



omgeving

Industrielaan 2
9900 Eeklo
Tel. 09 218 28 40
Fax 09 218 28 01
www.eeklo.be

Notaris
Caroline Van dHelsen
Voorstraat 8
9970 Kaprijke

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte: 2020/173/CV
Onze referte: Z20.008720
Datum uittreksel: 16 september 2020
Datum retributie: factuur volgt
Behandelend ambtenaar: Anja Buysse | anja.buysse@eeklo.be

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 27.08.2020 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het GRB, het Grootchalig ReferentieBestand van Vlaanderen, kan het onroerend goed worden geïdentificeerd als

Kadastrale gegevens	1e Afdeling Eeklo Sectie A Nr. 43005A0719/00M002 .
---------------------	---

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het CRAB, het Centrale ReferentieAdressenBestand van Vlaanderen, zijn de hier geldige adressen

CRAB gegevens	Brugsesteenweg 155
---------------	--------------------

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

het gewestplan	JA
<i>Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Oriïneel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter</i>	
<p>Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 3/24/1978 Bestemming: woongebieden</p> <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.</p> <p>Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdienstbaarheidsgebied.</p>	
een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	JA
<p>Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html.</p> <p><i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo</i></p> <p>Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 9/16/2009</p> <p><i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem</i></p> <p>Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 4/29/2015</p>	
een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een planbaat	NEE
een planschade	NEE
een bestemmingscompensatie	NEE
een algemeen plan van aanleg	NEE
een bijzonder plan van aanleg	NEE
een beleidsplan	NEE
een verkavelingsakkoord	NEE
een onteigeningsplan voor economische expansie	NEE
een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA	NEE
een gewestelijk rooilijnplan	NEE
een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
een verkavelingsplan	NEE
een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	NEE

2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

Verordeningen	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 4/29/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten</i>	Vastgesteld door de gemeenteraad op 12/19/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 7/8/2005 1
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo</i>	Vastgesteld door de Deputatie op 12/20/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 7/5/2013 1
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltematig gewijzigd door SVO van 18/02/2011</i>	Vastgesteld door de Minister op 6/5/2009 1
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op

stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	2/18/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 4/25/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 6/9/2017 1
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) (datum niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie www.ruimtelijkeordering.be/Verordeningen.

Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html.

Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug: [www.eeklo.be/bestuur diensten/stadsdiensten/dienst omgeving/Algemene informatie](http://www.eeklo.be/bestuur_diensten/stadsdiensten/dienst_omgeving/Algemene_informatie).

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

MILIEU EN NATUUR

1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden. //

2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden wat betreft OVAM-Woonzoneprojecten of particuliere gronden met historische activiteiten. //

Geen vermeldingen in het register gevonden. //

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/rsv of rsv.ruimtevlaanderen.be .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie www.eeklo.be/bestuur_diensten/stadsdiensten/dienst_omgeving/Algemene_informatie/Gemeentelijk_Ruimtelijk_Structuurplan .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.	<input type="checkbox"/>
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:	<input type="checkbox"/>
Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.	<input type="checkbox"/>

2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in: een woonvernieuwings- of woningbouwgebied <input checked="" type="checkbox"/> <i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00003_00001 - woningbouwgebied - Galgenakker</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 4/7/1998 1	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat: a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd <input type="checkbox"/> b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd <input type="checkbox"/> c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen <input type="checkbox"/> d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd <input type="checkbox"/>	
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9. Decr. 22/03/2002). Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied: //	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	<input type="checkbox"/>

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: https://geo.onroendergoed.be . De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening.	
--	--

4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be of eventueel op het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM: www.vmm.be/data/zonerings-en-uitvoeringsplan.	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="checkbox"/>
Zo ja,	
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een kapmachtiging afgeleverd	<input type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een acute kapmachtiging afgeleverd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	<input type="checkbox"/>
Zo ja,	
- dit gebied is integraal beschermd	<input type="checkbox"/>
- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.	
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.	
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	<input type="checkbox"/>
Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	<input type="checkbox"/>
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be.	
Opmerking:	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor hoogspanning	
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via KLIP.Vlaanderen.be.	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwijze strook langs autosnelweg	
bouwwerbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwwerbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
bouwwerbod binnen 100 meter van de rand van een bos	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor hoogspanning	
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>
Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	<input type="checkbox"/>
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegneustrusting	<input type="checkbox"/>

verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	// <input type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>
andere:	// <input type="checkbox"/>

Hoogachtend

Getekend door: Ben Caussyn (Signature)
Getekend op: 2020-09-16 15:15:55 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Ben Caussyn

Getekend door: Bob D'Haeseleer (Signature)
Getekend op: 2020-09-18 12:56:27 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

