

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20131217-0001501221-00000008-8

straat J. B. Charlierlaan

nummer 63 bus 010

postnummer 1560 gemeente Hoellaart

bestemming appartement

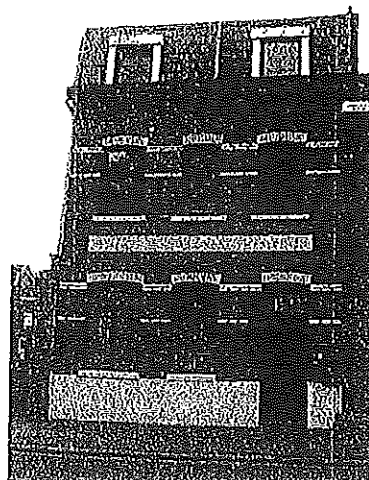
type "

bouwjaar 1931

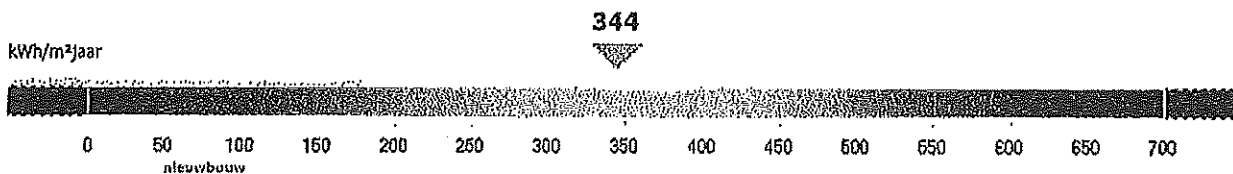
softwareversie 1.5.2

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

344



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

wenig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam Murat

achternaam Ozen

erkenningscode EP10964

straat Watervlietstraat

nummer 28 bus

postnummer 9000

gemeente Gent

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 17-12-2013

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 17 december 2023

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20131217-0001501221-00000008-8

straat J. B. Charlierlaan

nummer 63 bus 010

postnummer 1560 gemeente Hoellaart

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

42.163

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20131217-0001501221-00000008-8

straat J. B. Charlierlaan

nummer 63

bus 010

postnummer 1560 gemeente Hoellaart

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak

23,7 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

54,3 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

105,4 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20131217-0001501221-00000008-8

straat J. B. Charlierlaan

nummer 63

bus 010

postnummer 1560 gemeente Hoellaart

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software Ingevoerd. De werkwijze om de Invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	344	kWh/m ² Jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,11	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	42,163	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	122	m ²	CO ₂ -emissie	8,411	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	25/09/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1931		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	364	m ³	niet residentieële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,000	0	
oppervlakte	m ²	23,67	54,31	0,54
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	onbekend
isolatie - dikte	mm	50		
isolatie - materiaal		MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	4,14	0,54	4,97	1,35
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	45
oriëntatie		zuid	oost	noord	zuid
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drieduidig glas 1 drieduidig beglazing zonder coating
 drieduidig glas 2 drieduidig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drieduidig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	73,63	1,90	31,73
begrenzing		buiten	buiten	buiten
muur - type		muurtype 2	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	neen

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20131217-0001501221-00000008-8

straat J. B. Charlierlaan

nummer 63

bus 010

postnummer 1560 gemeente Hoellaart

isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	neen	
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mk)		zor	aangrenzende onverwarme ruimte	

deuren of panelen

paneel 1

oppervlakte	m ²	1,05			
begrenzing		buiten			
verbouwjaar		2006			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming

Individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	364	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2005	
label		CE-keurmerk	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water

Individueel warm water 1

Individueel warm water 2

systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	ja, individuele verwarming 1
type toestel		elektrisch voorraadvat	combi
volume voorraadvat		keukenboiler <= 15 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5 m	<= 5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen