

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 11/02/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 11/02/2021  
**Verslagnummer:** 0429-210211-05

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 016 63 47 45 E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0429

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES  
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Tony Vanhentenryk  
Adres: KRANENBURGSTRAAT 24, 3271 ZICHEM  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres:  
BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: Tony Vanhentenryk  
Adres: KRANENBURGSTRAAT 24, 3271 ZICHEM  
EAN- code:  
Nummer teller: 04394794  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: niet toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 11+7 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Andere zie inbreuken

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Andere




---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: >30 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 5 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De testwerking via testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet (Boek 1: 5.3.5.3). Gevoelige differentieel.
- 4 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 5 De waarde van de spreadingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).

#### Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

---

### Besluit van de controle:



**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 11/02/2022**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):



BTV  
Bertie Vergevelde  
K29

### Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

**1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

