

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**

straat **Haesendonckstraat**

nummer **154** bus

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1962**

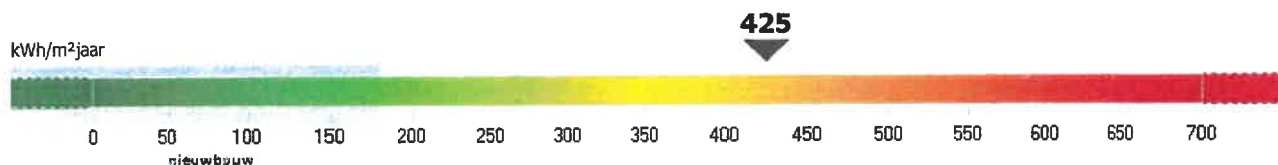
softwareversie **9.8.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 425



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **VZW** firma **Onafhankelijk Controle Bureel**

KBO-nr. **0404312034**

voornaam **STIJN** achternaam **SEGERS**

erkenningscode **EP14767**

straat **Koningin Astridlaan**

nummer **60** bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-07-2015**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **30 juli 2025**

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**  
 straat **Haesendonckstraat**  
 postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

nummer **154** bus

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**140.093**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**  
straat **Haesendonckstraat**  
postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

nummer **154** bus

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

36,0 m<sup>2</sup> hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.**

16,0 m<sup>2</sup> plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 4,9 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 27,6 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

180,0 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 13,0 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

20,8 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

190,7 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**

straat **Haesendonckstraat**

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

nummer **154**

bus

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**

straat **Haesendonckstraat**

nummer **154**

bus

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	425	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,02	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	140.093	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,61	-
bruikbare vloeroppervlakte	329,48	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	35.547	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	24/07/2015		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1962		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.066,94	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	plafond 1	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	4,710	0,000	6,667	3,200	0,000
oppervlakte	m <sup>2</sup>	103,65	35,97	74,32	22,26	15,97
verbouwjaar		2013		2013	2012	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	ja	ja	neen
isolatie - dikte	mm	70		300	160	
isolatie - materiaal		PUR/PIR		MW in situ	MW	
isolatie - lambda	W/mK	0,022		0,045		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	3,000				
isolatie 2 - aanwezigheid		ja				
isolatie 2 - dikte	mm	60				
isolatie 2 - materiaal		MW				
isolatie 2 - lambda	W/mK	0,035				
isolatie 2 - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,710				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,41	5,41	2,25	5,62	5,72
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	zuid	noord	oost	oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100		1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		metaal 2	metaal 2	hout	metaal 2	hout
zonwering		neen	neen	ja	neen	ja



bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**

straat **Haesendonckstraat**

nummer **154** bus

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,46	18,45	2,52	1,85	15,65
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	zuid	zuid	zuid	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100			
beglazing - type		enkel glas	HR-glas 2	dubbel glas ?	enkel glas	dubbel glas ?
profiel - type		metaal 1	metaal 2	hout	hout	hout
zonwering		ja	neen	ja	neen	ja
beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,48	0,62			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		west	west			
beglazing - type		dubbel glas ?	enkel glas			
profiel - type		metaal 1	hout			
zonwering		ja	neen			

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m <sup>2</sup>	13,02	4,65	44,39	179,98
begrenzing		buiten	buiten	aor	buiten
verbouwjaar		2012	2012		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	onbekend	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		onbekend	ja	neen	neen
isolatie - materiaal			EPS		

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking  
 muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)  
 muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout  
 muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	190,66	20,84		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte  
 vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150730-0001779502-1**

straat **Haesendonckstraat**

nummer **154**

bus

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

**deuren of panelen**

		<b>deur 1</b>	<b>deur 2</b>		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,63	1,95		
begrenzing		buiten	buiten		
verbouwjaar		2000			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen		
profiel - type		metaal 1	hout		
isolatie - aanwezigheid		ja	neen		

geen                      geen profiel                                      kunststof 2                      profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 hout                        houten profiel    metaal 1                        metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 kunststof 1                profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers                      metaal 2                        metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming**

**individuele centrale verwarming**

**individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.066	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2000	
label		CE-keurmerk	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

**Sanitair warm water**

**individueel sanitair warm water**

**individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

