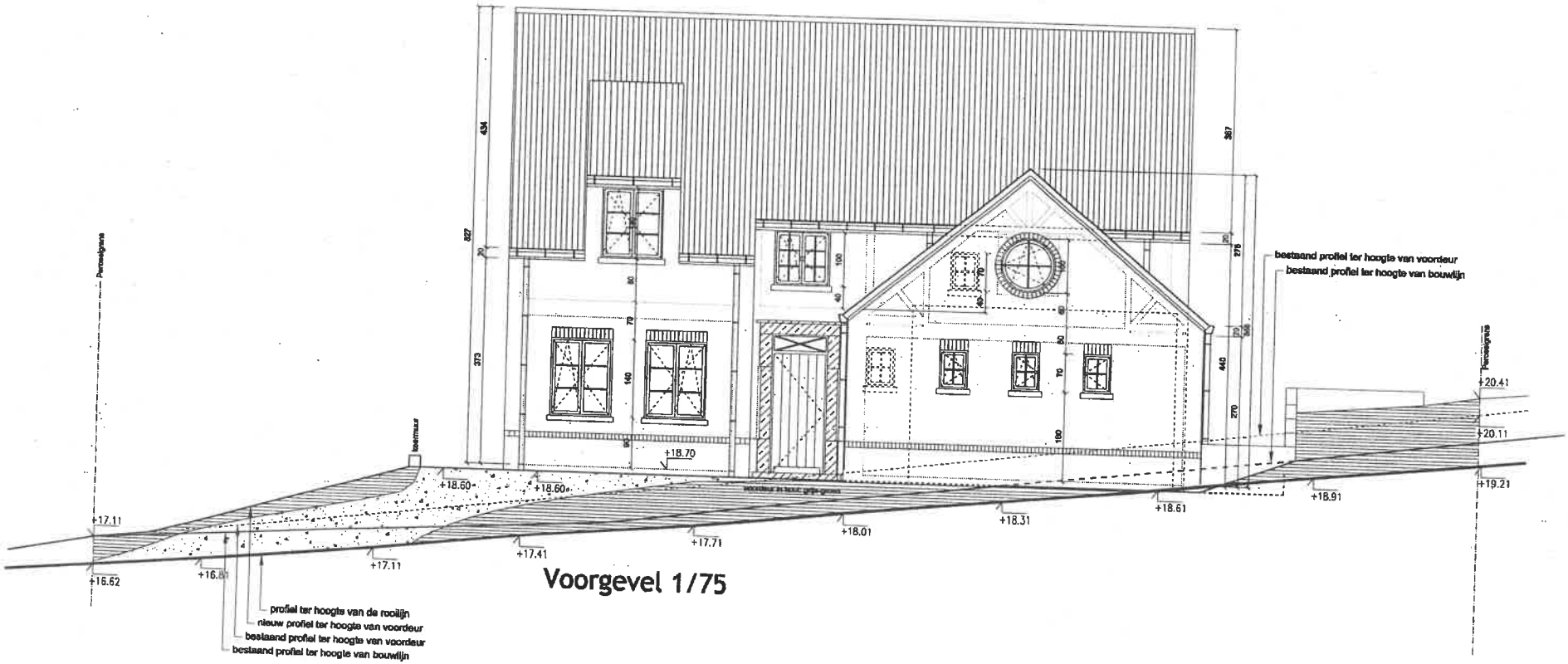
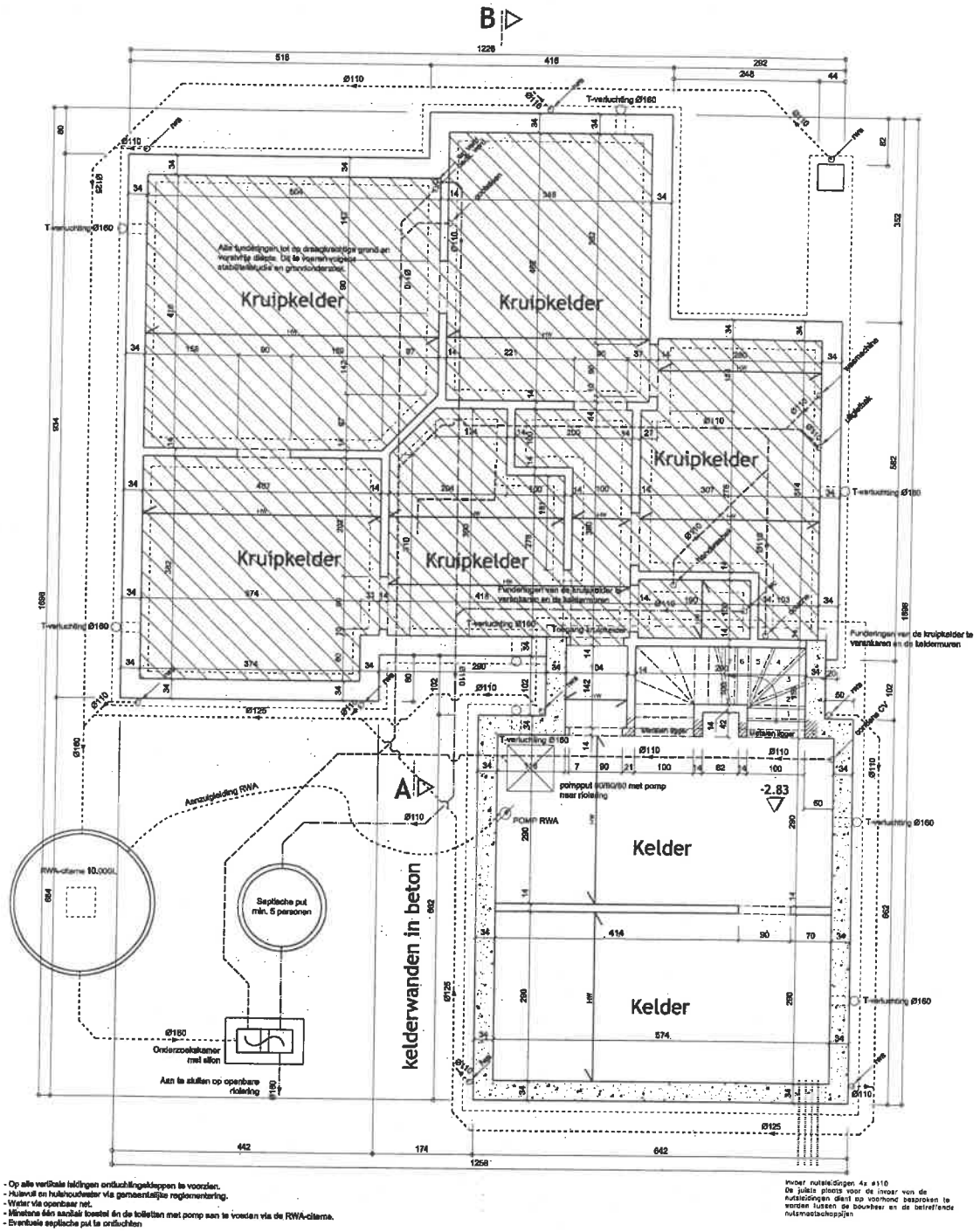
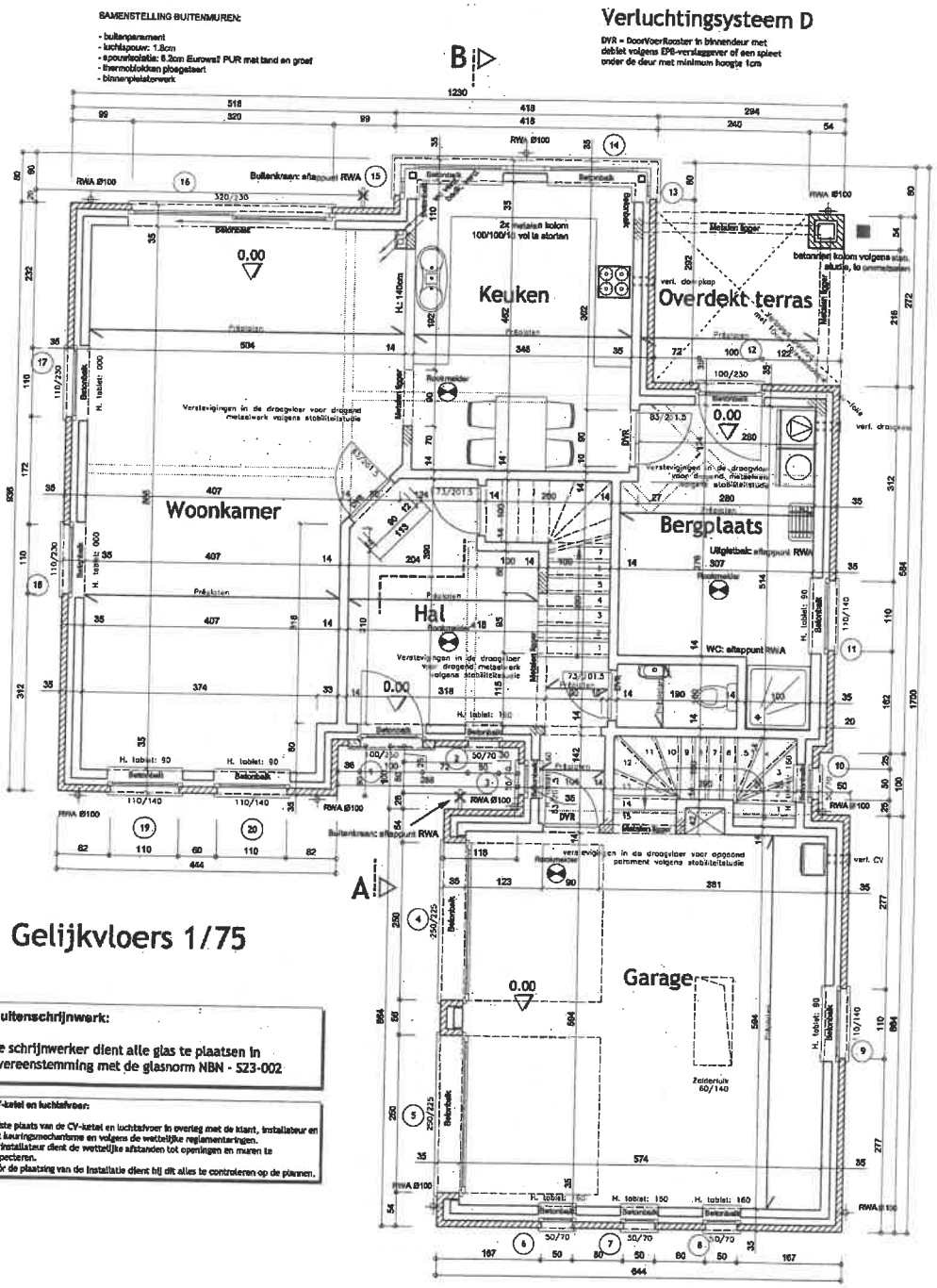


Voorgevel 1/75

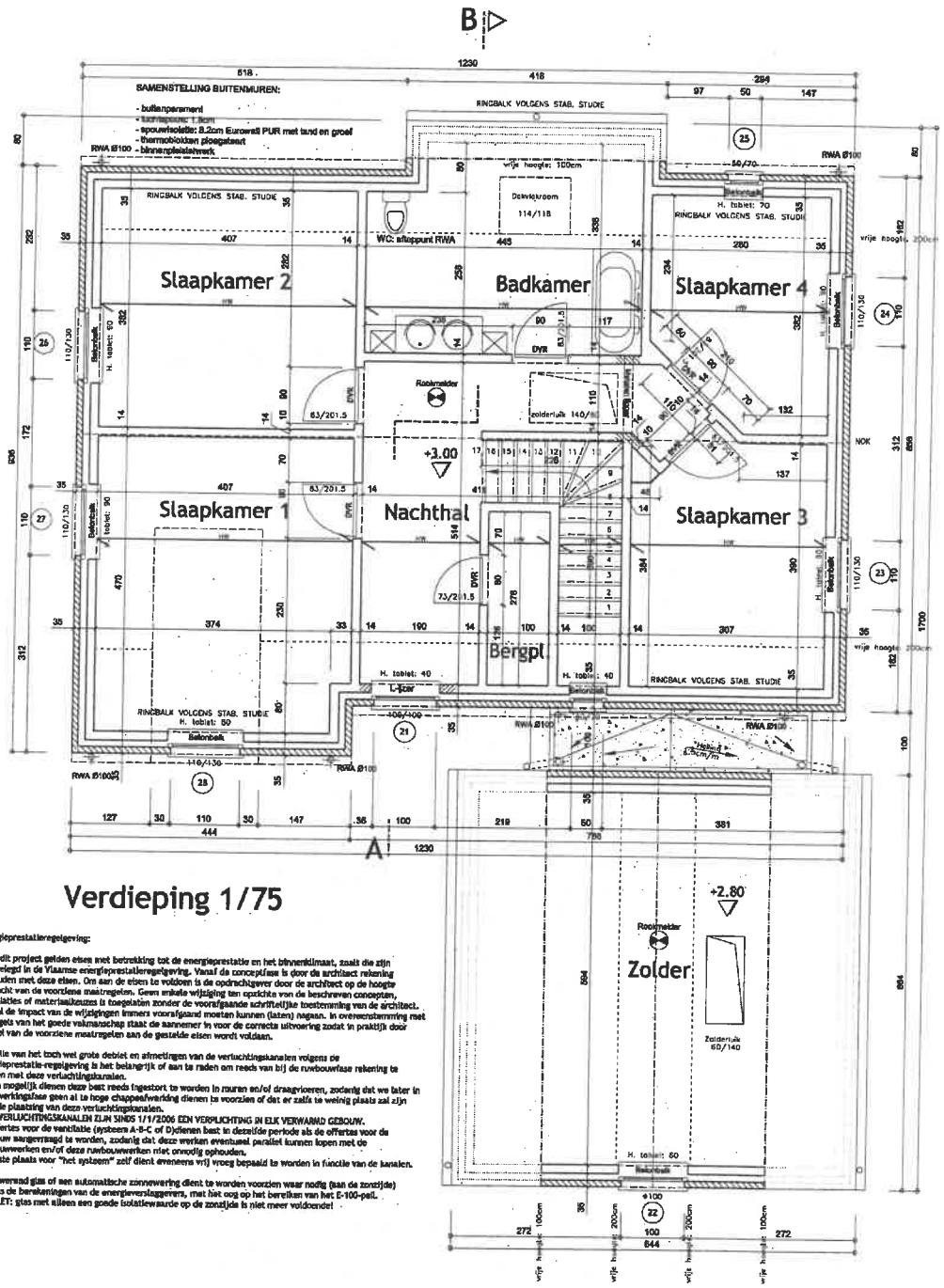


Funderingen/ Kelder/ Rioleringsplan 1/75

1:7.5


SAMENSTELLING BUITENMUREN:
- buitenparament
- luchtspouw: 1.8cm
- spouwisolatie: 8.2cm Eurowall PUR met tand en groef
- thermoblokken ploegsteen
- binnenpleisterwerk
Verluchtingsysteem D
DVR = DoorVoerRooster in binnendeur met debiet volgens EPB-verslaggever of een spleet onder de deur met minimum hoogte 1cm
B
A
Keuken
Overdekt terras
Woonkamer
Hal
Bergplaats
Garage
WC: aftappunt RWA
Gelijkvloers 1/75
Buitenschrijnwerk:
De schrijnwerker dient alle glas te plaatsen in overeenstemming met de glasnorm NBN - S23-002
CV-ketel en luchtaanvoer:
Juiste plaats van de CV-ketel en luchtaanvoer in overleg met de klant, installateur en het keuringsmechanisme en volgens de wettelijke reglementeringen.
De installateur dient de wettelijke afstanden tot openingen en muren te respecteren.
Vóór de plaatsing van de installatie dient hij dit alles te controleren op de plannen.

1:7.5



Verdieping 1/75

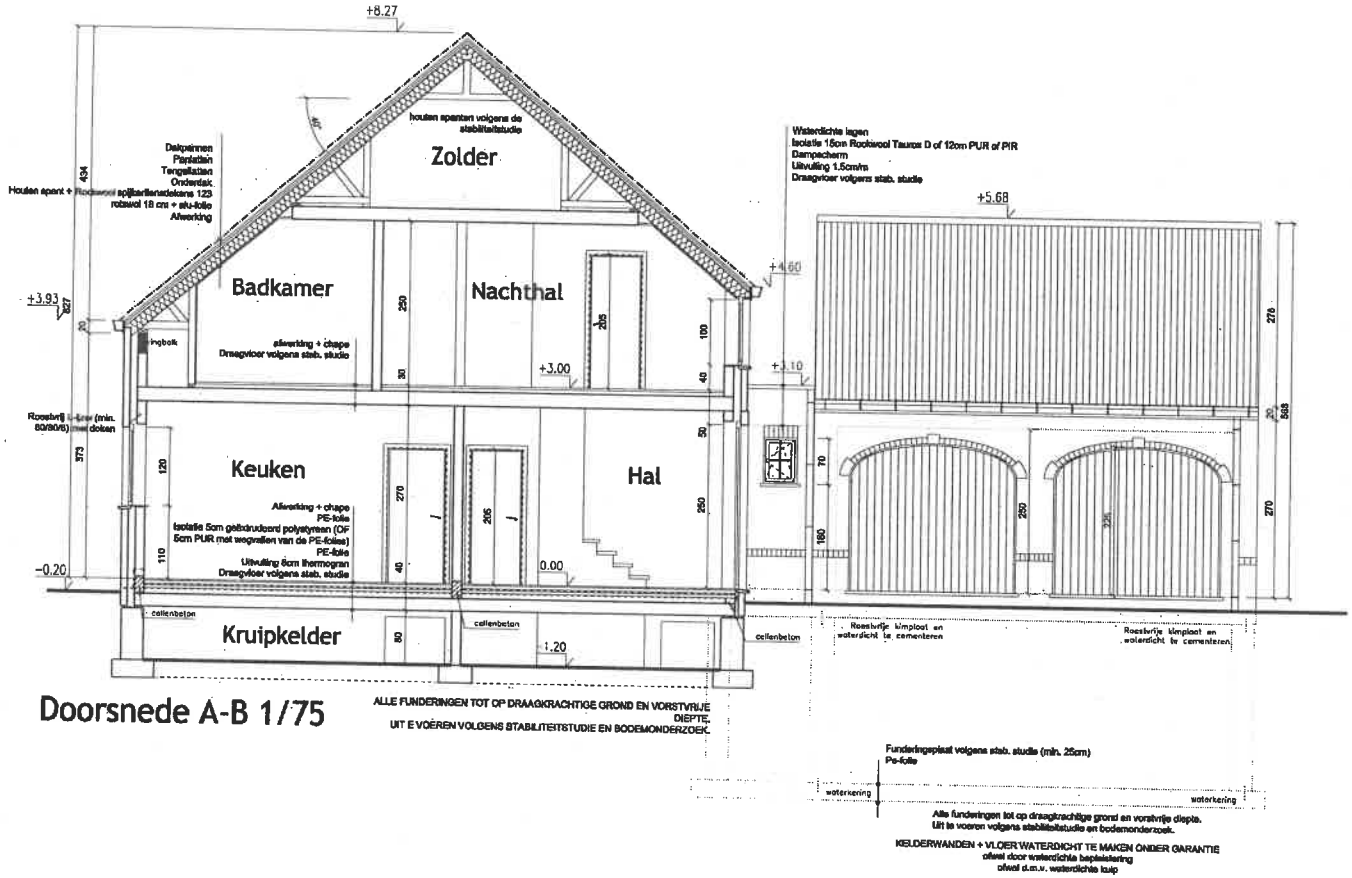
Energieprestatieregelgeving:

Voor dit project gelden eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat, zoals die zijn vastgelegd in de Vlaamse energieprestatieregelgeving. Vanaf de conceptfase is door de architect rekening gehouden met deze eisen. Om aan de eisen te voldoen is de opdrachtgever door de architect op de hoogte gebracht van de voorziene maatregelen. Gewa enkele wijziging ten opzichte van de beschreven concepten, installaties of materiaalkeuzes is toegelaten zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de architect. Hij zal de impact van de wijzigingen immers voorafgaand moeten kunnen (laten) nagaan. In overeenstemming met de regels van het goede vakmanschap staat de aannemer in voor de correcte uitvoering zodat in praktijk door middel van de voorziene maatregelen aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Omwille van het toch wel grote debiet en afmetingen van de verluchtingskanalen volgens de energieprestatie-regelgeving is het belangrijk of aan te raden om reeds van bij de ruwbouwfase rekening te houden met deze verluchtingskanalen.
Indien mogelijk dienen deze best reeds ingestort te worden in muren en/of draagvloeren, zodanig dat we later in de afwerkingsfase geen al te hoge chappes/werking dienen te voorzien of dat er zelfs te weinig plaats zal zijn voor de plaatsing van deze verluchtingskanalen.
DEZE VERLUCHTINGSKANALEN ZIJN SINDS 1/1/2006 EEN VERPLICHTING IN ELK VERWARMD GEBOUW.
De offertes voor de ventilatie (systeem A-B-C of D)dienen best in dezelfde periode als de offertes voor de ruwbouw aangevraagd te worden, zodanig dat deze werken eventueel parallel kunnen lopen met de ruwbouwwerken en/of deze ruwbouwwerken niet onnodig ophouden.
De juiste plaats voor "het systeem" zelf dient eveneens vrij vroeg bepaald te worden in functie van de kanalen.

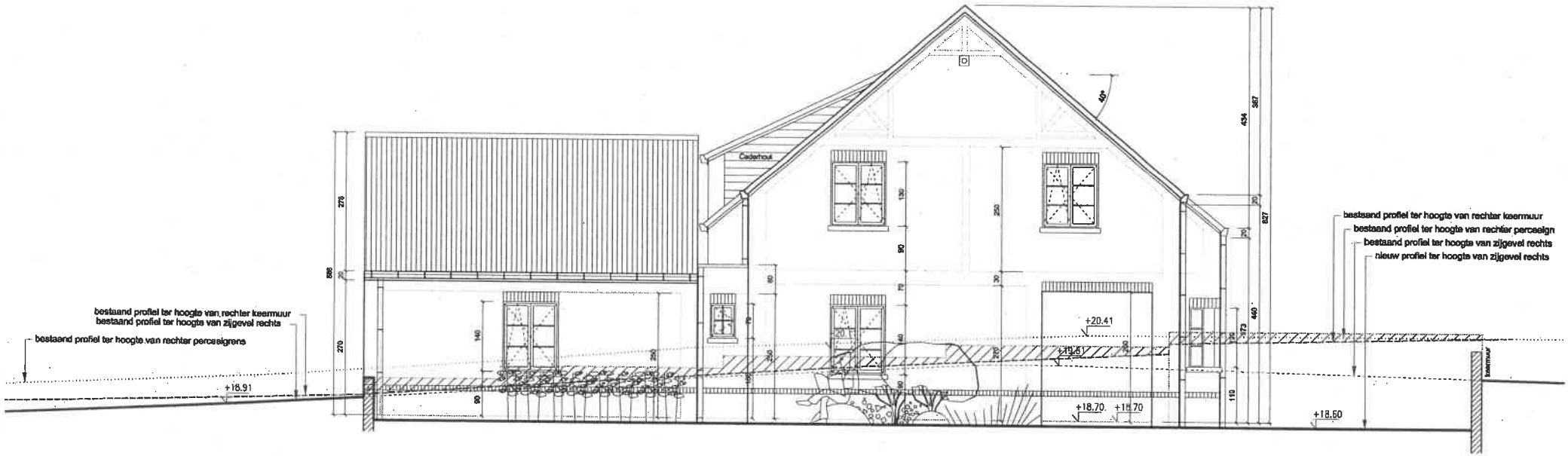
Zonnewerend glas of een automatische zonnewering dient te worden voorzien waar nodig (aan de zonzijde) volgens de berekeningen van de energieverslaggevers, met het oog op het bereiken van het E-100-peil.
OPGELET: glas met alleen een goede isolatiewaarde op de zonzijde is niet meer voldoende!

1:7.5

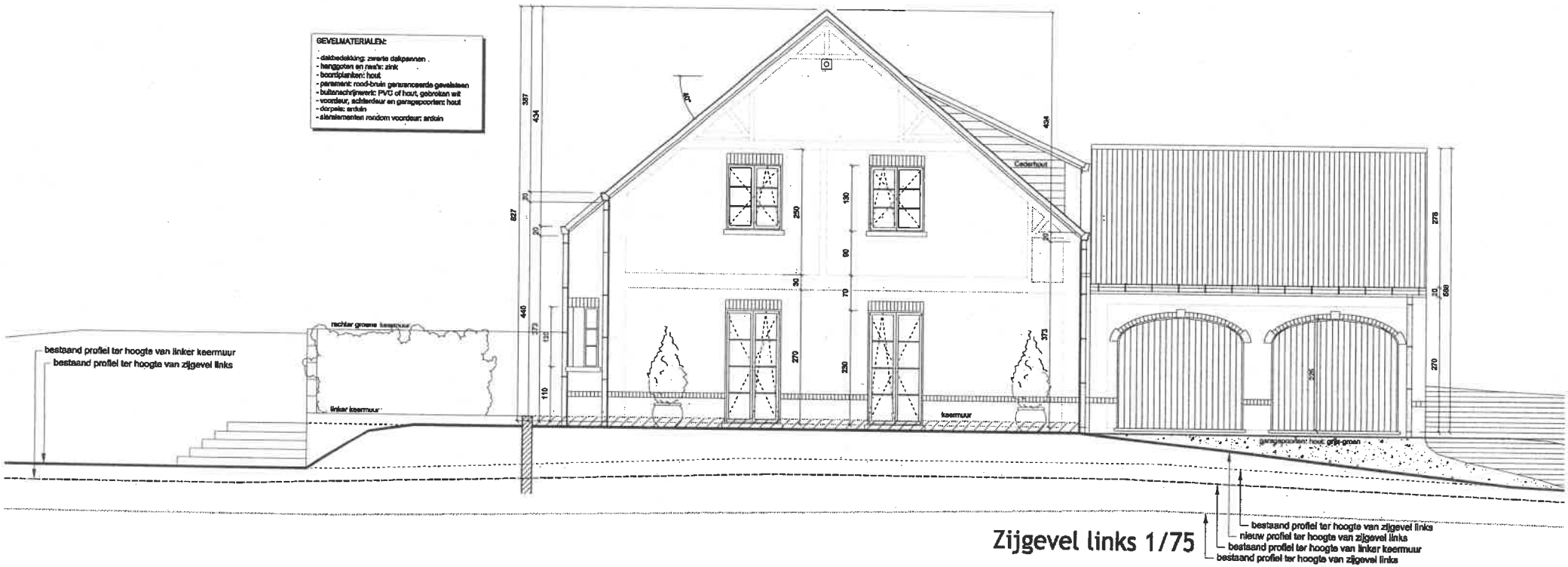


Doorsnede A-B 1/75

ALLE FUNDERINGEN TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN VORSTVRIJE DIEPTE.
UIT E VOEREN VOLGENS STABILITEITSTUDIE EN BODEMONDERZOEK.



Zijgevel rechts 1/75



Zijgevel links 1/75

Achtergevel 1/75