



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Brabant Wallon, Avenue Wilmarl 129 boîte 1, 1360 PERWEZ  
T: 081 65 84 59, E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

Verlagnummer: 0306-181109-03 Datum van het onderzoek : 09/11/18  
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

**ADRES INSTALLATIE :** COUSSEMENT THIERRY  
RUE DE HAMME-MILLE 32  
1390 NETHEN

**EIGENAAR :** COUSSEMENT THIERRY  
Adres : RUE DE HAMME-MILLE 32  
1390 NETHEN

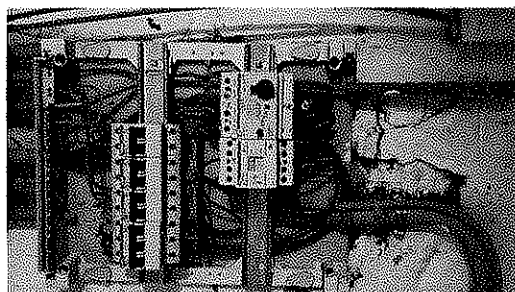
**OPDRACHTGEVER :** COUSSEMENT THIERRY  
Adres : DOORNSTRAAT 5  
3370 BOUTERSEM

**INSTALLATEUR :**  
Adres :

**BTW of IK :**

**EAN :** **Teller nr.** 3396575 **Index :** H: 06562,3 B:  
80561,4

Visualisatie van de installatie



ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x230V	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	4 x 10 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting :	50 A
Type van de aardelektrode:	Pennen	Alg. schakelaar: type :	4p 40A/300mA
Aantal borden :	5	Aantal eindstroombanen :	41
Uitwendige invloedsfactoren :		Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,

VMA - 44

MA-LS-02/2015



1 / 4



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

---

METINGEN:

RA: 18,2 Ohm RI tot 0,3 MOhm

---

BESCHRIJVING:

TD1 :  
1 diff 40A 300mA 4p  
1x1 disj 25A 3p  
1x1 disj 20A 2p  
1x1 disj 16A 2p  
1x1 disj 10A 2p  
TD2 :  
Sectionneur 63A  
2x1 disj 16A 2p  
2x1 disj 20A 2p  
TD3 :  
1X1 disj 25A 3p  
9x1 disj 20A 2p  
3x1 disj 16A 2p  
1x1 disj 10A 2p  
1 diff 63A 30mA 2p  
1x1 disj 20A 2p  
TD4 :  
1 diff 63A 30mA 4p  
3x1 disj 20A 2p  
5x1 disj 20A 2p  
1x1 disj 10A 2p  
TD5 :  
1x1 disj 63A 4p  
1 diff 40A 30mA 2p  
2x1 disj 20A 2p  
4X1 disj 20A 2p  
2x1 disj 15A 2p

---

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Bijkomende equipotentiale geleiders ontbreken (art. 73 AREI).
- 2 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 3 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 4 De testwerking via testknop van de verliesstroomschakelaar werkt niet (art. 85 AREI).
- 5 Divers
- 6 Een aangepaste verliesstroomschakelaar ontbreekt (art. 81 AREI).
- 7 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld (art. 5, 16 AREI).
- 8 Onvoldoende bevestiging van de leidingen, te herzien (art. 143, 209 AREI).
- 9 Divers
- 10 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (art. 49, 248 AREI).
- 11 Divers
- 12 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).

---

NOTA'S

VMA - 44

Verslagnummer 0306-181109-03



2 / 4



Beter gekeurd  
Bien vérifié

## PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

### BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 18 mois à dater de l'acte .

De agent-onderzoeker,  
0306 MICHEL DEHERVE

voor De Directeur,

### UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
  - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden, ...;
  - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
  - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
  - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
  - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (toefld- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
  - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
  - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Belang van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

### WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 18 mois à dater de l'acte .

STAP 4

BTV Brabant Wallon staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.



Beter gekeurd  
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN  
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

