

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

verkaveling 7383 kavel 1,1

(toestand op 8 juli 2011)

gegevens verkaveling

nummer:	7383
ligging:	Doornhut
gemeenteafdeling:	Sint-Kruis
sector:	Sector OOST
gewestplan:	Woonpark
bpa:	geen
eerste goedkeuring:	29 december 1966
onderzoek naar verval:	Verkaveling niet vervallen
historiek:	

(1 = gemachtigde ambtenaar - 2 = bestendige deputatie - 3 = minister - 4 = weigering - 5 = vervallen)

plan_id	aanvrager	datum	1	2	3	4	5	perc.	bemerking bij deze fase
5.00_07383_00000	Rapaert de Grass, erfgenamen	29/12/1966	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	
5.00_07383_00001	Verhelst / Vanderheyden / Van Acker / Deby	20/11/1967	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	herverkaveling
5.00_07383_00002	Verhelst	11/02/1970	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	wijziging: splitsing kavel 1
5.00_07383_00003	Claeys	16/02/1973	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5	wijziging voorschriften

gegevens kavel

kavelnummer:	1,1
code voorschrift:	197383a
ligging:	Doornhut
kadastrale gegevens:	18° afd. sectie B nr. 237 C 2
oppervlakte:	1547 m ²
kavelbreedte:	22,00 m
bebouwd:	JA
type bebouwing:	Open bebouwing
onderzoek naar verval kavel:	Kavel niet vervallen

verkaveling 7383 kavel 1,1

(toestand op 8 juli 2011)

voorschriften kavel

BOUWZONE

hoofdbestemming:	eengezinswoningen		
nevenbestemming:			
afstand t.o.v. rooilijn:			
afstand t.o.v. zijkavelgrens:	links: 4,00 m	rechts: 4,00 m	
afstand t.o.v. achterkavel:			
maximum bezetting:			
maximum oppervlakte:	200 m ²		
maximum volume:			
aantal bouwlagen:	min:	max:	2
bouwdiepte gelijkvloers:	min:	max:	
bouwdiepte verdieping:	min:	max:	
dakvorm:	hellend		
dakhelling:			
uitbouw gelijkvloers:			
uitbouw verdieping:			
standvensters (max):	breedte:	percentage:	
materialen gevels:	Aanvaardbare materialen		
materialen hellende daken:	Pannen of leien		

OPEN RUIMTEN/BIJGEBOUWEN

hoofdbestemming:	
nevenbestemming:	
afst. t.o.v. zijkavelgrens:	
afst. t.o.v. achterkavel:	
Afst. t.o.v. bouwstrook:	
maximum bezetting:	
maximum oppervlakte:	
maximum volume:	
aantal bouwlagen:	
dakvorm:	
dakhelling:	
materialen bijgebouwen:	

ALGEMEEN

afsluiting op rooilijnen:	Levende hagen, of ursusdraad met onderplaat.
afsluiting op zijkavelgrenzen:	Levende hagen, of ursusdraad met onderplaat.
afsluiting op andere kavelgr.:	Levende hagen, of ursusdraad met onderplaat.

verkaveling 7383 kavel 1,1

(toestand op 8 juli 2011)

AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

- Goedkeuring: 21/12/1966
- Wijziging 20/11/1967: herverkaveling.
- Wijziging 11/02/1970: splitsing lot 1.

BOUWZONE

- Bouwdiepte: maximum 15m voor woning met 2 bouwlagen en maximum 23m voor een woning met 1 bouwlaag.
- Aanbouwen zijn niet toegelaten.
- De voorbouwlijn zoals deze van de bestaande woning Pannier - Denoyel.

OPEN RUIMTEN

- Afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten.
- In de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.
- Afzonderlijke bergplaatsen zijn slechts toegelaten indien ze wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden.
- Indien koppeling mogelijk is met een analoog gebouwtje mogen bijgebouwen op de perceelsgrens ingeplant worden.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- De bestaande beplantingen dienen zoveel mogelijk gespaard te blijven, zodat het groene aspect enigszins behouden blijft.
- Afsluitingen, aanvulling: muren in betonplaten zijn verboden.
- De gracht langs de straat mag niet opgevuld of overwelfd worden zonder voorafgaandelijke toelating van het gemeentebestuur.
- Dr. De Byser (eigenaar lot 4) verbindt zich ertoe niet te bouwen op de achtergrond.

