



C·NEST BVBA

Kweekstraat 13
8770 Ingelmunster
T. 056/66 59 45
F. 056/66 52 99
info@cnest.be



VERKOOPSLASTENBOEK

Ommegang Noord 8

2 halfopen en 1 gesloten bebouwing te WESTROZEBEKE

ALGEMEEN VERKOOPSLASTENBOEK VERKAVELING OMMEGANG NOORD - WESTROZEBEKE

BESCHRIJVING DER WERKEN EN MATERIALEN

De woningen worden gebouwd met materialen van goede kwaliteit, vrij van gebreken die de stevigheid in gevaar kunnen brengen of die het esthetisch uitzicht zouden schaden.

1. ALGEMEEN

Projectontwikkelaar :

C-NEST bvba
Kweekstraat 13
8770 Ingelmunster

Architect :

Architectenbureau Vandommele
Henri Dunantstraat 34
8870 Izegem

Veiligheid coördinatie en EPB :

ESS BVBA
Gentstraat 168
8770 Ingelmunster

2. VOORBEREIDENDE WERKEN

Bij de voorbereidende werken horen:

1. De dieptesondering om de bodemgesteldheid van de bouwgrond exact te weten.
2. Het uitzetten van de woning volgens de bouw- en verkavelingvergunning.

De graaf- en grondwerken worden uitgevoerd op basis van de fundering- en rioleringsplannen en onder toezicht van de bevoegde ingenieur.

3. GRONDWERKEN

Bij de grondwerken zal de (eventueel) afgegraven teelaarde en de uitgegraven aarde van de funderingen apart gestapeld worden op het terrein. Afvoeren van overtollige grond is niet voorzien.

Omgevingswerken zoals aanvullingen voor tuinaanleg en uitvoering van werken voor terrassen zijn niet in de prijs inbegrepen en kunnen niet worden uitgevoerd voorafgaand aan de voorlopige oplevering van de woning.

4. RIOLERINGEN

De gebruikte rioleringsbuizen en hulpstukken zijn in PVC conform de nieuwe Europese Norm (NBN EN), Benor gekeurd.

Gemetste of geprefabriceerde controle- en sifonputten.

De regenwaterput van 10.000 l bevat een overloop en is aangesloten via een zuigleiding type Socarex, naar de berging. Er wordt regenwater voorzien voor de wasmachine, toiletten en op de dubbele dienstkraan in de berging.

Het reinigen van de regenwaterput is niet voorzien.

Doorvoerbuizen voor nutsleidingen (gas, elektriciteit, water, tv en telefoon) zijn voorzien van aan de rooilijn tot aan de tellers.

Het rioleringsnet wordt uitgevoerd overeenkomstig de gemeentelijke reglementeringen en de aanduidingen op de plannen. De aansluiting op het openbare rioleringsnet en de eventuele lozingsrechten zijn ten laste van de klant.

5. FUNDERINGEN

Funderingen worden uitgevoerd tot op de draagkrachtige grond volgens de berekeningen en de funderingswijze, op basis van de uitgevoerde dieptesondering. De aardingslus wordt geplaatst onder de funderingsseuven of funderingsplaat en volgens de wettelijke voorwaarden.

Gewapende betonplaat die als ondervloer dient wordt op een polyethyleenfolie geplaatst en daarop komt de vloerisolatie.

De vloerplaat wordt uitgevoerd als algemene funderingsplaat of volgens de studie van de stabiliteitsingenieur.

6. RUWBOUW (100% TRADITIONEEL)

De woning is opgetrokken in traditioneel metselwerk, façade opgetrokken in een rood rustiek genuanceerde steen.



- voorbeeld type facadesteen :
Tongerse Rijnvorm
(Wienerberger)
- niet bindend voor uitvoering

Het binnenspouwblad van de buitenmuren en de dragende binnenmuren worden uitgevoerd in traditioneel metselwerk.

De niet-dragende binnenmuren worden opgetrokken in traditioneel metselwerk.

Zij voldoen aan de normen inzake akoestiek en brandweerstand.

Balken en platen in gewapend beton.

De koper neemt er nota van dat het optreden van scheuren gedurende de eerste jaren inherent is aan de constructie (o.a. zetting van het gebouw, overgang tussen verschillende materialen).

Gezien bovenstaande en om de constructie voldoende te laten uitdrogen, wordt aangeraden de wanden pas te schilderen 1 jaar na de voorlopige oplevering.

Deze scheurvorming kan nooit worden beschouwd als een verborgen gebrek.

7. VOCHTISOLATIE

Overall waar het parament in contact komt met de binnenmuren dient een vochtkerende laag van het type DPC geplaatst te worden.

Teneinde de verluchting van de spouw en de afvoer van het eventuele water in de spouw te verzekeren, worden ter hoogte van plint en kroonlijst voldoende open stootvoegen aangebracht.

Boven de openingen voor het buitenschrijnwerk dient de spouw afgesloten te worden met een vochtkerende laag (type DPC) teneinde het spouwwater af te voeren via de open stootvoegen in het gevelmetselwerk.

8. THERMISCHE ISOLATIE

De thermische isolatie van de spouwmuren wordt uitgevoerd in PUR-platen of gelijkwaardig. De platen, worden nauwsluitend aangedrukt tegen het binnenspouwblad en bevestigd met gegalvaniseerde spouwankers en clips. Tussen deze isolatieplaten en de gevelsteen rest een luchtspouw.

Deze isolatie voldoet aan de EPB-normgeving.

9. DAKCONSTRUCTIE EN ZINKWERKEN

De dakconstructie bestaat uit traditionele dakspanten in Douglas.

Kroonlijsten in hout.

Dak oversteek volgens plan.

Hanggoten in zink 0.8mm, met inox goothaken.

Regenwaterafvoeren in zink 0.8mm.

Dakbedekking met dakpannen groot formaat (antraciet genuanceerd) en onderdak.

Aangepaste nok- en gevelpunten.

Dakvensters : Velux

De platte dakconstructie op achtergevel bestaat uit een betonnen dak , afgewerkt met dampscherm , isolatie volgens EPB norm en EPDM afdekking.

De regenwaterafvoeren zijn voorzien in zink 0.8 mm.

10. BEPLEISTERING

Pleisterwerken op de muren en de gewelven, met de hand of machinaal uitgevoerd.

Hoekversterking met gegalvaniseerde hoekijzers.

Er is geen pleisterwerk voorzien in de garage (meegaand voegwerk + gladde gewelven)

De muren rondom de douche worden bezet met een waterdichte cementering en kerdimat.

De aandacht wordt erop gevestigd dat er in de overgang tussen de dragende beton en de gemetste muren een kleine zettingsbarst kan optreden die te wijten is aan de zetting van het gebouw of de verschillende krimp der materialen bij droging. Indien er hellende daken zijn kan dit ook het geval zijn in de overgang tussen hellende daken aan de dakconstructie en de wanden in metselwerk. Deze barstjes zijn een normaal verschijnsel en zijn te dichten door de koper, idem voor de naden tussen de plafondplaten.

11. SCHRIJNWERK

11.1 Buitenschrijnwerk

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC. Kleur buiten volgens keuze architect, binnenzijde wit.

De ramen worden achter slag geplaatst. Type zoals aangeduid op het plan.

Alle beglaasde gedeelten bestaan uit dubbel glas in overeenstemming met de wettelijk opgelegde isolatienorm 1.0 W/m²K.

Elastische voegkit in aansluiting met de ruwbouw inbegrepen.

Achterdeuren zijn steeds volledig beglaasd.

De garagepoort is een sectionaalpoort, opgebouwd in verschillende aluminium sandwichpanelen, voorzien van een motor met 2 zenders.

11.2 Binnenschrijnwerk

De binnendeuren zijn verfdeuren. De maten op de plannen zijn ruwbouwmaten.

Nettomaten van deuropening zijn kleiner (vb. deur 90x... = 83cm deurblad)



Er wordt een trap (gesloten type) voorzien naar het verdiep met ronde houten muurloper.

De trap wordt uitgevoerd in beuk klasse 1, voorzien van 1^{ste} laag vernis.

- voorbeeld type trap beuk 1^{ste} klasse met **ronde houten muurloper**.
De zolder is toegankelijk via een standaard type houten zoldertrap.

Deur tussen de inkomhal en de leefruimte is een volglazen, plafondhoge pivotdeur. De deur wordt in klare beglazing voorzien met een inox staaftrekker.

12. ELEKTRICITEIT

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de wettelijke normen. In principe worden de leidingen voorzien voor inbouw. In de garage worden de leidingen evenwel in opbouw voorzien.

Een hoofdverliesstroomschakelaar van 300 mA en een verliesstroomschakelaar van 30mA voor de badkamer.

Een aardverbinding in koper 4 mm², voor alle toestellen die wettelijk verplicht zijn, zoals alle water- en gasleidingen, ligbad en douche, leidingen verwarming, enz. is voorzien (equipotentiaalschakelaar).

Een aarding van 1,5 mm² naar alle lichtpunten en een aarding van 2,5 mm² naar alle stopcontacten is voorzien.

Het algemeen verdeelbord heeft de nodige automatische zekeringen en wordt voorzien van verliesstroomschakelaar. De installatie is aangesloten op de aardingslus. Het geheel wordt gekeurd door een erkende keuringsorganisatie.

De kosten voor aansluiting zitten niet in de prijs.

De deurbel wordt in de inkom of living geplaatst. De telefoonkabels worden uitgevoerd in UTP zodat deze ook als internetaansluiting kunnen dienen.

De lichtarmaturen en de voorziening voor mogelijk laagspanningsnet zijn niet inbegrepen.

De installatie omvat :

Leef- en zitruimte :

- 4 enkele en 2 dubbele stopcontacten op plintheogte
- aansluiting voor radio/tv (analoog)
- 1 UTP-aansluiting
- 1 aansluitingspunt telefonie (UTP)
- 2 lichtpunten dubbele richting
- thermostaat aansluitpunt

Inkom :

- 1 lichtpunt meervoudige richting (3)
- 1 stopcontact

Nachthal :

- 1 lichtpunt dubbele richting
- 1 stopcontact

WC (gelijkvloers & verdieping) :

- 1 lichtpunt, enkele richting

Keuken:

- 1 lichtpunt onder hangkasten enkele richting
- 1 lichtpunt dubbele richting
- 1 enkel stopcontact
- 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
- 1 stopcontact frigo
- 1 stopcontact vaatwasmachine
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact dampkap
- 1 voeding fornuis

Slaapkamers:

- 1 lichtpunt dubbele richting
- 2 enkele en 1 dubbel stopcontact op plintheogte
- 1 UTP-aansluiting

In de hoofdslaapkamer:

- 1 lichtpunt dubbele richting
- 2 enkele en 1 dubbel stopcontact op plintheogte
- 1 aansluiting voor tv (analoog)
- 1 UTP-aansluiting

Badkamer:

- 1 lichtpunt boven de wastafel enkele richting
- 1 lichtpunt aan plafond enkele richting
- 1 dubbel stopcontact

Terrassen:

- 1 lichtpunt achteraan, enkele richting (schakelaar in living of keuken)
- 1 lichtpunt ter hoogte van inkom (schakelaar in inkom)
- 1 hermetisch stopcontact (buitenstopcontact)

Garage:

- 1 stopcontact regenwaterpomp
- 1 stopcontact elektrische poort (plafond)
- 1 lichtpunt dubbele richting
- 1 enkel en 1 dubbel stopcontact

Wasplaats:

- 1 enkel stopcontact
- 1 lichtpunt dubbele richting
- 1 stopcontact wasmachine
- 1 stopcontact droogkast
- 1 stopcontact gaswandketel

Zolder:

- 1 enkel stopcontact
- 1 lichtpunt enkele richting (schakelaar met controle lampje)
- 1 stopcontact ventilatie

Indien geen specifieke keuze door de klant gemaakt en afgetekend wordt, gebeurt de keuze en plaatsing in overleg tussen aannemer en promotor.

13. VLOER- EN MUURBEKLEDING

De bevoering op het gelijkvloers en verdiep (uitgezonderd garage en berging en slaapkamers) zijn geëmailleerde tegels volgens keuze, handelswaarde 30 €/m² (excl. btw). Er worden tevens plinten voorzien, met een handelswaarde van 10 €/lm (excl. btw).

Vloer in garage en/of berging met vetvrije tegel 20/20, met een handelswaarde van 16 €/m² (excl. btw).

In de slaapkamers wordt er een laminaat voorzien met een handelswaarde van 18 €/m² (excl. btw), plinten met een handelswaarde van 5 €/lm (excl. btw).

Wandtegels in de badkamer tot op plafondhoogte (enkel op rechte muren) met een handelswaarde van 25 €/m². Er kan ook een keuze gemaakt worden om plaatselijk (douche / rondom bad en badkamermeubel) wandtegels te plaatsen. Deze keuze is vrij aan de klant, maar geeft daarom geen recht tot minwaarde.

Zolderverdiep wordt niet afgewerkt, en is bij oplevering een open roostering. Er kan optioneel een OSB, 22mm ondervloer gevraagd worden bij de besprekingen van de klantenkeuzes.

Tabletten in natuursteen waar nodig.

Aangezien het kan gaan om een cementgebonden dekvloer, wordt volgens de Belgische norm rekening gehouden met het gevaar voor scheurvorming ten gevolge van hydraulische krimp.

14. SANITAIR

De aan- en afvoerleidingen zijn voorzien voor : de spoelbak in de keuken, de vaatwas, de wasmachine, de kraan voor de uitgietbak, en de voorziene sanitaire toestellen.

Distributie van koud en warm water in kunststofbuizen.

De afvoerbuizen zijn van dikwandig PVC, conform de nieuwe Europese Norm, waar nodig van het type hoge temperatuur.

De warmwaterbediening voor badkamer en keuken gebeurt met een condenserende gaswandketel.

Volgende sanitaire (witte) toestellen worden voorzien : **zie ook bijgevoegd lijst**

- Ligbad en douche (volgens plan), eventueel met deur, douche-tube in acryl
- Bad is voorzien van een ééngreepmengkraan met keramische schijven, en handdouche met beweegbare slang.
- Douche is voorzien van een thermostatische douchemengkraan met doucheset
- Dubbel badkamermeubel met deuren en 2 lavabo's, per lavabo een ééngreepsmengkraan met keramische schijven, spiegel en verlichting.

- Wc's : beneden hangwc met ingebouwde spoelbak, papierrolhouder en handwasbakje, boven hangtoilet met papierrolhouder.
- Toe -en afvoer water is voorzien voor vaatwas.
- Toe -en afvoer water is voorzien bij uitgietbak in porselein.
- Dubbele dienstkraan in garage of berging.

De schellkranen voor de keukenkraan zijn niet voorzien in onze sanitaire installatie.

15. VERWARMING

Het leidingnet wordt op het gasnet aangesloten. De kosten voor aansluiting zitten niet in de prijs.

Voor de verwarming worden plaatstalen paneelradiatoren gekozen. Er worden overal thermostatische kranen voorzien, behalve in de ruimte waar de klokthermostaat hangt.

Verwarming met radiatoren tot een minimale temperatuur van:

- 22°C voor living en keuken
- 18°C voor slaapkamers
- 24°C voor de badkamer

(Ten opzichte van de buitentemperatuur van -8°C)

Er worden geen radiatoren voorzien in de toiletten, inkom, nachthall, garage, wasplaats/berging en zolder.

De warmwaterproductie wordt gerealiseerd door middel van een condenserende gaswandketel.

De wandketel is voorzien van alle accessoires zoals thermostaat, aquastaat en alle veiligheidsvoorzieningen.

Deze installatie beantwoordt aan de Belgische normen.

16. KEUKENINSTALLATIES

De keuken is niet voorzien.

Hierbij verklaart de koper een volledig elektriciteitsplan en sanitair plan af te leveren, aan de bouwheer en dit ten laatste bij het voltooiën van de ruwbouwwerken.

Indien de koper nalaat dit te doen , wordt er een standaard elektriciteit en sanitair plan voorzien.

Op de verkoopplannen wordt de keuken figuratief aangeduid.

17. VENTILATIE

Om te voldoen aan de energieprestatieregelgeving, wordt in de woning een centraal ventilatiesysteem geplaatst. Type Ventilatiesysteem C, van het merk Renson type Healthbox 3.0 wordt voorgeschreven.

Dit ventilatiesysteem kan afwijken van wat op het verkoopplan door de architect genoteerd wordt.

Optioneel kan de klant ervoor kiezen een ventilatiesysteem D, tzt. mechanische afvoer én mechanische toevoer te integreren.

Deze optie kan bij de woningen waar nog geen technische voorzieningen werden getroffen door de bouwheer.

Meerprijs type ventilatiesysteem D : + € 1 500,- excl.btw

18. VOORVERWARMING

Ten einde het gebouw voldoende te drogen om een onmiddellijke bewoning toe te laten bij de oplevering, zal voor de ingebruikname de voorverwarming in gang gezet worden. De verbruikte energie zal ten laste gelegd worden van de kopers.

19. Algemeen

19.1. Plannen

De commerciële plannen van de woning welke aan de koper overhandigd werden, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van de woningen, zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen. De meubels op het verkoopplan zijn indicatief.

De beschrijving in dit lastenboek heeft dan ook steeds voorrang op de plannen. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, tengevolge van stabiliteits- of technische redenen. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect. Er is een tolerantie van 1/20e toegelaten als bruto oppervlakteverschil tussen de plannen en de uitvoering, zonder enige schadevergoeding. Al bedroeg het verschil tussen de geplande bruto oppervlakte en de uitgevoerde bruto oppervlakte meer dan één twintigste, dan kan het nimmer dienen als voorwendsel voor een vordering tot ontbinding, maar zal dit wel leiden tot een aanpassing van de prijs volgens de regel van drie.

Eventuele maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als "circa" maten. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen. De architect heeft altijd het recht extra kokers/verlaagde plafonds te voorzien indien noodzakelijk.

19.2. Erelonen architect en ingenieur

De erelonen van de architect en de ingenieur, welke aangesteld werden door de promotor, zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

19.3. *Nutsvoorzieningen*

De aansluitingskosten voor water, elektriciteit, gas, telefoon en teledistributie, alsmede het leveren en plaatsen van de tellers en hun behuizing zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. Deze kosten worden geschat op 2.500 euro (excl. btw), te betalen bij het verlijden van de akte, met latere afrekening in meer of min.

19.4. *Wijzigingen door de kopers*

Dit lastenboek beschrijft een standaard uitvoering die automatisch wordt toegepast. Het is de koper niet toegelaten om veranderingen door te voeren of werken uit te voeren aan de woning (te verstaan vóór de voorlopige oplevering).

Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

De wijzigingen die zouden aangebracht worden aan dit bestek, op aanvraag van de kopers, zullen enkel de voltooiing en de niet-dragende wanden mogen betreffen.

De wijzigingen, indien technisch mogelijk, zijn voor rekening van de kopers. Wijzigingen door de klant worden vooraf in overleg met de bouwheer schriftelijk vastgelegd. Alle extra bestellingen gebeuren via de promotor. Door het aanbrengen van een wijziging kan ook de opleveringstermijn gewijzigd worden.

19.5. *Zettingen van het gebouw*

Krimp- of zettingsbarsten veroorzaakt door temperatuurschommelingen of door de zetting van het gebouw, vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de promotor, ingenieur, aannemer en de architect; zij zijn geen reden tot het uitstellen van betalingen. Het gaat immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw. Ook voor te vroegtijdige schilder- of behangwerken door de koper kunnen bovenstaande partijen niet verantwoordelijk geacht worden.

19.6. *Materialen, handelswaarde en merkaanduidingen*

De promotor heeft het recht de plannen te wijzigen en andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het bestek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de architect, de ingenieur, de bevoegde overheden, de verzekeringsmaatschappijen, de distributiemaatschappijen van water, elektriciteit en dergelijke, of in de mate dat deze wijzigingen nodig zijn omwille van de techniek der bouwkunst, of omdat de promotor meent dat deze wijzigingen de woningen of het nut ervan verbeterd zou worden, of nog, in de mate dat de promotor in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om ze in overeenstemming te brengen met het gebruik van nieuwe materialen, ingevolge afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onverenigbare vertragingen in de leveringen en faling van de leveranciers of onderaannemers enzovoort.

Indien in het lastenboek melding wordt gemaakt van de benaming " handelswaarde " dan dient hieronder te worden verstaan: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, B.T.W. niet inbegrepen. Vb : indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil " handelswaarde " zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent.

Het kan in het lastenboek voorkomen dat er een merknaam vermeldt wordt, deze aanduiding is enkel informatief. Zij dient gelezen te worden als " of gelijkwaardig ".

19.7. Toegang tot de werf

Om veiligheidsredenen, mag de koper of zijn vertegenwoordiger enkel de werf bezoeken indien hij vergezeld is van een vertegenwoordiger van de verkoper en/of van de werfleider. De bezoeken gebeuren steeds op eigen risico.

Wurfbezoeken zijn enkel tijdens de werkuren mogelijk. Tijdens het weekend en vakantiedagen van de bouwsector is de bouwplaats niet toegankelijk, zelfs niet op eigen risico. De bezoekers moeten zich in ieder geval schikken naar het bouwplaats reglement en richtlijnen van de veiligheid (veiligheidsschoenen en – helm). Het is steeds mogelijk dat een gedeelte van de werf niet toegankelijk is. Ook kan de bouwheer het geplande werfbezoek aflasten, in functie van veiligheids –of gezondheidsrisico's of in het licht van de werfplanning. In dat geval zal een nieuwe afspraak gemaakt worden, zonder dat de koper een recht op schadevergoeding kan eisen hiervoor. Het bouwbestuur wijst alle aansprakelijkheid af voor ongevallen die zich op de bouwplaats kunnen voordoen. De bezoekers zijn zich bewust van de gevaren op de bouwwerf en zullen volledig verantwoordelijk worden gesteld voor de gebeurlijke ongevallen die zich tijdens de bezoeken zouden kunnen voordoen, zonder beroep te kunnen indienen of eis tot schadevergoeding of schadeloosstelling te vragen tegenover de bouwheer en/of onderaannemers, architecten, coördinatoren en of verkopers (of hun verzekeraars). Bijkomend kunnen bezoekers om schadeloosstelling gevraagd worden door de bouwheer indien ze tijdens hun bezoek schade aan reeds uitgevoerd werk zouden toebrengen (in hun eigen privaatief of een ander of in een gemeen deel).

Minderjarigen zijn verboden op de werf zolang de veiligheid niet kan worden gegarandeerd.

19.8. Voortgang der werken

Indien er voor bepaalde zaken (elektriciteit, sanitair, verwarming, keuken, e.d.) geen specifieke keuzes door de klant gemaakt worden, gebeuren de keuzes in overleg tussen aannemer en promotor. Dit om een goede voortgang der werken te garanderen.

19.9 Algemeen

Alle werken beschreven in het lastenboek worden via de promotor uitgevoerd. Indien het contract geheel of gedeeltelijk wordt verbroken wordt door de koper of indien de werken definitief worden stilgelegd door toedoen van de koper, zal de koper een schadevergoeding dienen te betalen aan de verkopers die steeds 40% van de geannuleerde prijs zal bedragen.

19.10 Besluit

Dit bestek werd opgemaakt om te voegen bij de verkoopovereenkomst. Deze beschrijving beperkt de verkoop door zijn opsomming. De koper verklaart hierbij grondige kennis te hebben van wat in dit bestek vermeld is. Onduidelijkheden werden op verzoek aan de koper uitgelegd. De koper verklaart dat de woning werd verkocht met de afwerking hierin zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen en mondelinge afspraken, tenzij expliciet vermeld en door de verkoper ondertekend.

Opgemaakt op te in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij alle partijen verklaren een exemplaar gekregen te hebben.

Tussen :

De verkoper,

de koper(s),

C-NEST bvba