

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail:



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5161038
Voorl. verslagnr.:
Datum: 30/01/2019

Klant / Opdrachtgever:

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid Type lokalen: woning
Plaats onderzoek: GEMENEWEG 1A WATOUT 8978
Aard onderzoek: controlebezoek Volgens AREI Art.: 86/271/276bis/271bis
Datum onderzoek: 30/01/2019 Volgende binnen 18 maand of vóór 31/07/2020 Onderzoeker: VERFAILLIE SEBASTIEN
Eigendom van:
Installateur:
B.T.W.: - ID-kaart :- Uitgereikt te:- Datum:-

BESCHRIJVING

EAN nr.: - Teller nr.: - Stand I :- Stand II -
Aansluiting: bovengronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Dienstspanning: 3x400V+N Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: Maatschappij Schak.: alg.diff.schak.
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardelektrode: type: baren sectie: 10 mm² spreidingswaarde: 7,36 Ohm
Diff. schak.: algemene: 4p 40A/300mA is verzegeld met loodje: niet in orde bijkomende diff.: -
Werking testknop: in orde Controle foutlus: in orde Algemene isolatieweerstand: 0,5 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen: 15+1

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2018/Informatienota_overdracht_eigendom.pdf
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
I 1. (STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
3. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (AREI art. 86.07)
4. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (AREI art. 86.08)
5. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (AREI art. 5/6/7) bvb: dampkap aansluiting en verlichting
6. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (AREI art. 72/78.05/86.05) bvb: water, en buizen verwarmingen
7. (STD I10.6) Installatie is niet gebouwd volgens regels goed vakmanschap. (AREI art. 5) bvb: schakelaar badkamer

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker