

## **Prijslijst Residentie Odiel, Beverensesteenweg 51 te Ardoois**

	opp. App.	opp. Terras	opp. Kelder	constructie	btw	grondwaarde	totaal excl. Btw	totaal incl. btw
Appartement 0.1	124,96 m <sup>2</sup>	51,64 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>					VERKOCHT
Appartement 0.2	99,59 m <sup>2</sup>	25,44 m <sup>2</sup>	7,93 m <sup>2</sup>	217.097,00 €	45.590,37 €	85.602,85 €	302.699,85 €	348.290,22 €
Appartement 1.1	97,91 m <sup>2</sup>	29,21 m <sup>2</sup>	7,93 m <sup>2</sup>		- €			VERKOCHT
Appartement 2.1	88,22 m <sup>2</sup>	16,99 m <sup>2</sup>	9,62 m <sup>2</sup>	217.699,00 €	45.716,79 €	75.829,74 €	293.528,74 €	329.928,53 €

(kelder inbegrepen in de prijs 0.2 / 2.1 grondwaarde 250 euro constructie )

	opp. Totaal	opp. Garage	opp. Berging	constructie	btw	grondwaarde	totaal excl. Btw	totaal incl. btw
carport 1 (achteraan)	17,60 m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>	15.000,00 €	3.150,00 €	1.250,00 €	16.250,00 €	19.400,00 €
Parking 1 (achteraan)	12,50 m <sup>2</sup>			5.000,00 €	1.050,00 €	500,00	5.500,00 €	6.550,00 €
Parking 2 (achteraan)	12,50 m <sup>2</sup>			5.000,00 €	1.050,00 €	500,00	5.500,00 €	6.550,00 €
Parking 3 (achteraan)	12,50 m <sup>2</sup>			5.000,00 €	1.050,00 €	500,00	5.500,00 €	6.550,00 €

### **aandeel basisakte**

aandeel basisakte per appartement +- 700 € + btw

aandeel basisakte per kelder +- 150 €

aandeel basisakte carport +- 100 € + btw

aandeel basisakte parking +- 90 € + btw

### **aandeel infrastructuur kosten**

prijzen niet gekend van waterleiding en telenet + aansluiting riolering op openbaar net

we houden rekening met +- 3500 € + btw