).
- Alle nodige windverbanden, kokers, opstanden op pijlers, koepelopstanden, ravelen aan trapgat, knies, kop- en voetplaten tot het bekomen van een volledig stabiele structuur.
- Alle geleverde delen worden vooraf gestaalstraald, voorzien van een lasprimer en nadien afgewerkt met een donkergrijze verflaag (RAL 7016) op basis van zinkfosfaat.

## 6. Wanden

### 6.1. Buitenwanden

#### 6.1.1. Sandwichpanelen geplaatst op geïsoleerde betonplinten

- Aanzetdiepte : afgewerkte vloer - 30 cm
- Betonplinten :
  - dikte = 25 cm
  - hoogte = 60 cm
  - koudebrugvrije isolatie = 8cm resol
  - $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Sandwichpanelen :
  - isolerende kern met PIR-isolatie, dikte = 10 cm
  - buitenzijde in metaalplaat **PUR coating 60  $\mu$  (te kiezen uit de kleurenkaart van de fabrikant)**
  - binnenzijde in metaalplaat interieurcoating 12  $\mu$  (wit)
  - verticale montage**
  - $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Wanden:** De sandwichpanelen worden voor de pijlers geplaatst.
- **Plafonds:** De sandwichpanelen worden **onder de liggers** geplaatst .
- De sandwichpanelen en betonplinten worden voorzien zoals op bijhorige plannen.
- De sandwichpanelen en betonplinten worden voorzien van de nodige openingen zoals op bijhorige plannen.
- Alle nodige bevestigingsmiddelen en afwerkingsprofielen voor de sandwichpanelen.
- Metalen Z-gordingen, voorzien van de nodige afstandshouders.
- Het opspuiten van de voegen van de betonpanelen met een weersbestendige silicone.

### 6.2. Binnenwanden tussen de units

#### 6.2.1. Cellenbetonpanelen geplaatst op betonplint

- Aanzetdiepte : afgewerkte vloer – 30 cm
- Betonplinten :
  - dikte = 15 cm
  - hoogte = 60 cm
- Cellenbetonpanelen :
  - dikte = 17,5 cm
  - hoogte = 60 cm / 75 cm

- De cellenbetonpanelen en betonplinten worden voorzien zoals op bijhorige plannen.
- De cellenbetonpanelen worden tussen de pijlers geplaatst.
- Het opkitten van de voegen volgens de voorschriften van de fabrikant.

## 7. Dakopbouw

### 7.1. Plat dak

#### 7.1.1. Steeldeck:

- Draagstructuur bestaande uit een dakbedekking in steeldeck, geplaatst op de dakliggers, dikte 0,75 mm, profiel 106/250/750 en de onderkant is gegalvaniseerd.
- Isolatie type alu gecacheerde PIR, dikte 10 cm (cfr. EPB), mechanisch bevestigd op de steeldeck door middel van thermisch onderbroken schroeven volgens de voorschriften van de fabrikant.
- 2-laagse bitumineuze dakafdichting met volgende samenstelling:
  - onderlaag: waterdichtingsmembraan op basis van elastomeer veredelde bitumen (SBS), gewapend met een composietwapening 175 g/m<sup>2</sup>.
  - de bovenzijde van deze onderlaag is afgewerkt met een talk/zandmengeling; onderaan is het membraan voorzien van een wegbrandfolie.
  - toplaag: SBS-elastomeerbitumen, dikte 4 mm, gewapend met composiet glasvlies / polyesterinlage, afgeschermd met mechanisch ingewalste leischilfers.
- Inbegrepen bij de dakbedekking :
  - uitbekleding van de opkanten.
  - een aluminium dakrand of dakkap in hetzelfde materiaal als de sandwichmuren, RAL-kleur cfr. sandwichmuren , op de buitenmuur rondom het gebouw.
  - tegen de opgaande wand een solin ter verdichting.
  - de nodige spuwers en tapstukken.
  - de nodige PVC-regenwaterafvoeren aan de binnenkant van het gebouw. Deze worden met beugels aan de pijlers bevestigd. Ze zijn voorzien vanaf tapstuk tot op niveau vloerpas.
- In de units worden lichtstraten voorzien met een dagmaat breedte van 2,90 m, bestaande uit voorgebogen aluminium profielen in natuurkleur en opale beglazing in 2x 4-wandige polycarbonaat (cassettesysteem), UV-protected en de kopeinden afgedicht in hetzelfde materiaal. Volgende lichtstraten zijn voorzien:
  - 1 stuk met dagmaat lengte 9,0 m
- Inbegrepen bij de lichtstraat :
  - de nodige opkanten.
  - isolatiedriehoeken rondom de lichtstraat.
  - de afwerking met roofing tegen de opkanten.

## 8. Rioleringswerken

- De nodige rioleringsbuizen en hulpstukken in PVC voor de afvoer van het regenwater naar de gedeelde riolering van de site.
- De nodige rioleringsbuizen en hulpstukken in PVC voor de afvoer van fecaal- en afvalwater naar de gedeelde riolering van de site.

## 9. Betonvloer

### 9.1. Polyvloer

- Voorzien zoals op de bijhorige plannen.
- Kleur : grijs.
- Onderaan een plasticfolie, dikte 0,10 mm.
- Wapeningsnet 150/150/6/6, gepuntlast en getorst.
- Beton C30/37, gemiddelde dikte 15 cm.
- Toeslagstoffen kwarts en curing-compound.
- Egaliseren en polieren van het betonoppervlak.
- Vlakheidsklasse IV.
- Maken van zaagsneden na verharding in vakken van ca. 3x3.
- Galva L-ijzers aan de poortopeningen en deuropeningen.

## 10. Poorten en toegangsdeuren

### 10.1. Sectionale poort

- Aantal : 1
- Afmetingen : 4,60 m breed x 4,15 m hoog
- Isolatie : geïsoleerd met polyurethaan 40 mm
- Beslag : high-lift systeem
- Aantal raamstroken : geen
- Type raamstrook : nvt
- Loopdeuren : geen
- Kleur : standaard RAL 1021, 3000, 5010, 6005, 7016, 9002, 9006, 9007 of 9010.
- Bediening : automatisch (op-stop-neer-schakelaar)

### 10.2. Toegangsdeuren

#### 10.2.1. Enkele toegangsdeur

Er wordt 1 toegangsdeur geleverd en geplaatst met volgende specificaties :

- afmeting = 1,10 mB x 2,20 mH
- 3-puntssluiting met doorlopende kruk en slot
- plooiwerk aan de binnenzijde ter afwerking
- inclusief deurpomp

## 11. Buitenschrijnwerk

### 11.1. Vitrine

- Deze rubriek omvat het leveren en plaatsen van vitrinebeglazing met volgende kenmerken :
    - Profielen : Vitrineprofielen
    - Glas : Dubbel, klaar glas (K-waarde = 1,0 W/m<sup>2</sup>K).
    - Gelaagdheid : Volgens de huidige normering.
-

- Volgende vitrines zijn voorzien:
  - B.05 : 3,66 m breed x 4,15 m hoog : 1 stuk
- Opmerkingen :
  - Bovenaan en aan de zijkanten van de vitrine is een aluminium profiel voorzien.
  - Het schrijnwerk is voorzien van een aluminium dorpel aan de buitenzijde.
  - Het opspuiten van het schrijnwerk aan de buitenzijde is inbegrepen.
  - Een afkasting aan de binnenzijde van ramen en deuren is niet voorzien, tenzij anders vermeld bij de post binnenschrijnwerk.

## 12. Technieken

- De nutsleidingen (water, gas, Telenet + Proximus) komen toe in een nutsput (uitsparing in de vloer) in de unit.
- De klant zorgt voor de aansluitings- en leveringskosten van de tellers.

<b>TOTAALPRIJS :</b>	<b>262.000 € * + BTW</b>
----------------------	--------------------------

### Opmerkingen :

- \* Te verhogen met BTW (21%), zowel voor het gebouw als de bijhorende grond en parkeerplaatsen.
- De overéengekomen planning kan slechts gehandhaafd blijven, indien alle gevraagde gegevens bezorgd worden, op overéengekomen datum bij technisch planbespreking.
- De droge opkuis van de werf is inbegrepen. Het vuil wordt per ploeg gedeponeed in een container.
- Het verwijderen van de curing van de polivloer is niet voorzien.
- Indien een derde keuringsorganisme wordt aangesteld door de klant of architect, zal er 2% verhoging op de totaalprijs worden gerekend omwille van administratieve meerwerken.
- Alle zaken die niet specifiek beschreven zijn, zijn niet inbegrepen in de prijs.
- Enkel verhogingen worden herrekend en dit met volgende herzieningsformule :
 
$$P = P \times (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$$
  - P = aannemingsom op basis van contract/offerte
  - S = huidig gemiddeld uurloon
  - S = gemiddeld uurloon op datum van het contract/offerte
  - i = huidig indexcijfer bouwmaterialen
  - I = indexcijfer bouwmaterialen op datum van het contract/offerte
- De prijs is opgemaakt rekening houdende met een kostprijs materiaal van 0.9 €/cm/m<sup>2</sup> voor PIR en PUR. Door schommelingen in de markt kan deze prijs dagelijks wijzigen. De definitieve prijs zal berekend worden aan de hand van de dagprijs van het geleverde materiaal.
- Er zijn geen specifieke maatregelen voorzien om bepaalde waarden van blowerdoortest te behalen.
- De knooppunten in het gebouw zijn geconcipeerd volgens methode C.

Wij hopen dat dit aanbod u zal toelaten ons team te vereren met uw bestelling.

Met vriendelijke groeten,

,

Opgemaakt te Kortemark op maandag 6 januari 2020, waarvan elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

|

