

# ALGEMENE BEPALINGEN

## VERKOOP

De appartementen worden verkocht sleutel op de deur, volgens de plannen en tekeningen van de architect en het lastenboek. Indien het verkochte goed nog niet voltooid is, gebeurt de verkoop aan de hand van de volgende documenten:

- De plannen gehecht aan de basisakte,
- Het lastenboek dat summier, de uit te voeren werken en de te gebruiken materialen omschrijft,
- De notariële basisakte

Het project wordt uitgevoerd conform de wet BREYNE. Bij de ondertekening van de notariële akte krijgt de koper een voltooiingswaarborg.

## PLANNEN

De werken worden uitgevoerd op basis van de bouwplannen opgemaakt door de architect en de voorwaarden bepaald in de bouwvergunning. De stabiliteitsstudie kan leiden tot het aanpassen van afmetingen en de positie van structurele elementen. De maten die voorkomen op de plannen worden beschouwd met de gebruikelijke toleranties. Aanvaardbare afwijkingen rechtvaardigen geen eis tot schadevergoeding door één der partijen. De in dit lastenboek beschreven afwerkingen hebben voorrang op de aanduidingen op de plannen, welke slecht indicatief zijn. De bouwheer behoudt zich het recht sommige kleuren en materialen opgenomen in dit lastenboek te vervangen door andere. Dit gebeurt steeds in samenspraak met architect en ingenieur. De getekende kasten, meubels, decoratieartikelen,..., alsook de installaties die gebeurlijk op de verkoopplannen voorkomen, zijn ten titel van indicatie voorgesteld.

## WIJZIGINGEN AAN DE BOUWPLANNEN

Voor zover ze niet nadelig zijn voor de stevigheid of de snelheid van afwerking van het gebouw, of betrekking hebben op het uitzicht ervan of op de voorwaarden bepaald in de bouwvergunning, kunnen decoratiewerken, wijzigingen en supplementaire werken aan de privatieve delen door u worden gesuggereerd. Zo kan u bvb uw keuken anders gaan indelen en de plaats van sommige toestellen wijzigen, de grootte van de badkamer en kamer(s) aanpassen. De voorstellen dienen schriftelijk te gebeuren en het zijn finaal de architect en de bouwheer die in onderling overleg en vrij zullen oordelen. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking een supplementaire plaatsingskost kan aangerekend worden. De door u gevraagde decoratiewerken, wijzigingen aan de constructie en supplementaire werken en de eventueel daarmee gepaarde extra erelonen van de architect dienen rechtstreeks aan de bouwheer te worden betaald.

De aldus door de koper gekozen materialen zullen geleverd en/of geplaatst worden uitsluitend door de leveranciers en/of aannemers van de bouwheer. Niet beschikbaarheid van materialen geldt als overmacht. In zult geval wordt de klant verwittigd en uitgenodigd tot nieuwe keuze.

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden, werken uit te voeren op de werk voor de voorlopige oplevering. Indien de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorzien afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de bouwheer en deze staat dit toe, dan zal de koper maximaal 70% van het aangegeven budget kunnen recupereren. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden bij de afrekening van eventuele supplementen of van de laatste betaalschijf. Deze werken mogen in geen geval de vooruitgang der werken hinderen. Er dienen vooraf afspraken te worden gemaakt binnen welke termijn deze werken dienen te worden beëindigd, afspraken over de bijkomende kosten en de invloed van deze werken op het totaal project.

De bouwheer heeft het recht de plannen te wijzigen en andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het bestek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de architect, de ingenieur, de bevoegde overheden, de verzekeringsmaatschappijen, de distributiemaatschappijen van water, gas, elektriciteit en dergelijke, of in die mate dat deze wijzigingen nodig zijn omwille van de techniek der bouwkunst, ingevolge afwezigheid op de markt van de voorzien materialen, onverenigbare vertragingen in de levering en faling van de leveranciers of onderaannemers enzovoort.

## **VEILIGHEID**

De veiligheidscoördinator werd aangeduid en betaald door de bouwheer. Kopers, kandidaat-kopers of hun afgevaardigden mogen zich niet op de werf begeven zonder voorafgaandelijke toestemming van de bouwheer. Zij zullen volledig verantwoordelijk gesteld worden voor de gebeurlijke ongevallen die zich tijdens de bezoeken zouden voordoen.

## **PRIJSBEPALING**

De verkoopprijzen zijn steeds exclusief:

- BTW op de constructiewaarde
- Registratie op de grondwaarde en de notariskosten
- Opkuis-, alle schilder- en behangwerken
- Verlichtingsarmaturen
- Tuinafsluiting en tuinaanleg van de private delen
- Aansluitingskosten voor TV, internet en telefoon
- Aansluitkosten en installatie van meters voor water, gas en elektriciteit

## **BUDGETTEN**

Voor de toegekende budgetten dient u afspraak te maken bij de aangeduide leveranciers met de referentie van uw appartement. Er wordt u tijdig een leverancierslijst bezorgd voor de keuze van vloer- en wandtegels, inrichting van badkamer en keuken, toilet en binnendeuren.

## ZETTINGEN VAN HET GEBOUW

De eventuele krimp- en zettingsbarsten en –scheuren veroorzaakt door zetting van het gebouw of temperatuurschommelingen zijn verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw. Deze vormen geen reden tot niet betaling of uitstel van betaling en zijn evenmin de verantwoordelijkheid van de bouwheer of die van de ingenieur- architect.

## GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (niet limitatief)

- ondeelbaar gedeelte van het terrein
- hoofdleidingen van water, gas en elektriciteit
- alle afvoeren
- de riolering
- de grondwerken, funderingen en metselwerken
- alle dakwerken inclusief schouwpijpen
- het buitenschrijnwerk, borstweringen en balustrades
- de bekleding en voltooiing van de gewone gemeenschappelijke delen
- trappen en leuning in de gemeenschappelijke delen
- elektriciteitsinstallatie en verlichtingsapparaten in de gemeenschappelijke delen
- videofooninstallatie en deuropeners
- de brievenbussen
- schilderwerken in de gemene delen
- plaatsen van eventuele gemeenschappelijke water- en elektriciteitsmeters

## PRIVATIEVE DELEN (niet limitatief)

- (dun)bepleisteren van de muren en plafonds
- De vloer en wandbekleding
- De binnendeuren
- De sanitaire installatie
- De centrale verwarming
- De elektriciteitsinstallatie
- De ventilatiesysteem
- De keukeninrichting

## OPLEVERING

Het geheel wordt borstelschoon opgeleverd met verwijdering van alle puin, afval en vuilnis.

Na de volledige uitvoering van het contract en dit binnen de 5 werkdagen nadat u schriftelijk werd uitgenodigd, zal de voorlopige oplevering plaatsvinden. Ze zal tegensprekelijk geschieden.

Op dat moment, mits de volledige betaling van basisprijs, supplementen, aansluitkosten, rechten, notariële honoraria, BTW en taksen, ontvangt u als koper de sleutels en kan u intrek nemen in het appartement en op eigen initiatief werken laten uitvoeren. Vanaf dan dient u uw eigendom ook zelf te verzekeren. Indien de koper niet aanwezig is op de voorgestelde opleveringsdatum is er een stilzwijgende oplevering en zal de overhandiging van de sleutels gelden als datum van de voorlopige

oplevering.

Het uitvoeren van schilder- of andere werken in opdracht van de koper of door hem zelf uitgevoerd voor de voorlopige oplevering, of het betrekken van het appartement worden beschouwd als voorlopige oplevering.

De waarborgtermijn is één jaar en loopt vanaf de datum van het proces verbaal van voorlopige en stilzwijgende oplevering. Gedurende deze periode zorgt de bouwheer voor het uitvoeren van de werkjes en of tekortkomingen opgesomd in het proces verbaal van de voorlopige oplevering.

De definitieve oplevering van het appartement gebeurt op schriftelijk verzoek van de koper, dit ten vroegste twaalf maanden na de datum van de voorlopige oplevering. Deze zal de verborgen gebreken dekken met uitzondering van deze gedekt door de wettelijke tienjarige waarborgperiode (welke aanvangt bij de datum van de voorlopige oplevering). Zonder verzoek van de koper is achttien maanden na de voorlopige oplevering de oplevering sowieso definitief.

## **TECHNISCHE KENMERKEN VAN HET GEBOUW**

### **EPB ISOLATIENORM**

Het appartement haalt een E-peil lager dan 30. Hierdoor voldoet uw appartement nu reeds aan de isolatienorm van 2021. Om deze E-peilscore te halen worden volgende maatregelen getroffen:

- Verbeterde raamprofielen en beglazing
- Vloerverwarming ipv radiators
- Dikkere isolatie in de muren, vloer en dak
- Verbeterde luchtdichting en een blowerdoortest
- Verluchtingssysteem type D
- PV installatie voor het opwekken van eigen elektriciteit

### **VOORBEREIDENDE WERKEN**

De opdrachtgever neemt alle maatregelen teneinde schade aan de omliggende gebouwen, wegen, groenaanleg, afsluitingen, ed. te voorkomen.

De inplanting van het gebouw gebeurt volgens de stedenbouwkundige voorschriften en de vergunde bouwplannen.

De bouwvergunning werd uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Mechelen op 2 februari 2018.

### **GRONDWERKEN**

De grondwerken bestaan uit machinale en manuele uitgravingen tot op de gegeven diepte voor maken van funderingen, riolering en bufferbekkens gelegen onder het maaiveld. Alle overtollige grond wordt van de werf verwijderd.

Het peil van de afgewerkte vloer wordt bepaald in overleg met de architect en de technische dienst van de stad Mechelen.

## **AARDINGSLUS**

De aardingslus wordt onder funderingen geplaatst volgens de richtlijnen van art69 van het A.R.E.I. en het KB van 10 maart 1981, voor de aarding van de elektrische installaties in het op te richten gebouw.

## **FUNDERING**

De fundering wordt bepaald na sondering (grondonderzoek) ter plaatse. De bekomen stabiliteit en differentiële zettingen voor het gebouw zijn binnen de geldende normen en vallen onder en verantwoordelijkheid van het stabiliteitsbureau. Afmetingen, diktes, wapening en betonkwaliteit worden bepaald door de stabiliteitsingenieur.

## **RIOLERINGEN**

De rioleringen worden uitgevoerd in door BENOR-gekeurde PVC- of PE buizen, volgens schema en diameters vermeld op rioleringsplan. De riolering wordt voorzien van de nodige toezichtputten en controleluiken om het rioleringssysteem op eenvoudige wijze te inspecteren en zo nodig te reinigen. De diameters van de buizen zijn aangepast om het debiet van de diverse afvalwaters af te voeren onder normale omstandigheden, de regenwaterafvoeren zijn berekend op de geldende normen van het regenwaterdebiet.

## **BETONCONSTRUCTIES**

Fundering, balken, kolommen of andere elementen in gewapend beton worden uitgevoerd volgens de plannen opgesteld door de ingenieur stabiliteit. Vloerelementen worden uitgevoerd in predallen. De uitvoeringscontrole van de betonconstructies ligt bij de architect en de ingenieur.

## **BINNENMUREN**

Alle binnenmuren worden opgetrokken in isolerende cellenbetonblokken (ytong). In de voegen wordt tijdens het lijmen van de blokken regelmatig wapening (murfor) geplaatst. De werkwijze zorgt voor kleinere zettingen van het bebouw en dus minder kans op barsten. De cellenbetonblokken geven een verhoogd wooncomfort zowel tijdens winter en zomer en zorgen voor een betere luchtdichting dan de klassieke snelbouwblokken. Alle wanden zijn gepleisterd, klaar om afgewerkt te worden.

## **GEVELS**

De voorgevel en linkerzijgevel van het oude volume blijven de behouden gevels van het oude gebouw. De slechte delen van deze gevels worden vervangen of hersteld en daarna gepleisterd met een vlakke gevelpleister in een lichte kleur. De andere gevels van het oude volume worden uitgevoerd in mineraalpleister met een lichte kleur. Op de hoeken worden versterkte hoekprofielen geplaatst.

De gevels van het nieuwe volume worden uitgevoerd in vezelcementleien in een lichte kleur. De dagkanten rondom de ramen worden uitgewerkt in aluminium beplating.

## **ISOLATIE**

Het volledige gebouw wordt geïsoleerd volgens norm, opgenomen in het rapport van de EPB verslaggever.

De muren worden uitgevoerd in isoleren cellenbetonblokken waardoor en geen extra isolatie meer vereist is. Op het dak komen PUR isolatieplaten van minstens 10 cm dikte.

De scheidingswanden worden voorzien van akoestische isolatie.

## **VERLUCHTING**

Elk appartement wordt afzonderlijk voorzien van een verluchtingssysteem type D. Met dit systeem wordt er verse gefilterde lucht binnen geblazen in leefruimte en slaapkamers, en vervuilde lucht afgevoerd in keuken, badkamer, WC, en berging. Bij dit systeem is enkel het gebruik van een condensatiedroogkast toegelaten.

## **AFVOEREN**

In elk appartement is er naast de nodige afvoeren voor ketel, keuken, badkamer, toilet ook een afvoer voor aansluiten van wasmachine in de berging.

## **PLATTE DAKEN EN TERRASSEN**

De opbouw van de platte daken is als volgt: predallen, druklaag, hellingbeton, dampscherm, 12 cm PU –isolatie en EPDM dakdichting (resitrix of gelijkwaardig).

Bijpassende zinken regenwaterafvoeren, goten, bochten en hulpstukken werken het geheel af.

Aansluitingen op metselwerk, dakwerk, dakdoorgangen voor schoorstenen en dergelijke worden afgedicht met ingewerkte loden slabben of gelijkwaardig.

## **HELLENDE DAKEN**

De opbouw van de hellende daken is als volgt: gewelven in cellenbeton (ytong), PUR isolatieplaten, onderdakfolie, lattenwerk, vezelcementleien. Op het dak van het oude volume komen leien in een donkergrijze kleur, het dak van het nieuwe volume komen leien in een lichtere kleur die aansluit bij de kleur van de gevels. Het geheel wordt aan de binnenzijde uitgevoerd met een bepleistering klaar om afgewerkt te worden.

## **BUITENSCHRIJNWERK**

In de voorgevel en de linkerzijgevel worden houten ramen geplaatst in dezelfde stijl als de ramen van het oorspronkelijke gebouw van 200 jaar geleden. Alle andere buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium van het merk Reynaers (of gelijkwaardig). De inkomdeur is voorzien van veiligheidsglas, driepuntsluiting veiligheidscilinder, elektrisch slot en deurtrekker. Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbele beglazing met een isolatiewaarde van 1.1 of beter. De glaspartijen aan de

zuidzijde(zijgevel) zijn voorzien van zonnewerend glas. De balustrades zijn een mix van gelaagd glas en aluminium uitgevoerd volgens de geldende normen.

De dakramen worden uitgevoerd met veluxramen of gelijkwaardig voorzien van beglazing met een isolatiewaarde van 1.1 of beter.

## **ONDERVLOEREN**

Voor het gelijkvloerse appartement is de vloeropbouw als volgt:

- 14 cm XPS ( heeft een betere drukvastheid dan PU)
- 6 cm chape

Voor de appartementen op de verdiepingen:

- 4 cm XPS ( heeft een betere drukvastheid dan PU)
- Contactisolatie
- 6 cm chape

## **TRAPPEN**

De trappen worden uitgevoerd met treden , tegentreden en plinten is natuursteen passend bij de stijl van het gebouw.

## **INKOMHAL**

De inkomhall wordt voorzien van een vloer en plinten in keramische tegels. De inkomdeur is voorzien van een elektrisch slot dat kan geopend worden vanuit elk appartement. Aan de inkomdeur wordt een videofooninstallatie geplaatst van het merk BTCHINO of gelijkwaardig.

De lichtpunten worden bediend door drukknoppen in de buurt van iedere deur.

Noodverlichting en brandblussers worden geplaatst volgens de voorschriften van de brandweer.

## **AUTOSTAANPLAATS**

## **BUITENAANLEG**

De toegang tot de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in kiezelsteentjes geplaatst op een stevige onderlaag. Het toegangspad naar de inkomdeur is voorzien in betonnen stenen passend bij de stijl van het gebouw. Naast het toegangspad aan de straatzijde worden individuele brievenbussen geplaatst voor elk appartement.

De groenbeplanting in gemeenschappelijke tuinen worden aangebracht door de bouwheer. De aanplantingen gebeuren best in het plantseizoen volgend op de oplevering.

## **AFWERKING VAN DE PRIVATIEVE DELEN**

## SANITAIR INSTALLATIE

De koud- en warmwaterleidingen worden uitgevoerd in een hoogwaardige meerlagenbuis (buis in buissysteem) voorzien van perskoppelingen en bolkranen geplaatst van aan de waterteller tot aan de aftakpunten.

Volgende aftakpunten zijn voorzien:

- Bad of douche
- Wastafel(s)
- Toilet
- Handen wasser toilet (enkel koud)
- Spoelbak keuken
- Vaatwasmachine
- Wasmachine

Buizen worden overal weggewerkt in muren en vloeren, behalve in de berging. Aftakpunten worden voorzien van verchromde shellkranen. Alle leidingen worden onderworpen aan een drukproef gedurende 24u. De afvoerbuizen voorzien van de nodige hulpstukken worden geplaatst in PP of PE, die bestand zijn tot een temperatuur van 95° C. De toevoer- en afvoerleidingen worden gegroeped in de leidingschacht. De keuring van de sanitaire installatie gebeurt ten laste van de bouwheer. De individuele waterteller wordt op last en verzoek van de koper door de lokale maatschappij geplaatst, samen met de aansluiting van het privaat net op het openbaar net en dit in overeenstemming met de geldende reglementering.

## SANITAIRE TOESTELLEN

De sanitaire toestellen zijn voorzien van alle kraanwerk, garnituren en toebehoren volgens de gangbare normen en van een gekend merk.

Alle toestellen dienen OP AFSPRAAK bij onze leverancier te worden gekozen. Het budget van de sanitaire toestellen, kranen, garnituren en desgewenst een sierradiator voor de badkamer is **3000,00€ excl BTW**. Een inbouwsysteem voor het toilet type systemfix of sanblock van het merk Geberit of gelijkwaardig is reeds door de bouwheer voorzien!

## VERWARMING

Per appartement is een afzonderlijke verwarmingsinstallatie voorzien op basis van een individuele aardgasgestookte wandketel van het merk Junkers of gelijkwaardig. In de living wordt een digitale bediening met weekprogramma geplaatst. De rookgassen worden geëvacueerd door individuele rookgaskanalen geplaatst in de leidingschacht. Het appartement wordt verwarmd door middel van een **vloerverwarming** teneinde volgend warmtecomfort te garanderen in de volgende ruimtes:

- |                        |      |
|------------------------|------|
| • Leefruimte en keuken | 22°C |
| • Slaapkamers          | 18°C |
| • Badkamer             | 24°C |
| • Inkomhall            | 16°C |



De vloerverwarming kan individueel bediend worden per ruimte met afsluitkranen geplaatst in de berging. Met deze verwarming krijgt men een verhoogd comfort, energiezuinig- en plaatsbesparend systeem. De keuring van de gasinstallatie gebeurt ten laste van de bouwheer. De individuele gasteller wordt op last en verzoek van de koper door de lokale maatschappij geplaatst, samen met de aansluiting van het privaat net op het openbaar net en dit in overeenstemming met de geldende reglementering.

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform A.R.A.B., het A.R.E.I. en de nutsvoorzieningsmaatschappij. De installatie wordt gekeurd door een erkend controleorganisme.

De elektrische installatie omvat:

- Verdeelbord met automatische zekeringen, verliesstroomschakelaars en plan/schema van de stroomkringen en zekeringen.
- De leidingen geplaatst in buizen, in muren en vloeren ingewerkt, met uitzondering in de gemeenschappelijke berging.
- Plaatsing van data- en televisiekabels. De werkelijke aansluiting aan het verdeelnet is niet inbegrepen.
- Keuring van de installatie zodat deze klaar is om op het openbaar net aan te sluiten.

Lichtarmaturen zijn niet in de aanneming begrepen.

Het volgende is in de installatie begrepen:

RUIMTE	lichtpunt enkele richting	lichtpunt dubbele richting	enkelvoudig stopcontact	dubbel stopcontact	stopcontact kabel	stopcontact UTP	andere
<b>inkomhall/gang</b>	1		1				
<b>leefruimte</b>		2	2	2	1	1	videofoon
<b>keuken</b>		1	4	2			1 aansluitpunt voor kookplaat
<b>Berging</b>	1		2 was/droog	1			verdeelbord en centralisatie data en kabel
<b>terras</b>	1		1				
<b>toilet</b>	1						
<b>badkamer</b>	1			1			2de lichtpunt aan meubel
<b>eerste slaapkamer</b>	1		1	3	1	1	
<b>andere slaapkamer(s)</b>	1		2	1			

Eventuele afwijkingen extra's wat betreft uw private elektriciteitsinstallatie zijn bespreekbaar met de bouwheer. Voor supplementen gelden volgende eenheidsprijzen:

- Schakelaar 60.00 €
- Lichtpunt 55.00 €
- Enkel stopcontact 65.00 €
- Dubbel stopcontact 80.00 €
- Stopcontact UTP 90.00€

De individuele elektriciteitsteller wordt op last en verzoek van de koper door de lokale maatschappij geplaatst, samen met de aansluiting van het privaat net op het openbaar net en dit in overeenstemming met de geldende reglementering.

## **VLOER EN WANDBEKLEDING**

De inkomhal/gang, leefruimte, keuken, toilet, badkamer slaapkamers en berging wordt voorzien van een keramische tegelvloer met handelswaarde van 35€/m<sup>2</sup> excl. BTW en plinten met handelswaarde van 10€/lm excl. BTW.

Voor muurtegels in de badkamer wordt een handelswaarde van 25€/m<sup>2</sup> excl. BTW voorzien voor betegeling op alle muren tot plafondhoogte.

Bij ramen die op vloerniveau staan loopt de vloer door tot tegen het raamprofiel.

Bij ramen die niet op vloerniveau staan worden de raamtabletten uitgewerkt in keramische of natuurstenen tablet passen bij de stijl van het gebouw.

## **TERRASSEN**

Op de terrassen worden tegels in natuursteen geplaatst passend bij de architectuur van het gebouw.

## **KEUKEN**

De keuken dient op afspraak bij onze leverancier te worden gekozen. Er wordt van de keuken een detailplan met de computer uitgetekend.

Het budget van de keuken bedraagt 7000€ excl. BTW.

## **BINNENSCHRIJNWERK**

De binnendeuren zijn voorzien in houten kozijnen met tubespan schilderdeuren en inox beslag. De inkomdeuren van de appartementen hebben een veiligheidscilinder, inox trekker en een brandweerstand van een half uur, zoals gevraagd door de brandweer.

## **ZONNEPANELEN**

Ieder appartement krijgt een individuele pv installatie (elektrische zonnepanelen), dewelke op het voorste hellend dak geplaatst word. De omvormer wordt in de berging op het appartement geplaatst.

Door de plaatsing van deze installatie voldoet uw appartement aan de BEN 2020 norm en voldoet u nu reeds aan de isolatienorm van 2021 en bespaard u jaarlijks op uw energiefactuur.

## TOT SLOT

Dit lasten boek werd opgemaakt op 1 maart 2018 en bevat 10 genummerde pagina's. Het bestaat uit twee exemplaren ondertekend door de koper en de verkoper. Elke partij verklaard een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen. De koper verklaard hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van hetgeen in dit bestek vermeld is.

Koper en verkoper verklaren tevens dat er geen andere afspraken werden gemaakt dan deze welke hierin vermeld werden.

Datum van ondertekening: ...../...../2018

Handtekening voorafgegaan door de eigenhandig geschreven melding "gelezen en goedgekeurd"

De koper

De verkoper

## Troeven van deze appartementen:

- Appartementen hebben een E-peil lager dan 30 en voldoen hiermede aan de BEN 2020 norm van 2021.
- Bouw opgetrokken met Ytongblokken van 40 cm of 36 cm dikte. Door het gebruik van deze isolerende blokken hoeft er geen extra isolatie meer geplaatst te worden aan de buitenzijde. Deze opbouw is duurzaam, geeft een stabiel binnenklimaat (warmer in de winter en frisser in de zomer) en betere luchtdichting door de volle blokken.
- Buitenschrijnwerk in Aluminium van Belgisch fabrikant.
- Appartement verwarmd dmv vloerverwarming geeft verhoogd comfort, is plaatsbesparend en kost minder in verbruik.
- Elk appartement heeft zijn eigen zonnepanelen voor elektriciteitsproductie.
- Bouwheer is tevens aannemer, dus efficiënter bouwproces.
- Geen extra kosten voor aansluiten riolering en keuring nutsvoorzieningen.
- Klein gebouw met lagere gemeenschappelijke lasten.
- Korte termijn tussen aankoop en oplevering.
- Op wandelafstand van centrum.
- Kwalitatieve basisafwerking