## D-2018014 - Residence "Vue sur la Lys" - Comines

16 september 2019

Les superficies sont des superficies brutes - elle sont renseignées de bonne foi sur base des plans, mais sont données à titre indicatif et peuvent varier en raison d'impératifs techniques

Les frais d'achat renseignés sont une estimation et ne tiennent pas compte de réductions éventuelles (abattement pour premier achat). Les frais d'achat renseignés pour les parkings et débarras sont une estimation en cas d'achat du parking ou du débarras ensemble avec un appartement. En cas d'achat séparé d'un parking, les frais seront plus élevés et feront l'objet d'un calcul individuel.

Le prix total renseigné inclut donc le terrain, les constructions, la TVA, l'estimation des frais d'achat - mais n'inclut pas les suppléments et options éventuelles et les frais de raccordements (eau-gaz-électricité) individuels; une estimation aussi précise que possible sera faite lors de la signature du compromis en fonction de l'ensemble des privatifs dont l'acquisition est envisagée. Les frais de crédit ne sont pas compris.

De oppervlakte zijn bruto-oppervlaktes, en worden te goeder trouw en ten indicatieve vermeld op basis van de plannen; lichte wijzigingen zijn mogelijk onder meer wegens technische aanpassingen.

De aankoopkosten zijn een raming, zonder rekening te houden met eventuele kortingen (abattement wegens eerste aankoop). De aankoopkosten voor parkings en kelders zijn eveneens indicatief, en gelden enkel bij aankoop samen met een appartement. Bij afzonderlijke aankoop zijn de kosten hoger. Een gedetailleerde raming wordt opgemaakt op basis van de effectief aangekochte privatieven en wordt bij de compromis meegedeeld. Kredietkosten zijn evenmin inbegrepen.

De rubriek TOTAAL omvat dus de grondprijs, de constructies, de BTW, de raming van de aankoopkosten; zij omvat niet: de supplementen en opties, de individuele aansluitingskosten (water, gas, electriciteit).

### Appartements - appartementen

| Dos. Nr. | Verd. | Nr. plan | Adres | Precad | 10.000° | Slk | m² app. | m² terras | m² tuin | m² totaal | Grond | Constructie | Totaalprijs (excl. btw + kosten) | Raming aankoopkosten | Btw | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dos. Nr. | Etage | Nr. plan | Adresse | Precad | 10.000° | Ch | m² app. | m² terrasse | m² jardin | total | Prix terrain | Prix constructions | Total hors TVA et frais | Estimation frais achat | TVA | Total |
| 2018142 | 1ste | A.1.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018143 | 1ste | A.1.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018144 | 1ste | B.1.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018145 | 1ste | B.1.2 | -18 2/1/2 | C 1293 A P0011 | 248 / 10000 | 2 | 77,91 m2 | 25,47 m2 | 47,94 m2 | 151,32 m2 | € 48 330,00 | € 130 670,00 | € 179 000,00 | € 9 845,00 | € 27 440,70 | € 216 285,70 |
| 2018146 | 1ste | C.1.1 | Route des Ecluses 1/1/1 | C 1293 A P0019 | 248 / 10000 | 2 | 77,91 m2 | 25,47 m2 | 47,94 m2 | 151,32 m2 | € 48 330,00 | € 130 670,00 | € 179 000,00 | € 9 845,00 | € 27 440,70 | € 216 285,70 |
| 2018147 | 1ste | C.1.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018148 | 1ste | C.1.3 | Route des Ecluses 1/1/2 | C 1293 A P0021 | 285 / 10000 | 2 | 77,50 m2 | 46,35 m2 | 121,09 m2 | 244,94 m2 | € 44 550,00 | € 120 450,00 | € 165 000,00 | € 9 075,00 | € 25 294,50 | € 199 369,50 |
| 2018149 | 1ste | C.1.4 | Route des Ecluses 1/1/3 | C 1293 A P0022 | 271 / 10000 | 2 | 90,08 m2 | 23,61 m2 | 40,30 m2 | 153,99 m2 | € 53 190,00 | € 143 810,00 | € 197 000,00 | € 10 835,00 | € 30 200,10 | € 238 035,10 |
| 2018150 | 2de | A.2.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018151 | 2de | A.2.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018152 | 2de | B.2.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018153 | 2de | B.2.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018154 | 2de | C.2.1 | Route des Ecluses 1/2/1 | C 1293 A P0023 | 226 / 10000 | 2 | 77,91 m2 | 13,92 m2 | | 91,83 m2 | € 46 710,00 | € 126 290,00 | € 173 000,00 | € 9 515,00 | € 26 520,90 | € 209 035,90 |
| 2018155 | 2de | C.2.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018156 | 2de | C.2.3 | Route des Ecluses 1/2/2 | C 1293 A P0025 | 234 / 10000 | 2 | 77,50 m2 | 18,53 m2 | | 96,03 m2 | € 43 200,00 | € 116 800,00 | € 160 000,00 | € 8 800,00 | € 24 528,00 | € 193 328,00 |
| 2018157 | 2de | C.2.4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018158 | 3de | A.3.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018159 | 3de | A.3.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018160 | 3de | B.3.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018161 | 3de | B.3.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018162 | 3de | C.3.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018163 | 3de | C.3.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018164 | 3de | C.3.3 | Route des Ecluses 1/3/2 | C 1293 A P0029 | 233 / 10000 | 2 | 77,50 m2 | 18,08 m2 | | 95,58 m2 | € 43 470,00 | € 117 530,00 | € 161 000,00 | € 8 855,00 | € 24 681,30 | € 194 536,30 |
| 2018165 | 3de | C.3.4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018166 | 4de | A.4.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018167 | 4de | A.4.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018168 | 4de | B.4.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018169 | 4de | B.4.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018170 | 4de | C.4.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018171 | 4de | C.4.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018172 | 4de | C.4.3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018173 | 4de | C.4.4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018174 | 5de | A.5.1 | Route des Ecluses 3/5 | C 1293 A P0009 | 308 / 10000 | 3 | 126,04 m2 | 47,52 m2 | | 173,56 m2 | € 88 560,00 | € 239 440,00 | € 328 000,00 | € 18 040,00 | € 50 282,40 | € 396 322,40 |
| 2018175 | 5de | B.5.1 | Route des Ecluses 2/5 | C 1293 A P0018 | 303 / 10000 | 3 | 122,12 m2 | 47,64 m2 | | 169,76 m2 | € 79 650,00 | € 215 350,00 | € 295 000,00 | € 16 225,00 | € 45 223,50 | € 356 448,50 |
| 2018176 | 5de | C.5.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018177 | 5de | C.5.2 | | | | | | | | | | | | | | |

voir les remarques en haut de page 1 - zie de opmerkingen bovenaan pagina 1

## Parkings couverts / overdekte parkeerplaatsen

| Verd. | Nr. plan | | Precad | 10.000e | | m² totaal | Grond | Constructie | Totaalprijs (excl. btw + kosten) | Registratie | Btw | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Etage | Nr. plan | | Precad | 10.000e | | total | Prix terrain | Prix constructions | Total hors TVA et frais | Estimation frais achat | TVA | Total |
| GLV | P01 | | C 1293 A P0046 | 50 / 10000 | | 23,45 m2 | € 5 940,00 | € 16 060,00 | € 22 000,00 | € 1 210,00 | € 3 372,60 | € 26 085,40 |
| GLV | P02 | | C 1293 A P0047 | 50 / 10000 | | 23,35 m2 | € 5 940,00 | € 16 060,00 | € 22 000,00 | € 1 210,00 | € 3 372,60 | € 26 085,40 |
| GLV | P03 | | C 1293 A P0048 | 51 / 10000 | | 23,85 m2 | € 5 940,00 | € 16 060,00 | € 22 000,00 | € 1 210,00 | € 3 372,60 | € 26 085,40 |
| GLV | P04 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P05 | | C 1293 A P0050 | 35 / 10000 | | 16,37 m2 | € 5 130,00 | € 13 870,00 | € 19 000,00 | € 1 045,00 | € 2 912,70 | € 22 528,30 |
| GLV | P06 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P07 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P08 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P09 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P10 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P11 | | C 1293 A P0056 | 35 / 10000 | | 16,37 m2 | € 5 130,00 | € 13 870,00 | € 19 000,00 | € 1 045,00 | € 2 912,70 | € 22 528,30 |
| GLV | P12 | | C 1293 A P0057 | 34 / 10000 | | 15,75 m2 | € 4 860,00 | € 13 140,00 | € 18 000,00 | € 990,00 | € 2 759,40 | € 21 342,60 |
| GLV | P13 | | C 1293 A P0058 | 35 / 10000 | | 16,31 m2 | € 5 130,00 | € 13 870,00 | € 19 000,00 | € 1 045,00 | € 2 912,70 | € 22 528,30 |
| GLV | P14 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P15 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P16 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P17 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P18 | | C 1293 A P0063 | 37 / 10000 | | 17,26 m2 | € 5 130,00 | € 13 870,00 | € 19 000,00 | € 1 045,00 | € 2 912,70 | € 22 528,30 |
| GLV | P19 | | C 1293 A P0064 | 37 / 10000 | | 17,21 m2 | € 5 130,00 | € 13 870,00 | € 19 000,00 | € 1 045,00 | € 2 912,70 | € 22 528,30 |
| GLV | P20 | | C 1293 A P0065 | 39 / 10000 | | 18,25 m2 | € 5 400,00 | € 14 600,00 | € 20 000,00 | € 1 100,00 | € 3 066,00 | € 23 714,00 |
| GLV | P21 | | C 1293 A P0066 | 40 / 10000 | | 18,30 m2 | € 5 400,00 | € 14 600,00 | € 20 000,00 | € 1 100,00 | € 3 066,00 | € 23 714,00 |
| GLV | P22 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P23 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P24 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P25 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P26 | | C 1293 A P0071 | 39 / 10000 | | 18,02 m2 | € 5 400,00 | € 14 600,00 | € 20 000,00 | € 1 100,00 | € 3 066,00 | € 23 714,00 |
| GLV | P27 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P28 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P29 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P30 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P31 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P32 | | | | | | | | | | | |
| GLV | P33 | | | | | | | | | | | |

voir les remarques en haut de page 1 - zie de opmerkingen bovenaan pagina 1

## Parkings non couverts / niet-overdekte parkeerplaatsen

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | GLV | P01 | | C 1293 A P0079 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P02 | | C 1293 A P0080 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P03 | | C 1293 A P0081 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P04 | | C 1293 A P0082 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P05 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | P06 | | C 1293 A P0084 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P07 | | C 1293 A P0085 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P08 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | P09 | | C 1293 A P0087 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P10 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | P11 | | C 1293 A P0089 | 8 / 10000 | | 13,75 m2 | € 2 000,00 | € 3 000,00 | € 5 000,00 | € 275,00 | € 630,00 | € 5 870,00 |
| | GLV | P12 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | P13 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | P14 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | P15 | | C 1293 A P0093 | 12 / 10000 | | 19,25 m2 | € 2 600,00 | € 3 900,00 | € 6 500,00 | € 357,50 | € 819,00 | € 7 631,00 |
| | GLV | P16 | | C 1293 A P0094 | 12 / 10000 | | 19,25 m2 | € 2 600,00 | € 3 900,00 | € 6 500,00 | € 357,50 | € 819,00 | € 7 631,00 |

## Débarras / bergingen:

| | Verd. | Nr. plan | | Precad | 10.000° | | m² totaal | Grond | Constructie | Totaalprijs (excl. btw + kosten) | Registratie | Btw | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Etage | Nr. plan | | Precad | 10.000° | | total | Prix terrain | Prix constructions | Total hors TVA et frais | Estimation frais achat | TVA | Total |
| | GLV | D01 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D02 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D03 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D04 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D05 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D06 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D07 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D08 | | | | | | | | | | | |
| | GLV | D09 | | | | | | | | | | | |