D-2018014 - Residence "Vue sur la Lys" - Comines

16 september 2019

Les superficies sont des superficies brutes - elle sont renseignées de bonne foi sur base des plans, mais sont données à titre indicatif et peuvent varier en raison d'impératifs techniques

Les frais d'achat renseignés sont une estimation et ne tiennent pas compte de réductions éventuelles (abattement pour premier achat). Les frais d'achat renseignés pour les parkings et débarras sont une estimation en cas d'achat du parking ou du débarras ensemble avec un appartement. En cas d'achat séparé d'un parking, les frais seront plus élevés et feront l'objet d'un calcul individuel.

Le prix total renseigné inclut donc le terrain, les constructions, la TVA, l'estimation des frais d'achat - mais n'inclut pas les suppléments et options éventuelles et les frais de raccordements (eau-gaz-électricité) individuels; une estimation aussi précise que possible sera faite lors de la signature du compromis en fonction de l'ensemble des privatifs dont l'acquisition est envisagée. Les frais de crédit ne sont pas compris.

De oppervlakte zijn bruto-oppervlaktes, en worden te goeder trouw en ten indicatieve vermeld op basis van de plannen; lichte wijzigingen zijn mogelijk onder meer wegens technische aanpassingen.

De aankoopkosten zijn een raming, zonder rekening te houden met eventuele kortingen (abattement wegens eerste aankoop). De aankoopkosten voor parkings en kelders zijn eveneens indicatief, en gelden enkel bij aankoop samen met een appartement. Bij afzonderlijke aankoop zijn de kosten hoger. Een gedetailleerde raming wordt opgemaakt op basis van de effectief aangekochte privatieven en wordt bij de compromis meegedeeld. Kredietkosten zijn evenmin inbegrepen.

De rubriek TOTAAL omvat dus de grondprijs, de constructies, de BTW, de raming van de aankoopkosten; zij omvat niet: de supplementen en opties, de individuele aansluitingskosten (water, gas, electriciteit).

Appartements - appartementen

Dos. Nr.	Verd.	Nr. plan	Adres	Precad	10.000°	Slk	m² app.	m² terras	m² tuin	m² totaal	Grond	Constructie	Totaalprijs (excl. btw + kosten)	Raming aankoopkosten	Btw	Totaal
Dos. Nr.	Etage	Nr. plan	Adresse	Precad	10.000°	Ch	m² app.	m² terrasse	m² jardin	total	Prix terrain	Prix constructions	Total hors TVA et frais	Estimation frais achat	TVA	Total
2018142	1ste	A.1.1														
2018143	1ste	A.1.2														
2018144	1ste	B.1.1														
2018145	1ste	B.1.2	-18 2/1/2	C 1293 A P0011	248 / 10000	2	77,91 m2	25,47 m2	47,94 m2	151,32 m2	€ 48.330,00	€ 130.670,00	€ 179.000,00	€ 9.845,00	€ 27.440,70	€ 216.285,70
2018146	1ste	C.1.1	Route des Ecluses 1/1/1	C 1293 A P0019	248 / 10000	2	77,91 m2	25,47 m2	47,94 m2	151,32 m2	€ 48.330,00	€ 130.670,00	€ 179.000,00	€ 9.845,00	€ 27.440,70	€ 216.285,70
2018147	1ste	C.1.2														
2018148	1ste	C.1.3	Route des Ecluses 1/1/2	C 1293 A P0021	285 / 10000	2	77,50 m2	46,35 m2	121,09 m2	244,94 m2	€ 44.550,00	€ 120.450,00	€ 165.000,00	€ 9.075,00	€ 25.294,50	€ 199.369,50
2018149	1ste	C.1.4	Route des Ecluses 1/1/3	C 1293 A P0022	271 / 10000	2	90,08 m2	23,61 m2	40,30 m2	153,99 m2	€ 53.190,00	€ 143.810,00	€ 197.000,00	€ 10.835,00	€ 30.200,10	€ 238.035,10
2018150	2de	A.2.1														
2018151	2de	A.2.2														
2018152	2de	B.2.1														
2018153	2de	B.2.2														
2018154	2de	C.2.1														
2018155	2de	C.2.2														
2018156	2de	C.2.3	Route des Ecluses 1/2/2	C 1293 A P0025	234 / 10000	2	77,50 m2	18,53 m2		96,03 m2	€ 43.200,00	€ 116.800,00	€ 160.000,00	€ 8.800,00	€ 24.528,00	€ 193.328,00
2018157	2de	C.2.4														
2018158	3de	A.3.1														
2018159	3de	A.3.2														
2018160	3de	B.3.1														
2018161	3de	B.3.2														
2018162	3de	C.3.1														
2018163	3de	C.3.2														
2018164	3de	C.3.3	Route des Ecluses 1/3/2	C 1293 A P0029	233 / 10000	2	77,50 m2	18,08 m2		95,58 m2	€ 43.470,00	€ 117.530,00	€ 161.000,00	€ 8.855,00	€ 24.681,30	€ 194.536,30
2018165	3de	C.3.4														
2018166	4de	A.4.1														
2018167	4de	A.4.2														
2018168	4de	B.4.1														
2018169	4de	B.4.2														
2018170	4de	C.4.1														
2018171	4de	C.4.2														
2018172	4de	C.4.3														
2018173	4de	C.4.4														
2018174	5de	A.5.1	Route des Ecluses 3/5	C 1293 A P0009	308 / 10000	3	126,04 m2	47,52 m2		173,56 m2	€ 88.560,00	€ 239.440,00	€ 328.000,00	€ 18.040,00	€ 50.282,40	€ 396.322,40
2018175	5de	B.5.1	Route des Ecluses 2/5	C 1293 A P0018	303 / 10000	3	122,12 m2	47,64 m2		169,76 m2	€ 79.650,00	€ 215.350,00	€ 295.000,00	€ 16.225,00	€ 45.223,50	€ 356.448,50
2018176	5de	C.5.1														
2018177	5de	C.5.2														

voir les remarques en haut de page 1 - zie de opmerkingen bovenaan pagina 1

Parkings couverts / overdekte parkeerplaatsen

	Verd.	Nr. plan		Precad	10.000e		m² totaal	Grond	Constructie	Totaalprijs (excl. btw + kosten)	Registratie	Btw	Totaal
	Etage	Nr. plan		Precad	10.000e		total	Prix terrain	Prix constructions	Total hors TVA et frais	Estimation frais achat	TVA	Total
	GLV	P01		C 1293 A P0046	50 / 10000		23,45 m2	€ 5.940,00	€ 16.060,00	€ 22.000,00	€ 1.210,00	€ 3.372,60	€ 26.085,40
	GLV	P02		C 1293 A P0047	50 / 10000		23,35 m2	€ 5.940,00	€ 16.060,00	€ 22.000,00	€ 1.210,00	€ 3.372,60	€ 26.085,40
	GLV	P03		C 1293 A P0048	51 / 10000		23,85 m2	€ 5.940,00	€ 16.060,00	€ 22.000,00	€ 1.210,00	€ 3.372,60	€ 26.085,40
	GLV	P04											
	GLV	P05		C 1293 A P0050	35 / 10000		16,37 m2	€ 5.130,00	€ 13.870,00	€ 19.000,00	€ 1.045,00	€ 2.912,70	€ 22.528,30
	GLV	P06											
	GLV	P07											
	GLV	P08											
	GLV	P09											
	GLV	P10											
	GLV	P11		C 1293 A P0056	35 / 10000		16,37 m2	€ 5.130,00	€ 13.870,00	€ 19.000,00	€ 1.045,00	€ 2.912,70	€ 22.528,30
	GLV	P12		C 1293 A P0057	34 / 10000		15,75 m2	€ 4.860,00	€ 13.140,00	€ 18.000,00	€ 990,00	€ 2.759,40	€ 21.342,60
	GLV	P13		C 1293 A P0058	35 / 10000		16,31 m2	€ 5.130,00	€ 13.870,00	€ 19.000,00	€ 1.045,00	€ 2.912,70	€ 22.528,30
	GLV	P14											
	GLV	P15											
	GLV	P16											
	GLV	P17											
	GLV	P18		C 1293 A P0063	37 / 10000		17,26 m2	€ 5.130,00	€ 13.870,00	€ 19.000,00	€ 1.045,00	€ 2.912,70	€ 22.528,30
	GLV	P19											
	GLV	P20		C 1293 A P0065	39 / 10000		18,25 m2	€ 5.400,00	€ 14.600,00	€ 20.000,00	€ 1.100,00	€ 3.066,00	€ 23.714,00
	GLV	P21		C 1293 A P0066	40 / 10000		18,30 m2	€ 5.400,00	€ 14.600,00	€ 20.000,00	€ 1.100,00	€ 3.066,00	€ 23.714,00
	GLV	P22											
	GLV	P23											
	GLV	P24											
	GLV	P25											
	GLV	P26		C 1293 A P0071	39 / 10000		18,02 m2	€ 5.400,00	€ 14.600,00	€ 20.000,00	€ 1.100,00	€ 3.066,00	€ 23.714,00
	GLV	P27											
	GLV	P28											
	GLV	P29											
	GLV	P30											
	GLV	P31											
	GLV	P32											
	GLV	P33											

voir les remarques en haut de page 1 - zie de opmerkingen bovenaan pagina 1

Parkings non couverts / niet-overdekte parkeerplaatsen

	GLV	P01		C 1293 A P0079	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P02		C 1293 A P0080	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P03		C 1293 A P0081	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P04		C 1293 A P0082	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P05											
	GLV	P06		C 1293 A P0084	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P07		C 1293 A P0085	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P08											
	GLV	P09		C 1293 A P0087	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P10											
	GLV	P11		C 1293 A P0089	8 / 10000		13,75 m2	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 275,00	€ 630,00	€ 5.870,00
	GLV	P12											
	GLV	P13											
	GLV	P14											
	GLV	P15		C 1293 A P0093	12 / 10000		19,25 m2	€ 2.600,00	€ 3.900,00	€ 6.500,00	€ 357,50	€ 819,00	€ 7.631,00
	GLV	P16		C 1293 A P0094	12 / 10000		19,25 m2	€ 2.600,00	€ 3.900,00	€ 6.500,00	€ 357,50	€ 819,00	€ 7.631,00

Débarras / bergingen:

	Verd.	Nr. plan		Precad	10.000°		m² totaal	Grond	Constructie	Totaalprijs (excl. btw + kosten)	Registratie	Btw	Totaal
	Etage	Nr. plan		Precad	10.000°		total	Prix terrain	Prix constructions	Total hors TVA et frais	Estimation frais achat	TVA	Total
	GLV	D01											
	GLV	D02											
	GLV	D03											
	GLV	D04											
	GLV	D05											
	GLV	D06											
	GLV	D07											
	GLV	D08											
	GLV	D09											