

van het stakingsbevel.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen."

## Verkavelingsvoorschriften

### 1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

#### 1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

##### 1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst, en de percelen zijn te klein om meergezinswoningen mogelijk te maken. Daarom wordt geopteerd voor eengezinswoningen. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen worden toegelaten.

##### 1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf. Het accent van de verkaveling ligt immers op 'wonen'.	Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:  1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; 2° de complementaire

	<p>functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie</p> <p>3° de complementaire functie vormt geen hinder voor de normale woonkwaliteit</p> <p>4° de complementaire functie bezet maximaal 50% van de oppervlakte van één bouwlaag</p>
--	--

## 1.2. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er worden enkel tuinen toegestaan om het residentiële karakter van de verkaveling te waarborgen.	Private tuinen met beperkte verhardingen. De tuinen moeten hoofdzakelijk uit groenaanplantingen bestaan.

## 2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

### 2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

#### 2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Binnen de verkaveling wordt gekozen voor het type 'open bebouwing' en 'halfopen bebouwingen' te combineren..	Een inplanting zoals weergegeven op het verkavelingsplan.

#### 2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Van deze maat kan niet afgeweken worden omdat ze een belangrijke constante vormt binnen de verkaveling.	<p>Op het verkavelingsplan wordt de zone voor de hoofdgebouwen en aanliggende bijgebouwen vastgesteld.</p> <p>De voorbouwlijn (voorgevel) ligt op 9,24m vanaf de rooilijn en op 11,70m en 12,60m vanaf de as van de weg. De breedte van de weg verspringt ter hoogte van lot 2.</p> <p>De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 17m gemeten vanaf de voorbouwlijn.</p>

	<p>De bouwdiepte op de verdieping bedraagt maximaal 12m vanaf de voorbouwlijn.</p> <p>De zijgevels zijn gelegen op minimum 3m van de zijdelingse perceelgrenzen.</p>
--	--

### 2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	<p>Bouwhoogte: maximaal 2 bouwlagen</p> <p>De kroonlijsthoogte is maximaal 6m hoger dan de nulpas met uitzondering van de achterste 5m zone op het gelijkvloers, in deze zone is maar 1 bouwlaag toegestaan met een maximale kroonlijsthoogte van 3,5m boven de nulpas.</p> <p>De nulpas ligt tussen + 0.10m en + 0.60m t.o.v. de as van de weg.</p>

### 2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het residentieel karakter van de verkaveling zal hoe dan ook door materiaalgebruik onderstreept worden.</p> <p>Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moet er binnen de kavel een samen horend geheel gevormd worden</p>	<p><b>GEVELMATERIALEN</b>  Vrij te kiezen, passend met de omgeving, voor de openbebouwing.</p> <p>Vrij te kiezen, passend met de omgeving, voor de eerste op te richten halfopen bebouwing, gevelmaterialen voor de tweede halfopen bebouwing zijn vastgelegd door de eerste opgerichte constructie.</p> <p><b>DAKVORM / MATERIAAL</b>  Vrij te kiezen binnen het bouwvolume, zadeldak of plat dak, voor de openbebouwing.</p> <p>Kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw maximaal 6m hoger dan de nulpas en maximaal 3.5m hoger</p>

	<p>dan de nulpas voor de aanliggende bijgebouwen. Vrij te kiezen binnen het bouwvolume, zadeldak of plat dak, voor de eerste op te richten halfopen bebouwing, dakvorm / materiaal voor de tweede halfopen bebouwing zijn vastgelegd door de eerste opgerichte constructie</p>
--	--

## 2.2. VOORSCHRIFTEN LOSSTAANDE BIJGEBOUW(EN)

### 2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Met losstaande bijgebouwen worden al de gebouwen bedoeld buiten de zone van het hoofdgebouw en aanliggende bijgebouwen.</p>	<p>Een open carport in de zijtuinstrook is toegelaten. De maximale oppervlakte van 21m<sup>2</sup> mag niet overschreden worden. Binnen de zone van de achtertuin mag een tuinberging opgericht worden op voorwaarde dat ze opgenomen wordt binnen de groenstructuren van de tuin (sober onopvallend element) en valt in het woongebied met landelijk karakter, niet in het agrarisch gebied. Voor de materialen zijn toegelaten deze van het hoofdgebouw, hout of metaal. De tuinbergingen worden ingeplant zoals aangeduid op bijgevoegd verkavelingsplan.</p>

### 2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De hoogte van de bijgebouwen worden beperkt om het zicht te bewaren.</p>	<p>De nokhoogte mag niet meer dan 3.20m bedragen t.o.v. het maaiveld. De bijgebouwen hebben een maximale oppervlakte van 18m<sup>2</sup>, met uitzondering van de open carports in de zijtuinstroken die maximaal 21m<sup>2</sup> groot</p>

mogen zijn.

### 2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater moet nageleefd worden. Zaken inzake duurzaamheid die volgen uit het verkavelingsconcept en niet moeten vastgelegd worden in de voorschriften zijn het zongericht bouwen.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30 m <sup>2</sup> ) mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is. De inrit is maximaal 3m breed aan de rooilijn.

### 3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

#### 3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het terrein heeft een aflopende helling naar achter toe.	Reliëfwijzigingen worden enkel toegestaan ter hoogte van het bouwvolume.

#### 3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en opritten mogen voorzien worden uit waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg, omrand door groenaanleg. Het overige gedeelte van de tuin dient aangelegd te worden met groenaanplantingen.

#### 3.3. AFSLUITINGEN

<b>Toelichting</b>	<b>Stedenbouwkundig voorschrift</b>
Gezien het groene karakter moeten afsluitingen uitgevoerd worden met groenaanplantingen. Bij specifieke ruimtelijke situaties kunnen steeds beperkingen uitgevoerd worden in de hoogte.	Op de perceelgrens mag enkel een groene scheiding aangebracht worden (hagen, draadafsluitingen). AFMETINGEN draadafsluitingen: maximale hoogte 2,00m

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.


Namens het schepencollege,  
bij bevel,

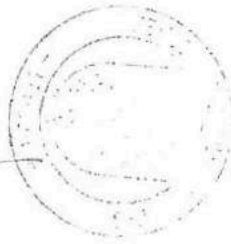
GET. I. CARLENS  
Algemeen directeur

GET. H. DUMONT  
Burgemeester

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bij bevel,

  
I. CARLENS  
Algemeen directeur



  
H. DUMONT  
Burgemeester