

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

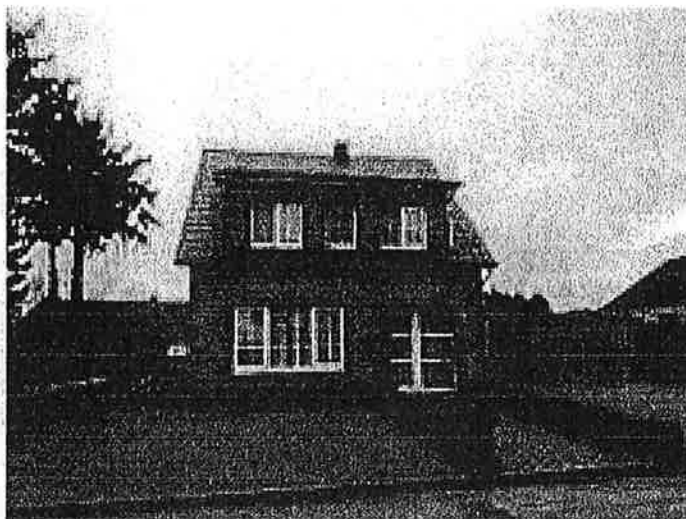
straat **Zammelseweg**
nummer **56** bus
postnummer **2440** gemeente **Geel**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**
bouwjaar **1964**

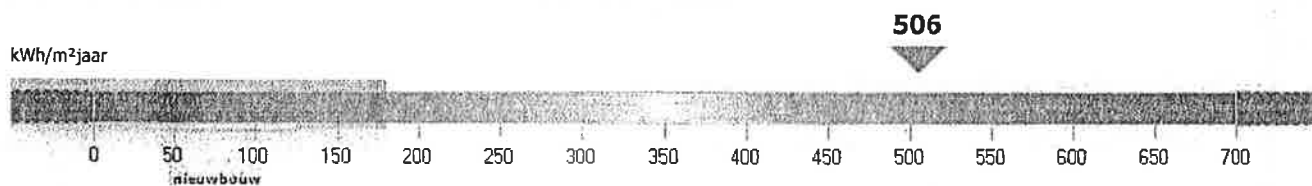
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

506



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
welvig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Gunther** achternaam **Vetters** erkenningscode **EP12802**
straat **Fraikinstraat** nummer **20** bus **101**
postnummer **2200** gemeente **Herentals**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-01-2014**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **17 januari 2024**

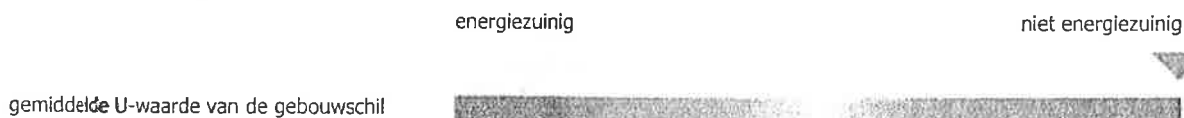
certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

straat **Zammelseweg**

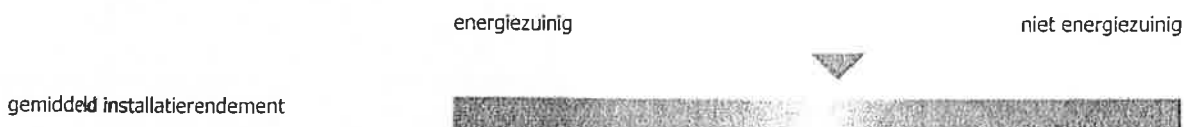
nummer **56** bus

postnummer **2440** gemeente **Geel**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

89.096

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

straat Zammelseweg

nummer 56 bus

postnummer 2440 gemeente Geel

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak

9,1 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

58,8 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 7,1 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak

42,5 m² plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

217,1 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

9,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

105,3 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

straat Zammelseweg

nummer 56 bus

postnummer 2440 gemeente Geel

92,4 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

straat **Zammelseweg**

nummer **56** bus

postnummer **2440** gemeente **Geel**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	506	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,18	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	89.096	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,62	-
bruikbare vloeroppervlakte	176	m ²	CO2-emissie	14.535	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/01/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1964		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	462	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0	1,455		0	0
oppervlakte	m ²	9,06	58,79	7,12	32,31	10,21
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		ja	neen	onbekend	ja	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	ja	onbekend	neen	neen
isolatie - dikte	mm		80			
isolatie - materiaal			PUR/PIR in situ			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	7,98	1,22	9,51	4,42	3,32
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-oost	noord-west	noord-west	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		ja	neen	ja	neen	neen

		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9
oppervlakte	m ²	2,94	1,24	3,63	0,36
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	noord-oost	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	glasbouwstenen
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	geen

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

straat **Zammelseweg**

nummer **56** bus

postnummer **2440** gemeente **Geel**

zonwering		ja	ja	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarme ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	217,11			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		neen			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aor aangrenzende onverwarme ruimte

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	105,31	9,53		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarme ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	1,60			
begrenzing		buiten			
verbouwjaar		2004			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	427			
type opwekker		gasketel			
type ketel		niet condensierend gesloten			
regeling watertemperatuur ketel		kamthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		2004			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140117-0001515754-00000001-4

straat **Zammelseweg**

nummer **56** bus

postnummer **2440** gemeente **Geel**

kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming

decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	35	
type decentrale verwarming		houtkachel overig	
fabricagejaar		onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	

PV-cellen

PV 1

type PV-cel		mono/multikristallijn	
oppervlakte	m ²	35,78	
oriëntatie		zuid-oost	

Zonneboiler

oppervlakte collector	m ²	7,0	
oriëntatie		zuid-oost	

