

Aan VVD Notarisvennootschap BV ovv BVBA

Gistelse Steenweg 138 F/1
8200 Brugge

uw kenmerk
FG/059894-001 (SI + MI)

ons kenmerk
20182947 / BS

bijlagen
diversen

verz.nr.

datum

03.08.2018

contact
Admin. dossierbeh.: Bernard Schotte

telefoon
50475421

e-mail
vastgoedinfo@brugge.be

Vastgoedinformatie

Guido Gezellelaan 17 te 8000 Brugge .

Kadastrale gegevens: 04 e Afdeling, sectie D , perceelnummer 1094H .

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

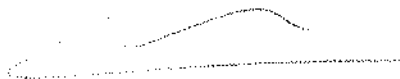
1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg. Er is geen rooilijnplan. De bestaande grens bouwlijn wordt als rooilijn aangenomen. Er zijn geen onteigeningen voorzien.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge, opgemaakt door de Vlaamse overheid, Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed.
6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

De Stadssecretaris
Johan COENS

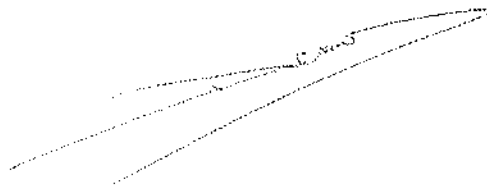


i.o. Nicolas BOGAERT
Bureauchef

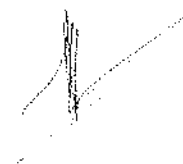


i.o. Inge DE ROO
Bureauchef

De Burgemeester
Renaat LANDUYT



i.o. Franky DEMON
Schepen voor ruimtelijke ordening,
huisvesting, jeugd en Brugge
studentenstad



i.o. Mieke HOSTE
Schepen van Leefmilieu

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20182947
ADMIN. DOSSIERBEH.: Bernard Schotte
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 27 juli 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 04 sectie D nummer 1.094H

adres :
Guido Gezellelaan 17 , 8000 Brugge

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Bestemming: Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Stadslandschap: definitieve vaststelling (RUP) (Gemeenteraad 12 september 2017)

Gewestplan

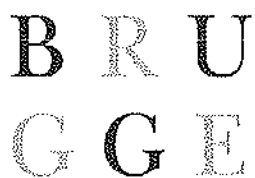
Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde
Art. 6.1.2.3 – Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)



De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Beschermde archeologische monumenten en zones

Vastgestelde archeologische zone Historische stadskern van Brugge: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 19 februari 2016)

Unesco werelderfgoed

Ingeschreven afbakening Unesco-erfgoedzone: goedgekeurd (Unesco 30 november 2000)

Hoogspanningsleiding

Hoogspanningsbuffer: Bufferzone hoogspanningsleiding

B R U G G E

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20182947

ADMIN. DOSSIERBEH.: Bernard Schotte

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 27 juli 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 04 sectie D nummer 1094H

adres :
Guido Gezellelaan 17 , 8000 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

BRU GGE

B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10.PLANBATEN

nihil

B11.PLANSCHADE

nihil

B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B17.GEBOUWEN

nihil

B18.MELDINGEN

nihil

B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

BRU GGE

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

UITTREKSEL UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN

Aanvrager : VVD Notarisvennootschap

Gistelse Steenweg 138 bus F/1

8200 BRUGGE

Uw kenmerk : FG/059894-001

Dossiernr. : 4033 / 20182947

Datum aanvraag : 5 juli 2018

Admin. dossierbeh. : Johan Delporte

Tel. : 050 47 53 84

E-mail : johan.delporte@brugge.be

LIGGING VAN HET TERREIN

Guido Gezellelaan 17 (4de afdeling, sectie D, nr 1094/H) te 8000 BRUGGE

Op dit adres werd geen melding van een inrichting klasse 3 ingediend of een milieuvergunning verleend, overeenkomstig het Vlarem. Evenmin werd een vergunning teruggevonden op dit adres, die verleend werd onder het vroegere Arab. Ook beschikken wij niet over bijkomende gegevens op basis waaruit kan worden afgeleid dat een vergunnings- of meldingsplichtige activiteit op de grond is uitgeoefend. Bijgevolg hebben wij geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn uitvoeringsbesluiten.

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

