

voorlopige raming bouwkost vs verkoop

6% BTW mogelijk indien aan voorwaarden voldaan

verkoopprijzen appartemente

app	opp	grondprijs	constructieprij	prijs excl kosten	registratie	btw 21%	prijs incl 21% btw-reg	btw 6%	prijs incl 6%BTW-reg
0,1									
0,2	96	60000	168000	228000	6000	35.280	269.280,00	10080	244080
0,3									
						-			
1,1									
1,2									
1,3	96	65000	167800	232800	6500	35.238	274.538,00	10068	249368
1,4									
2,1									
2,2									
2,3									
2,4									
gar/ondergr staanpl nr 1-9		5000	14500	19500	500	3.045	23.045,00	870	20870
garagebox nr 10+11									
garagebox groot nr 12									
staanplaatsen boven P1 - 6									
bergingen groot nr 1									
berging middel-nr 2-en 3									
bergingen nr 4-10		1000	4200	5200	100	882	6.182,00	252	5552

prijs excl kosten notaris, basisakte, aansluitingen nutsleidingen, meetkosten

kostprijs basisakte: per appartement 300 € + BTW
 per parkeergelegenheid 50 € + BTW
 per berging 25€ + BTW

een garage of staanplaats ondergronds dient bijgekocht te worden.

