

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Art 1 STROOK VOOR HALF-VRIJSTAANDE BEBOUWING.

- Alleen geconcentreerde woningen zijn toegelaten. Keldergarages zijn verboden.
- De vrije zijstroken zullen minstens 8.00m bedragen, waarvan 4.00m voor elk perceel.
- De breedte van de gebouwen moet minstens 6.00m bedragen.
- Bij de woning met één verdieping zal de hoogte van de bovenkant der kroonlijst tussen 6.00m. en 6.50m boven het gemiddelde voetpadpeil gelegen zijn.
- De veustlijn zal evenwijdig lopen aan de bouwlijn.
- Het bebouwen van de middenpercelen van 9.00m. wordt facultatief gehouden, met dien verstande dat er tussen de betrokken eigenaars een voorafgaand akkoord dient afgesloten nopens de hoogte van de aanpalende delen.
- Buiten de strook van achteruitbouw en bepaalde open zijstroken mag de inplanting vrij geschieden in de strook. Wanneer er echter tegen een reeds bestaande buureigendom moet worden gebouwd zullen beide voorgevels in elkaars verlengde liggen. Dit geldt in het algemeen ook voor de dakvlakken, de veustlijn en de kroonlijst.

Art 2 STROOK VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING

Art. 1 is van toepassing mits de volgende wijzigingen:

- Elke woning dient vrijstaand en geconcentreerd opgericht.
- De breedte der gebouwen zal minstens 8.00m. bedragen.
- De vrije zijstroken zullen minstens 8.00m breed zijn waarvan 4.00m voor elk perceel.
- Buiten de strook van achteruitbouw en bepaalde open zijstroken is de inplanting vrij in de strook.
- Gebeurlijke hellingen naar keldergarages mogen slechts aanvangen op 0.25 m. achter de gevellijn.

Art. 3 STROOK VOOR KOEREN EN HOVINGEN.

Strook waar nutsgebouwen in de hovingen mogen opgericht worden in baksteen, minstens op 10.00m afstand van de achtergevel der woonhuizen en paarsgewijze op de perceelsgrens ingeplant. Hun oppervlakte zal 21 m² niet overschrijden, hun hoogte tot de kroonlijst geen 3.00m. Zij zullen gedekt worden met plat dak of zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straatas ligt.

Strook waar artisanale of handelsgebouwen zijn toegelaten. De maximum oppervlakte van deze gebouwen zal de 1/2 der beschikbare koeroppervlakte niet overschrijden. De koerruimte zal open blijven aan de kant van de bestaande bouwstroken. De gevels mogen op de perceelsscheidingen worden opgetrokken, waar koppeling met een buureigendom mogelijk is, met een maximum hoogte van 3.00m. Deze gebouwen mogen de rust en de hygiëne van de wijk niet schaden, zowel aesthetisch als op gebied van volkgezondheid.

Art 4 AFSLUITINGEN.

- In de hovingen: uit te voeren in levende hagen van maximum 2.00m hoogte, of met betonstijlen verbonden met panelen in netwerk van ijzerdraad en 1 betonplaat van hoogstens 0.40m. hoogte boven de grondoppervlakte.
- In de voortuinstrook: uit te voeren in levende hagen van maximum 0.60m hoogte, ofwel in metselwerk met gevelsteen van zelfde hoogte, zo gewaant verhoogd met kunstmeiswerk.

Art 5 ONTWORPEN STRATEN.

De uitrustingswerken (bestrating, riolering) van de ontworpen straten zullen uitgevoerd worden op kosten van de huidige eigenaars-verkavelaars. Deze wegen zullen kosteloos afgestaan worden aan de gemeente. Geen bouwvergunning zal verleend worden langs de ontworpen straten vooraleer deze volledig uitgerust zijn.

Opmerking:

De oppervlakten aangeduid op het plan zijn grafisch berekend. Zij