

Datum : 26/11/2020

Kantoor : ERA
Dossierbeheerder: Sandra Nicaise

Uw Referentie : De Bay – Tiensestraat 217 – 4.03 Leuven
Onze Referentie : Syndicale gegevens dhr. Guy Cauttaerts – studio 4.03
Residentie : Residentie De Bay

Geachte,

Als antwoord op uw schrijven betreffende uw referentie kunnen wij mededelen wat volgt:

Art. 577 – 11§1 B.W.

1° Het bedrag van werkkapitaal en dat van het reservekapitaal;

Maandelijks te betalen provisie: 100 euro
Te storten op rekening van VME De Bay: BE31 3300 6066 3955
Gelieve door te geven aan de nieuwe eigenaar dat dit bedrag maandelijks te betalen is per bestendige opdracht. Er wordt geen oproep tot betaling verstuurd.

2° Het bedrag van de eventuele door de overdragen verschuldigde achterstallen;

Verschuldigde achterstal: Geen.
Opmaak syndicale gegevens: 300 euro

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	kapitaal
0403 - IV - S.03 / 410100 - WERKKAPITAAL	299,25	12 468,60
0403 - IV - S.03 / 410001 - RESERVEKAPITAAL - INTER	436,73	15 012,72
0105 - I - K.5 / 410100 - WERKKAPITAAL	149,62	12 468,60
0105 - I - K.5 / 410001 - RESERVEKAPITAAL - INTER	218,37	15 012,72

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

Geen.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Notulen:

- AV 30/03/2013:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj08EFD66CA6tq4rBJAWjshQOPENSYNOPENSYNS>
- AV 19/05/2014:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj0801C5ABD8tq4rBJAWgHiwOPENSYNOPENSYNS>
- AV 09/10/2014:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj0804CEC76Ctq4rBJAfNDdgOPENSYNOPENSYNS>
- AV 25/03/2015:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj10FF8F897165tq4rBJARJKiAOPENSYNOPENSYNS>
- AV 08/03/2016:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj10004ABDD6F2tq4rBJAalkRgOPENSYNOPENSYNS>
- AV 03/11/2016:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj0834D5832Dtq4rBJAbkQrogOPENSYNOPENSYNS>
- AV 30/10/2017:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj10FFA856768Ctq4rBJAToI0aEOPENSYNOPENSYNS>
- AV 30/10/2018:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj08D07B8F74tq4rBJAWirH2sOPENSYNOPENSYNS>
- AV 29/10/2019:
<https://opensyndic.3xc.be/NL/tb.awp?d=zAZ7nj084A2C7412tq4rBJAbE9JW0OPENSYNOPENSYNS&nation=12>
-

Afrekening:

- Laatste drie jaar- zie bijlage.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage.

Art. 577 – 11§2 B.W.

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

/

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

/

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Nihil.

Divers:

- Voor zover wij weten, is of was er geen risicoactiviteit of - inrichting in het verkochte kavel.
- Voor zover wij weten, is of was er geen risicoactiviteit of - inrichting in of op de gemeenschappelijke bestanddelen.
- Voor zover wij weten bevindt of bevond er zich geen risico-inrichting in de gemeenschappelijke delen die er uitsluitend ten behoeve is o was van de verkochte kavel.
- Er is een elektriciteitscabine in de garage aanwezig.
- Één gasmeter – uitsplitsing gaskost via caloribelmeters. Tussentijdse opnames dienen rechtstreeks doorgegeven te worden aan caloribel (code gebouw: 83485 + code appartement 150 4/1)
- Één watermeter – uitsplitsing waterkost via tussenmeters in de gang.
- Mazouttank werd gereinigd en opgevuld door Longin.
- Het boekjaar loopt van 01.09 – 31.08
- De verdeling tussen de eigenaars is pro-rata dagen. Een afwijkende regeling dient de koper en verkoper onderling te regelen.

Gelieve het bericht lasthebber in bijlage aan de kopers te bezorgen.

Met vriendelijke groeten,

Steven Fosselle