
**NV
DEMUYNCK
BOUW**

17.02.2021

Prijsofferte
Bouwen van meergezinswoning BLOK B
Koestraat
8940 Wervik

OFFERTE

Naam:

Onderwerp: [bouwen van meergezinswoning BLOK B](#)

[Koestraat](#)

[8940 Wervik](#)

Datum: [17.02.2021](#)

BESCHRIJVING

Alle prijzen maken het voorwerp uit van een grondige studie.
--

ALGEMEEN

Ontwerp: [dossier im140306](#)

Prijs offerte overeenkomstig [het hierbij gevoegd ontwerp:](#)

Uitvoering

Van alle materialen waarvan melding in deze beschrijving zijn zowel levering als plaatsing inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Wijzigingen

Na ondertekening van het contract kunnen kleine wijzigingen worden toegestaan, mits deze schriftelijk wordt gemeld, waarbij vervolgens een min - of méérprijs zal worden overgemaakt aan de klant.

Deze wijzigingen kunnen slechts in uitvoering gebracht worden nadat de offerte met de min - of méérprijzen door de opdrachtgever ondertekend teruggestuurd wordt aan ons bureau. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven binnen de 5 werkdagen worden deze instructies volledig genegeerd.

Bij uitvoering heeft de verkoopbeschrijving gevoegd bij dit contract, steeds voorrang op de bouwplannen.

Veiligheidscoördinator, EPB en architect

[Inbegrepen in deze offerte.](#)

DEEL 1

RUWBOUW

Grond - en delfwerken, funderingen

[Deze worden uitgevoerd volgens de funderingsstudie, die opgemaakt wordt volgens de resultaten van de sonderingen\).](#)

Aarddraad

De aardelektrode wordt voorzien en moet voldoen aan de eisen van het "A.R.E.I".

Deze wordt in de funderingssleuven gelegd. Op de plaats waar de tellers zijn voorzien worden de uiteinden naar boven gebracht.

Dragend metselwerk

Alle metselwerk is uit te voeren volgens de regels van de kunst. Uitvoering in rode snelbouwstenen en muurdikten volgens architectuurplan.

Aan alle dakdoorboringen in metselwerk van welke aard ook (kokers, schouwen, enz...) wordt lood geplaatst.

Het bouwwerk wordt volledig vochtvrij gemaakt door middel van gewapende bitumenstroken of lood zoals hoger vermeld.

Het binnendeel van de buitenmuur en het parament worden verankerd met gegalvaniseerde haken. De spouwen zijn vrij van mortelresten en stenenafval.

Parament

Gevelsteen is een grijs – buine gevelsteen gecombineerd met een grijze gevelsteen thv. Uitsprong aan zijde Leie.

Behoudens speciale vermelding op plan wordt halfsteens - verband toegepast.

Spouwmuurisolatie

Harde spouwplaten type PIR met tand en groef, **dikte volgens voorschriften EPB**, geplaatst in de spouw, tegen het binnendeel van de buitenmuur. Te plaatsen volgens de voorschriften van de leverende firma.

Voegwerken

Voegwerk is inbegrepen. Voor de ventilatie van de spouwen worden regelmatig stootvoegen opengelaten boven de plint, de lateien en onder de dakrand.

Het opspuiten tussen ramen en parament met plastische voegkit is inbegrepen. Indien de ramen echter niet worden geleverd en geplaatst door onze firma, is dit opspuitwerk ook niet ten onze laste en wordt dit uitgevoerd door de raaminstallateur.

Natuursteen

Deur - en raamdorpels in blauwe hardsteen.

Alle zichtbare vlakken zijn geschuurd en gezoet. Dorpels aan de buitendeuren hebben een dikte van 8 cm en zijn voorzien van een opstand. De raamdorpels hebben een dikte van 5 cm.

De dorpels worden langs beide zijden 5 cm breder dan het raam gemaakt en 5 cm uitspringend t.o.v. het parament.

(Indien de ramen en/of deuren niet dienen geleverd door onze firma, dient de eigenaar de raamconstructeur te verzoeken ons de nodige detailtekeningen te bezorgen voor het maken van deze dorpels.).

Schouwkoppen

Niet inbegrepen in deze offerte.

De verwarming wordt voorzien met uitlaat rechtstreeks door de muur of door het dak, naargelang het ontwerp: te leveren en te plaatsen door de uitvoerder van de verwarmingsinstallatie.

Gewapend beton en I - profielen

Alle bovengrondse gewapende betonwerken zijn voorzien als standaarduitvoering.

Indien nodig (volgens de architect) wordt een ingenieur aangeduid voor de studie (kosten niet inbegrepen in deze offerte).

Voorgespannen lateien of lintelen in gewapend beton te plaatsen boven ramen en deuren. I - profielen inbegrepen volgens noodzaak voor plaatsing van de gewelven.

Aan alle raam - en deuropeningen (niet in boogvorm) zijn gemetalliseerde L - ijzers voorzien.

Betontrappen

Geprefabriceerde betontrap: bovenzijde en zijkanten glad bekist, onderzijde afgestreken.

Eventueel bordes ter plaatse te gieten.

Aantal treden per trap: 15 stuks.

Aantal trappen: 1 stuk.

Afwerking met tegels.

Lift

Lift inbegrepen conform de norm.

Gewelven – breedplaatvloeren - ribben en potten

Potten en ribben boven het gelijkvloers en 1^e verdiep.

Plaatsing volgens de voorschriften van de leverende firma. Druklaag en wapeningsnet inbegrepen waar nodig.

Prefab balkons op 1^e verdiep inbegrepen.

Riolerings

Buizen in pvc, "Benor" gemerkt, volgens rioleringsplan van de architect. Plaatsing van de buizen, hulpstukken en rubberen dichtingen inbegrepen.

Voor afvoeren:

keuken	afwasbak
	vaatwasmachine
wc	wc
	handwasbak
wasplaats	wasmachine
	cv
badkamer	douche / bad
	wastafel

buiten de woning:

regenafvoeren

Vanaf de laatste verzamelput is nog een buis van diameter 160 met een lengte van 5,00 lm voorzien richting straatriool.

Regenwaterput

Inhoud 10.000 liter. Geprefabriceerde regenput uit gewapend beton. Mangat minimum 60 x 60 cm: aan binnen - en buitenzijde waterdicht te cementeren. Deksel in gietijzer 60 x 60 cm.

Inbegrepen zuigleiding van regenput tot pomp alsmede een overloop aangesloten op de overige rioleringsbuizen met inbegrip van sifon - tussenstuk.

Aansluiting straatriolering

Indien toegelaten door de gemeente, worden de rioolaansluitingen volledig uitgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften, deze aansluiting is wel niet inbegrepen in de offerte en wordt aangerekend in regie.

Indien deze werken door de bevoegde diensten zelf dienen te gebeuren zijn de kosten dienaangaande ten laste van de eigenaar.

Er zijn twee aansluitingen voorzien, 1 voor huishoudelijk afvalwater en 1 voor overtollig regenwater.

De keuring van de riolering is niet inbegrepen in deze offerte.

Wachtbuizen voor aansluitingen nutsvoorzieningen

Buizen in pvc te plaatsen zoals voorzien op plan. De buizen voldoen aan de voorwaarden van de leverende maatschappijen (telefoon, gas (indien geen verwarming op stookolie), elektriciteit, waterleiding, distributie). Tellers te plaatsen in [tellerlokaal B](#).

Inbegrepen de energiebocht volgens de plaatselijke reglementering.

inbegrepen: de zuigleidingen voor regenwater en eventueel stookolie indien hiervoor een tank is inbegrepen. De aansluiting van de nutsvoorzieningen zelf, is niet inbegrepen in deze offerte en volledig ten laste van de klant.

Kleine putten

Inbegrepen geprefabriceerde controleputten, voorzien van deksel.

Te plaatsen zoals voorzien op het rioleringsplan van de architect.

TIMMER - EN BUITENSCHRIJNWERK

Kapconstructie

De kapconstructie wordt uitgevoerd in [Europese orégon](#) gedrenkt. Dakhelling volgens ontwerp en zoals hoger vermeld. De keperspanten worden samen gespijkerd en voorzien van spantbenen om de 45 cm alle verstevigingen en ondersteuning en volgens noodzaak zijn inbegrepen.

Dakoversteek

Breedte van de dakoversteek zoals hoger vermeld.

Inbegrepen, de bekleding van deze dakoversteek met [ceder planchetten](#).

Gevelbekledingen

Te bekleden oppervlakte: zie ontwerp of plan van de architect.

Kaderwerk voorzien met isolatie en dampscherm te plaatsen tegen de snelbouwstenen van de buitenmuur, waarop planchetten [in gekleurde pvc](#) (zelfde kleur of buitenschrijnwerk) worden aangebracht.

Buitenschrijnwerk

Pvc - ramen: **KLEUR grijs in de massa langs binnen - en buitenzijde.**
(profielen "Deceuninck")

Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een rubberdichting die water - en winddichtheid verzekert: van hoge kwaliteit.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing: **K-waarde 1.1 W/m2.K.**

Waar verluchttingsroosters zijn voorzien volgens de EPB-normen, zijn deze inbegrepen in deze prijsofferte dit volgens berekening door de architect.
Deze roosters zijn van het type "Renson invisivent". Indien andere roosters gewenst, kan hiervoor een verrekening gemaakt worden.
Er is géén deurtrekker voorzien op de buitenzijde van de voordeur: in optie.

Omschrijving ramen en deuren: draairichtingen, zie plan

Balustrade

Balustrade : eenvoudige uitvoering in [het zelfde kleur als het buitenschrijnwerk](#).
Verticale staanders zie plan.
Voorzien als [afbakening terrassen 1^e verdiep](#).

DAK - EN ZINKWERKEN

Dakbedekking

Type pannen: [zwarte platte pan volgens keuze promotor](#)
Alle nodige hulpstukken zullen worden gebruikt om het dak uit te voeren volgens de regels van de kunst, zoals nokken, eindnokken, gevelpannen enz...
Het onderdak wordt uitgevoerd in korafleece of gelijkwaardig, inbegrepen gedrenkte pannenlatten en sneeuwlaten.
Lood wordt geplaatst bij alle dakdoorbrekingen volgens noodzaak.

Dakvlakramen

Type GGL3070 SK06: [1,14x1,18m](#)
Voorzien : [verdieping volgens plan](#).
Er zijn geen toebehoren zoals vliegenraam, verduistering of rolgordijn inbegrepen.

Dakgoten in zink

Hanggoot: in zink 0.8 mm: [rechthoekig van vorm](#).
Voorzien van goothaken in inox.

Afvoerpijpen in zink

Regenafvoeren volgens noodzaak: tevens in zink 0.8 mm: [vierkant 80x80mm](#).
Geplaatst [tegen](#) het parament.

BEVLOERING

Bevloeringen

Op het gelijkvloers worden de vloeren in de mortel geplaatst en op de verdieping worden de tegels gelijmd op de chape.
Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 45/45 of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.
Voor diagonale plaatsing van tegels wordt een méérprijs aangerekend.
De vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes kunnen niet door de kopers gekozen worden.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

vloeren : **HW 30,00 €/m2** (excl. btw)
 plinten : **HW 11,00 €/lm** (excl. btw)
 lokalen : **inkom appartemeten – wc' s – woonkamers - keukens**

vloeren : **HW 30,00 €/m2** (excl. btw)
 plinten : **HW 10,00 €/lm** (excl. btw)
 lokalen : **badkamers – slaapkamers gelijkvloers – inkom – traphal (traphal te kiezen door promotor)**

vloeren : **vetwerende tegels in granito of keramiek**
HW 17,65 €/m2 (excl. btw)
 plinten : **HW 8,95 €/lm** (excl. btw)
 lokalen : **wasplaatsen – tellerlokaal – berging**

Geen plinten voorzien in de ruimten waar wandtegels worden voorzien.
 De opstap van de plinten gebeurt na plaatsing van de binnendeuren en trap.

Muurbekleding met wandtegels

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

wandtegels : **HW 30,00 €/m2** (excl. btw)
 lokalen : **badkamer 2 zijden douche van vloer tot plafond**
en enkel op 2^e verdiep 3 zijden bad hoogte 1m
niet op schuine wanden

De tegels worden gelijmd op de ondergrond. Bij douches wordt eerst de muur waterdicht gecementeerd voor de plaatsing van de tegels (indien deze muren in snelbouwstenen zijn uitgevoerd).

Inbegrepen, dichtwerken **onder bad en douche**.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 45/45, of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Indien méér faïence is gewenst, wordt dit verrekend per m2: prijs faïence + prijs plaatsing.

Elastische voegkit inbegrepen waar nodig, zoals aansluiting bad, douche, enz...

Venstertabletten

Deze zijn inbegrepen voor alle ramen welke niet tot de grond komen:

- breedte tot ongeveer 2cm buiten de muur aan de voorzijde
- bij uitgepleisterde ramen tussen de raamopening
- bij ramen met omlijstingen tot over de omlijstbekleding

Uit te voeren in "Moleanos" polis (beige kalksteen) of gelijkwaardig.

Eventuele doublure in optie.

Terrassen en opritten

De omgevingswerken zijn inbegrepen zoals omschreven in de vergunning (grastegels + pad in betonklinkers aan inkom, publieke zone aan zijde Leie met gras en wandelpad).

Leveren en plaatsen van klinkers: voorzien terrassen gelijkvloers diepte 2m op breedte achtergevel (volgens zones).

Inbegrepen, onderlaag stabiel met een dikte 20 cm.

Klinkers voorziene **HW 12,50 €/m2** (excl. btw), te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Vloerbekledingen op chape verdieping

Op de 2^e verdieping wordt een **laminaatbekleding** voorzien, te kiezen uit het door ons aangeboden gamma. De bijpassende plinten zijn inbegrepen.

laminaat	:	HW 20,00 €/m² (excl. btw)
plinten	:	HW 2,05 €/lm (excl. btw)
lokalen	:	traphal – slaapkamers, beiden op 2 ^e verdieping

BINNENSCHRIJNWERK

Dakisolatie

Spijkerflens dekens: **dikte volgens voorgeschreven in EPB verslag**.
Deze wordt voorzien tot in de nok van het gebouw.

Binnendeuren

Vlakke schilderdeuren cellenrooster

voorzien van:	inox scharnieren standaard deurkruk type Eco I Shape inox 19mm brandwerend aan inkom zoals vermeld op architectuurplan
aantal:	volgens plan

Eventuele andere binnendeuren in optie, te kiezen in de door ons aangeduide toonzaal.

Gyproc

Indien er gyproc geplaatst moet worden (bv aan de trap of als koker rond leidingen,...) dan is het enduiren nooit inbegrepen.

KEUKENINSTALLATIE

Inbegrepen voor een **HW 7.000,00 €** (excl. btw).
Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

De afvoer van de dampkap maakt deel uit van de opdracht van de keukeninstallateur, waarbij deze vooraf dient te verwittigen indien een dakkolk of muurrooster dient voorzien te worden bij de ruwbouw of dakwerken.

DEEL 2

BEPLEISTERING EN CHAPE

Pleisterwerken op muren, plafonds

Uit te voeren met kant en klaar mengsels, bestaande uit één laag. Hoekbeschermers te plaatsen aan alle uitspringende hoeken. Waar nodig zijn stopprofielen te voorzien. Plaatsen van

nylonbanden waar één of meerdere verschillende materialen elkaar raken, dit om uitzettingsbarsten te vermijden.

Wanden van douches worden steeds waterdicht gecementeerd op metselwerk.

Bepleistering inbegrepen op alle muren en plafonds.

Er is een éénmalige opstop voorzien van alle bepleistering, na het plaatsen van de binnendeuren - trap & venstertabletten.

Uitpleisteren van raam- en deurneggen

Inbegrepen, het uitpleisteren van alle raam- en deuropeningen, uitbekleding, hoekafwerking en pleisterwerk : in alle lokalen waar bepleistering is voorzien.

Gyplat

Voorzien op [de dakstoel](#).

[Volledige verdieping met uitzondering van zolder](#).

Vloerisolatie

[Gespoten polyurethaan dikte volgens EPB verslag](#). [Voorzien op de vloerplaat op het gelijkvloers](#).

Chape

Uit te voeren op de volledige 1^e en 2^e verdieping met een dikte [volgens plan en noodzaak](#).

Randstroken rondom iedere ruimte inbegrepen.

ELEKTRICITEIT

Algemeen

De uitvoering voldoet aan de voorschriften van de stroomverdelers aangenomen door het Belgisch Elektrotechnisch Comité. Automatische zekeringen, zekeringkast, verliesstroomschakelaar en keuring van de installatie inbegrepen. Alle opties zijn mogelijk.

Stopcontacten en schakelaars

Stopcontacten van het type inbouw.

Opbouw waar geen pleisterwerk voorzien is.

Telefoon en distributie

De aanneming omvat de doorvoerbuizen met trekdraad voor de aansluiting.

Aansluiting elektriciteit

De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor elektriciteit (en gas). De nodige formulieren worden ingevuld door de klant en bezorgd aan de installateur.

De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en laat de installatie goedkeuren.

De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijsofferte en vallen volledig ten lasten van de bouwheer.

Bij de eerste fase van de elektriciteit zal de bouwheer inspraak krijgen wat betreft de plaats van schakelaars, stopcontacten en toestellen.

Mogelijkheden: aanduiding op de grondplannen en / of aanduiding ter plaatse op de werf met een degelijk markeerproduct.

Samenvattende installatie

Voorzien aantal stopcontacten – schakelaars en lichtpunten zoals opgegeven hierna, verdeeld over de woning en op een door de klant aan te duiden plaats naar keuze.

Deze bespreking wordt gepland voor aanvang van de elektriciteitswerken op de werf.

stopcontacten:

stopcontact enkelvoudig:	4 stuks / woonkamer
	6 stuks / keuken
	4 stuks / wasplaats
	3 stuks / slaapkamer
	2 stuks / badkamer
stopcontact dubbel:	2 stuks / woonkamer
3-fazige aansluitdoos fornuis	1 stuk / keuken
TV - stopcontact + kabel gekeurd	1 stuk / woonkamer
stopcontact telefoon:	1 stuk / woonkamer

schakelaars:

schakelaar enkelpolig:	4 stuks / appartement
schakelaar dubbelpolig:	2 stuks / appartement
schakelaar wissel:	2 stuks / slaapkamer
	2 stuks / traphal
	2 stuks / inkom app
	4 stuks / woonkamer

lichtpunten:

Signalisatielamp of verklikker	2 stuks / appartement
Lichtpunten 220v	11 stuks / app 1A
	11 stuks / app 2A
	11 stuks / app 3A
	12 stuks / app 4A
	14 stuks / app 5A
	12 stuks / app 6A

teller :

verdeelbord met 2 verliesstroomschakelaars en nodige automatische zekeringen volgens AREI.

Indien er volgens het aantal stopcontacten een circuit bijgeplaatst moet worden wordt dit verrekend.

1 stuk / appartement

aarding:

aarding, keuring en schema's

1 sog / appartement

andere :

leiding voor thermostaat: 4 draden

belinstallatie: drukknop – bel – transformator

1 sog / appartement

1 stuk / appartement

optische rookmelder met batterij levensduur 10 jaar

1 stuk / appartement

Invoerleidingen

voedingkabels vanaf het net niet inbegrepen

later te verrekenen (volgens instructies netmanagement):

- voedingkabel elektriciteit
- aansluitkabel voor TV aansluiting

Verluchttingsinstallatie

System C+ evo II

Het afvoersysteem is voor het centraal afzuigen van de gebruikte lucht in een woning ontwikkeld. Het vormt een integraal deel van het energiebesparende en vraaggestuurde ventilatiesysteem C.

- 1 Natuurlijke toevoer: zelfregelende raamverluchtelingen.
- 2 Doorvoer: speling onder deur.
- 3 Mechanische afvoer.

SANITAIRE WERKEN

Leidingen

De sanitaire installatie wordt uitgevoerd volgens de hierna volgende beschrijvingen. De plaats van de toestellen is aangeduid op de plannen. De aanvoerleidingen van koud en warm water zijn aangepast volgens het aantal verdelingspunten. Alle leidingen die aan vorst onderhevig zijn kunnen geledigd worden en bezitten hiervoor de nodige helling. De afvoerleidingen zijn in PVC en zijn warmtebestendig. Collecteurs en de nodige dubbeldienstkranen zijn inbegrepen.

De keuring van de installatie is niet inbegrepen, deze dient door de klant zelf aangevraagd te worden binnen de 2 jaar na bewoning.

De toevoerleidingen worden voorzien als volgt:

Volgens noodzaak, zie architectuurplannen. Alles is voorzien op stadswater.

Aansluiting waterleiding

De bouwheer vraagt bij de watermaatschappij de aansluiting, evenals de keuring van de installatie aan.

De formulieren worden door de bouwheer bezorgd aan de installateur, die vervolgens de nodige rubrieken invult en terugbezorgt aan de bouwheer.

(Indien de sanitaire apparaten worden aangekocht door de bouwheer zelf, dient deze zelf alle formulieren in te vullen).

De keuringskosten en de aansluiting + plaatsen teller door leverende maatschappij der waterleiding, zijn voor rekening van de bouwheer en niet inbegrepen in deze prijsofferte. De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.

Toestellen

Inbegrepen in deze prijsofferte, de plaatsing van volgende sanitaire apparaten met kraanwerk volgens keuze in de toonzaal, en zoals voorzien op plan

HW 3.000,00 € (excl. btw): voor het bovengemelde sanitair.

Te kiezen door de klant in een door ons aangeduide toonzaal.

Indien de sanitaire toestellen worden aangekocht door de klant, dient deze laatste tevens te zorgen voor plaatsing van deze apparatuur. Wij nemen dienaangaande geen verantwoordelijkheid en dit maakt geen deel uit van onze opdracht.

Op verzoek kunnen deze werken wél worden uitgevoerd in regie.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Verwarmingsinstallatie

Een afzonderlijke studie wordt gemaakt per woning.

Leidingen, collectoren en aansluitwerk + gasleiding tot ketel zijn inbegrepen.

De plaats van de radiatoren en thermostaat (met tijdsregeling) wordt afzonderlijk besproken ter plaatse op de werf na uitvoering van de ruwbouwwerken en dakbedekking.

Paneelradiatoren in plaatijzer type "Superia" of gelijkwaardig.

De basisuitrusting voorziet een installatie op gas:

- ketel met ingebouwde warmwatervooziening
- deze ketel met dakdoorvoer wordt geplaatst in de wasplaats volgens ontwerp
- radiatoren: aantal volgens warmteverliesberekening: voorzien in volgende lokalen

Temperaturen:	keuken	22° C	1 stuk
	living	22° C	2 stuks
	slaapkamers	20° C	1 stuk
	badkamer	24° C	1 stuk

Alle leidingen radiatoren worden uitgevoerd met muuraansluiting.

Thermostatische kranen inbegrepen.

Aansluiting gas

De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor gas (en elektriciteit). De nodige formulieren worden door de klant ingevuld en bezorgd aan de installateur.

De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en vult de formulieren in waarna hij ze terug bezorgt aan de bouwheer.

De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijsofferte en volledig ten lasten van de bouwheer.

De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.

DEEL 3

PRIJS

Volgens prijstabel

Deze offerte is geldig tot uiterlijk 20 dagen na bovenvermelde datum.

Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de Belgische Arbitrage Instelling belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de Belgische Arbitrage Instelling, Lieven Bauwenstraat 20 te 8200 Brugge (tel. 050/32.35.95 en fax 050/31.37.34). deze clause maakt integraal deel uit van de verkoopsvoorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

Opgemaakt te

datum ... / ... /

Voor akkoord:

Voor akkoord:

.....

.....

Lode Demuynck
NV DEMUYNCK BOUW

Mr. & Mw.

.....

.....

.....