

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

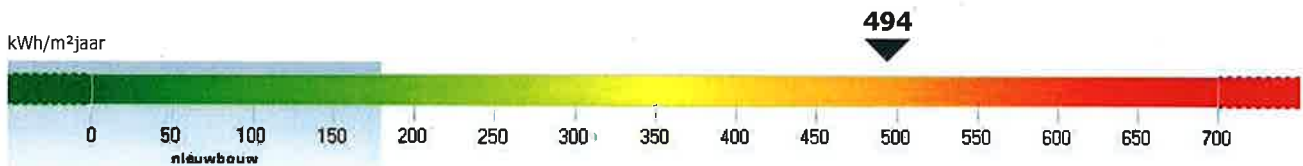
certificaatnummer **20171219-0002019575-1**  
straat **Veurnseweg**  
nummer **552** bus  
postnummer **8906** gemeente **Ieper**

bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**  
softwareversie **9.15.1**  
**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 494



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm	<b>BVBA</b>	firma	<b>FEYS</b>	KBO-nr.	<b>0457199602</b>
voornaam	<b>BART</b>	achternaam	<b>FEYS</b>	erkenningscode	<b>EP14854</b>
straat	<b>Professor Dewulfstraat</b>			nummer	<b>188</b>
postnummer	<b>8970</b>	gemeente	<b>Poperinge</b>	bus	
land	<b>België</b>				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **19-12-2017**  
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **19 december 2027**

certificaatnummer 20171219-0002019575-1

straat Veurnseweg

nummer 552

bus

postnummer 8906 gemeente Ieper

**Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

94.352

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20171219-0002019575-1**

straat **Veurnseweg**

nummer **552**

bus

postnummer **8906** gemeente **Ieper**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.**

62,4 m<sup>2</sup> plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

#### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 68,4 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 27,0 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

245,6 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

29,6 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

98,9 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20171219-0002019575-1**

straat **Veurnseweg**

nummer **552**

bus

postnummer **8906** gemeente **Ieper**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171219-0002019575-1**

straat **Veurnseweg**

nummer **552** bus

postnummer **8906** gemeente **Ieper**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	494	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,40	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	94.352	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,83	-
bruikbare vloeroppervlakte	190,85	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	18.986	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/12/2017		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1946		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	589,20	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	0,000			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	62,40	68,43		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	ja		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,40	1,95	8,39	1,42	3,90
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			zuid	zuid	west	noord
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100			1,100
beglazing - type		polycarbonaat 1	HR-glas 2	enkel glas	enkel glas	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 1	kunststof 2	hout	hout	kunststof 2
zonwering		neen	ja	neen	neen	ja
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,17	1,57	13,57	0,91	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		noord	noord	oost	oost	
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas	
profiel - type		hout	hout	hout	hout	
zonwering		ja	neen	ja	neen	

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

certificaatnummer **20171219-0002019575-1**

straat **Veurnseweg**

nummer **552**

bus

postnummer **8906** gemeente **Ieper**

**gevels**

		<b>gevel 1</b>	<b>gevel 2</b>			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	164,02	81,56			
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		ja	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw  
 muurtype 3 muur in cellenbeton  
 muurtype 4 aor  
 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte

**vloeren**

		<b>vloer 1</b>	<b>vloer 2</b>	<b>vloer 3</b>		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	98,87	29,58	2,58		
begrenzing		grond	kelder	buiten		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte  
 vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

**deuren of panelen**

		<b>deur 1</b>	<b>deur 2</b>			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,90	5,05			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		hout	hout			
luchtlaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 kunststof  
 metaal 1 metaal  
 metaal 2 metaal  
 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming**

**individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	589		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2009		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**

**individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

certificaatnummer **20171219-0002019575-1**

straat **Veurnseweg**

nummer **552**

bus

postnummer **8906** gemeente **Ieper**

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

**Koeling**

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------