

Voorwaarden:

- * De verkavelingsvoorschriften dienen als volgt aangepast te worden:
 - Art. 2.1. - algemeen: de 'geclusterde woningen' betreffen lot 1 t.e.m. 20, de 'open/halfopen/gesloten woningen' betreffen lot 21 t.e.m. 34.
 - Art. 2.1.C / vloerpeil / max 0,3m boven straatniveau en min. 30cm boven het kritisch bouwpeil, het zijnde minstens op het T100-peil +30 cm of op het hoogst gekende historische overstromingspeil indien dit hoger is dan de T100 waarde + 30cm. Hierover dient de waterloopbeheerder gunstig advies uit te brengen i.k.v. de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.
 - Art. 2.1.C / dakvorm zone open/halfopen/gesloten woningen / toevoeging: 'Bij gebruik van een lessenaardak mag de nokhoogte van dit dak niet hoger mag zijn dan de maximale nokhoogte die het desbetreffende perceel toelaat, mocht het beschouwde lot van een zadeldak met hellingshoek 45° worden voorzien.'
 - Art. 3.2 / verhardingen / verharde oppervlakken voor opritten en parkings worden waterdoorlatend aangelegd of wateren af naar de onverharde randzones.
- * De nieuwe overstroombare zone moet ook in zoveel mogelijk in oppervlakte het verlies aan ruimte voor overstromingswater compenseren door de ophogingen ter hoogte van de gebouwen zoveel mogelijk te beperken.
- * Bij de bouw van het bufferbekken moet maximaal ingezet worden op infiltratie bv. door de vertraagde afvoer hoger te voorzien.
- * Bij de bouw van de fietsbrug mogen er geen schanskorven op de bodem van de Kleine Herk voorzien worden en de verstevigingen met schanskorven dienen beperkt te worden tot max. 4 meter op- en afwaarts de fietsbrug.
- * Het fietspad moet oostelijk opgeschoven worden, zodat het niet binnen art. 10 van RUP Kouterman valt.
- * Het advies van de Brandweerzone Zuid-West-Limburg, dd. 28.04.2016 dient nageleefd te worden.

Besluit:

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 JUNI 2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.