

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Dit reglement van inwendige orde, dat bindend is voor alle medeëigenaars, hun rechthebbenden, rechtverkrijgenden en huurders, steunt op de desbetreffende artikelen in de basisakte.

De leden van de Raad van Beheer en de Zaakvoerder zullen waken over hun strikte toepassing.

Artikel 1

De mede-eigenaars, hun rechthebbenden, rechtverkrijgenden en huurders zijn volledig onderworpen aan alle reglementen, bevelen en voorschriften van het gemeentebestuur van Leuven, politiemacht en rijkswacht.

Artikel 2

De mede-eigenaars, hun huurders, bedienden en andere gebruikers van het gebouw moeten het gebouw immer en altijd bewonen volgens het juridisch begrip van huisvader.

Artikel 3

De bewoners moeten erover waken dat de rust in het gebouw niet gestoord wordt door hun gedrag, evenmin door het gebruik van radio, TV, muziekinstrumenten, machines, huishoudelijke apparaten, enz... Bijzonder tussen 22.00u en 07.00u moet de nachtrust van anderen strikt geëerbiedigd worden.

Artikel 4

Indien elektrische apparaten worden gebruikt, die storingen kunnen veroorzaken aan radio- of TV- ontvangst, moeten deze voorzien worden van ontstoorders.

Artikel 5

Aan de vensters, balkons, terrassen en op de buitenmuren mogen geen kentekens, affiches of reclameborden worden geplaatst.

Indien een bewoner omwille van zijn beroep een naamplaat of dergelijke wenst aan te brengen aan de hoofdingang, zal voor de uitvoering overleg gepleegd worden met de Raad van Beheer. Aankondigingen voor verkoop of verhuur van delen behorende tot het gebouw zijn toegelaten, moeten net en ordentelijk zijn en mogen alleen geplaatst worden op de delen van het gebouw welke behoren tot de persoon die de publiciteit maakt.

Artikel 6

Om het esthetisch aanzicht van het gebouw niet te schaden, is het verboden op de terrassen wasgoed, kledingstukken, borstels, emmers of voorwerpen zoals bijvoorbeeld gereedschap te hangen.

In overeenstemming met artikel 11 van de basisakte dient de bekleding van terrasdeuren en vensters rekening te houden met het esthetisch uitzicht en is het onder andere verboden zonnwerende aluminiumfolie of dergelijke te bevestigen.

Artikel 7

Het is verboden de medebewoners te storen door:

- door de vensters of over de terrasleuningen tapijten, beddegoed, tafellakens enz. uit te schudden of te hangen.
- op de ingesloten terrassen sterk hinderlijke activiteiten te ontwikkelen waaronder barbecue en dergelijke.
- allerhande zaken over de terrasrand te gooien zoals (niet exhaustief) o.a. papertjes, kauwgom en sigarettenpeuken

Artikel 8

De gemeenschappelijke delen, zoals inkomhal, doorgangen, bordessen, binnenwegen en voetpaden, de liften enz. moeten steeds vrijgehouden worden van alle voertuigen en voorwerpen. Zij mogen bijgevolg in geen geval gebruikt worden als opslagplaats voor goederen of als staanplaats voor kinderrijtuigen, voor het poetsen van schoenen, het reinigen van tapijten, dekens of kledingstukken. Eveneens is het niet toegelaten eetwaren en zaad te strooien voor vogels of andere dieren. Het is verboden dolende dieren -honden of katten- in de gebouwen binnen te brengen of te voeden op de mede-eigendom.

Artikel 9

Om veiligheidsredenen is het verboden in het gebouw flessengas onder eender welke vorm of benaming te gebruiken. Gevaarlijke, ontvlambare, ongezonde, bederfelijke of hinderlijke producten mogen niet opgeslagen worden.

Artikel 10

Honden moeten aan de leiband gehouden worden en mogen niet op gras- en bloemenperken geleid worden. Het is de bewoners niet toegelaten dieren te houden, met uitzondering van zeer kleine dieren in een kooi.

Artikel 11

Voor het huisvuil kan enkel gebruik worden gemaakt van de MOLOK-containers. Elke bewoner dient hiervoor in het bezit te zijn van een sleutel (eigendom van de woning). Volgende containers staan ter beschikking van de bewoners van de beide gebouwen:

- Restafval: alle restafval, zoals beschreven door de Vlaamse overheid, de stad Leuven en de respectievelijke diensten. Glas of glazen flessen, batterijen, isomo, klein gevaarlijk afval, meubilair en huishoudapparaten zijn ten strengste verboden. Kleine hoeveelheden keukenaafval zijn toegelaten.
- Papier en karton: enkel papier en karton. Kartonnen dozen dienen te worden verkleind. Plastiekverpakkingen,

plastieken zakken, isomo zijn ten strengste verboden.

- PMD (samengedrukte plastieken flessen, drankblikjes en drankkartonnen dozen): enkel de door de Vlaamse overheid beschreven PMD-fractie.

Voor glas en glazen flessen, isomo, meubilair, klein gevaarlijk afval, elektrische huishoudtoestellen, groot huishoudelijk afval dienen de door de stad aangeboden diensten te worden gebruikt: containerpark, glascontainers, ophaling groot huishoudelijk afval te plaatsen op stoep op de dagen meegedeeld door de stadsdiensten.

De dienst van de MOLOK-containers staat enkel open voor bewoners van het gebouw. Bij overtreding zal klacht worden ingediend bij de gemeentelijke overheid.

In geval van verlies van de sleutel zal deze worden aangerekend aan de prijs van 7.50€ (jaarlijks indexeerbaar, basisindex september 2008 = 111,15)

Artikel 12

De bewoners (van de appartementen) worden verzocht erover te waken dat het licht in hun privatieve kelder niet onnodig blijft branden.

Artikel 13

De bewoners zijn verzocht het grasplein van het park niet te gebruiken als ontspanningszone, doorgang of als verkortingsweg en de planten niet te beschadigen. Ook geen bloemen te plukken.

Artikel 14

De poorten van de garages van paviljoen II zullen steeds gesloten blijven.

Artikel 15

De autostaanplaatsen zullen door de gebruikers ervan zelf rein gehouden worden.

Artikel 16

Om de muren en nevenstaande auto's niet te bespatten, mag het wassen van wagens op een open staanplaats enkel gebeuren met spons en zeemvel. De wagens, die over een private parking of garage beschikken in Pav II mogen gewassen worden met sproeier en borstel in de voorziene wasplaats in Pav II, met dien verstande dat nadien de vloer proper wordt gemaakt.

Artikel 17

Toegang tot de privatieve autostaanplaatsen is ten strengste verboden aan vreemden. Bezoekers laten hun wagen op straat staan. Zij kunnen eventueel ook gebruik maken van de twee bezoekersparkings voor de ingang 63.

Artikel 18

Het is aan de bewoners verboden te raken aan de technische uitrusting van het gebouw. Zij hebben geen toegang tot het stookhuis.

Artikel 19

Alle bewoners van het gebouw dienen zich, wat de algemene gang van zaken betreft, te schikken naar de richtlijnen van de Raad van Beheer en de zaakvoerder. De bewoners worden verzocht te waken over het eerbiedigen van onderhavig reglement. Bij afwezigheid van de zaakvoerder en van de Raad van Beheer, is de huisbewaarder belast met het doen eerbiedigen van dit reglement. De bewoners zijn verzocht haar eventuele opmerkingen te aanvaarden.

Artikel 20

Voor de ingang van de gebouwen mag enkel gestationeerd worden om in- en uit te laden, waarbij de voertuigen niet op de voetpaden mogen staan.

Artikel 21

Voor de bewoners die hun sleutel vergeten zal er door de huisbewaarder voor het openen van hun deur een vergoeding gevraagd worden die vastgesteld is op: (jaarlijks geïndexeerd, basisindex september 2008 111.15) €1,50 gedurende de dag tussen 08.00u en 20.00u.
€2,50 tussen 21.00u en 08.00u alsook op zon- en feestdagen.

Artikel 22

Bloemen en planten worden toegelaten op de terrassen. Het is evenwel verboden bakken of potten aan de buitenzijde van de terrasleuningen te bevestigen.
Schotelantennes zijn niet toegelaten.

Artikel 23

In de garages is het verboden over te gaan tot het houden van eender welke tentoonstelling, publieke verkoop of herstelling voor derden van voertuigen (auto's, moto's, bromfietsen,...)

Elke bewoner wordt erom verzocht er op te letten dat de goede orde en dit reglement door zijn bezoekers stipt wordt nageleefd en zal er dan ook voor verantwoordelijk worden gesteld.

Tekst goedgekeurd in de Algemene Vergadering der Eigenaars op 26 oktober 1994, aangepast op de algemene vergadering van november 2009.