

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180716-0002076260-1**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **17** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

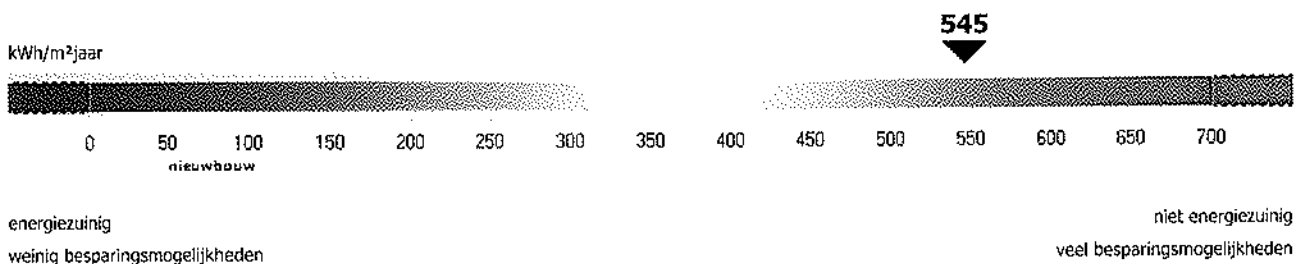
softwareversie **9.19.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 545



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiesdeskundige

voornaam **NORMAN MARCEL** achternaam **VELGHE**

erkenningcode **EP13171**

straat **Tieltsestraat**

nummer **20** bus

postnummer **8851** gemeente **Koolskamp**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **16-07-2018**

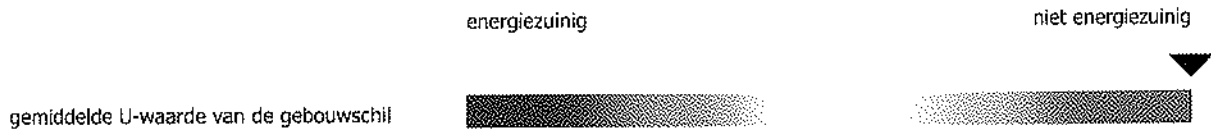
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **16 juli 2028**

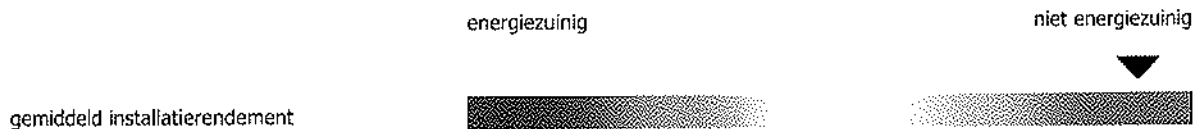
certificaatnummer **20180716-0002076260-1**  
 straat **Guido Gezellelaan**  
 postnummer **8000** gemeente **Brugge**

nummer **17** bus

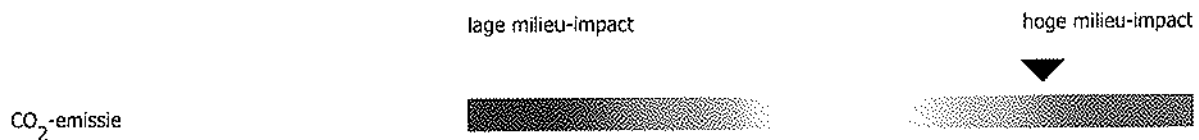
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**98.638**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180716-0002076260-1**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **17**

bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.**

12,0 m<sup>2</sup> plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

#### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 45,0 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 39,4 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,0 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

82,4 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

10,6 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

42,2 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20180716-0002076260-1**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **17** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180716-0002076260-1**straat **Guido Gezellelaan**nummer **17**

bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	545	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,01	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	98.638	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,46	-
bruikbare vloeroppervlakte	180,94	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	25.616	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	11/07/2018		infiltratiegebied	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1969		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	476,44	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	0,400			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	11,95	45,00		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	20			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,45	5,03	21,48	14,47	2,02
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			west	west	oost	zuid
beglazing - type		enkel glas	dubbel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

geen geen profiel

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout houten profiel

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas enkele beglazing

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

**gevels**

		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	82,44			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		neen			

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180716-0002076260-1**

straat **Guido Gezellelaan**

nummer **17** bus

postnummer **8000** gemeente **Brugge**

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren			vloer 1	vloer 2	vloer 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>		42,22	10,58	5,60
begrenzing			grond	kelder	buiten
vloer - type			vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
luchtlag - aanwezigheid			neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid			neen	neen	neen

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen			deur 1	deur 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>		5,70	2,10
begrenzing			buiten	buiten
deur of paneel - type			niet-metaal	niet-metaal
profiel - type			hout	hout
luchtlag - aanwezigheid			onbekend	neen
isolatie - aanwezigheid			neen	neen

geen geen profiel  
 kunststof 2 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 hout houten profiel  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>		476
type opwekker			stookolieketel
type ketel			niet condensierend
regeling watertemperatuur ketel			ketelthermostaat
stookinrichting			binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage			onbekend
ongeisoleerde leidingen			0m <= lengte <= 2m
type afgifte			radiatoren/convectoren
pompregeling			onbekend
meest voorkomende radiatorcranken			manuele radiatorcranken
kamethermostaat			ja
buitenvoeler			neen

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	individueel warm water 2	individueel warm water 3
systeem voor		keuken	badkamer	badkamer
gekoppeld aan		neen	neen	neen
type toestel		elektrisch voorraadvat	gas doorstroom	gas doorstroom
volume voorraadvat	l	Keukenboiler <= 15l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding	gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m	<= 5m

## Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen