

Lastenboek winddichte woning

Bulskampstraat 66 - 8630 Bulskamp (Veurne)



Beschrijving

RUWBOUW

Inrichting bouwplaats

Een grondonderzoek wordt uitgevoerd voor de aanvang van de werken en dit zal het type fundering bepalen.

Grond- en delfwerken

De nivellering neemt een aanvang bij het wegnemen van de teelaarde met een dikte van ongeveer 20cm. De funderingssleuven worden uitgegraven volgens de breedte aangegeven op de plannen en tot een diepte van 80 cm onder het huidige maaiveld.

Aarddraad

De aardelektrode wordt voorzien en moet voldoen aan de eisen van het A.R.E.I. Deze wordt in de funderingssleuven gelegd. Op de plaats waar de tellers zijn voorzien worden de uiteinden naar boven gebracht.

Funderingen van ongewapend beton

Breedte funderingen: zoals aangegeven op plan.
Gewone funderingen met een gemiddelde betonhoogte 60 cm.

Uitvulling met zand of gelijkwaardig

De uitvulling onder de vloerplaat kan gebeuren met breekzand, gestabiliseerd zand, aanvulzand of gelijkwaardig. Een aanvulling van 40cm is voorzien.

Algemene funderingsplaat

Er is een vloerplaat voorzien met een dikte van 30cm + dubbel wapeningsnet 150x150x8x8 + randbalken 40 x 60cm rondom de woning. Onder de vloerplaat wordt een laag thermische isolatie aangebracht van 5cm

Dragend metselwerk

Alle metselwerk is uit te voeren volgens de regels van de kunst. Uitvoering in rode snelbouwstenen en muurdikte volgens architectuurplan. Aan alle dakdoorboringen in metselwerk van welke aard ook (kokers, schouwen,...) wordt lood geplaatst.

Het bouwwerk wordt volledig vochtvrij gemaakt door middel van gewapende bitumenstroken of lood zoals hoger vermeld. Het binnendeel van de buitenmuur en het parament worden verankerd met gegalvaniseerde haken. De spouwen zijn vrij van mortelresten en stenenafval.

Parament

Gevelsteen Thorn Brons Rustiek mod 215/100/50, halfsteens verband toegepast

Spouwmuurisolatie

Harde spouwplaten type mupan (isover) of gelijkwaardig, dikte 12 cm, geplaatst in de spouw. Geplaatst volgens de voorschriften van de leverende firma.

Voegwerken

Voor de ventilatie van de spouwen worden regelmatig stootvoegen opengelaten boven de plint, de lateien en onder de dakrand.

In de garage en wasplaats wordt het metselwerk opgevoegd tijdens het opmetselen. Het opspuiten tussen ramen en parament met plastische voegkit.

Natuursteen

Deur- en raamdorpels in blauwe hardsteen. Alle zichtbare vlakken zijn geschuurd en gezoet. Dorpels aan de **buitendeuren** hebben een dikte van 8cm en zijn voorzien van een opstand. De raamdorpels hebben een dikte van 5cm. De dorpels worden langs beide zijden 5cm breder dan het raam gemaakt en 5 cm uitspringend tov het parament.

De dorpel van de garagepoort wordt tussen het parament geplaatst en heeft een dikte van 8cm. Deksteen tussenmuurtje ook in blauwe hardsteen voorzien.

Betonterras

Geprefabriceerd betonterras: alle zichtbare zijden glad beton;

Inbegrepen: opstand rondom, afwatering via kloksifon in PVC en thermische verankering;

Gewapend beton en I – profielen

Voorgespannen lateien of lintelen in gewapend beton te plaatsen boven ramen en deuren. I-profielen volgens noodzaak voor plaatsing van de gewelven.

Aan alle raam-en deuropeningen (niet in boogvorm) zijn gemetalliseerde L-ijzers voorzien.

Ribben en potten

Potten en ribben boven het gelijkvloers en boven het eerste verdiep.

In garage-en wasplaats worden gewelven geplaatst met gladde onderzijde.

Rioleringen

Buizen in pvc, "Benor" gemerkt, volgens rioleringsplan architect. Plaatsing van de buizen, hulpstukken en rubberen dichtingen.

Voor afvoeren:

gelijkvloers:

wc + handwasbak

wasplaats: wasmachine, cv

garage: kloksifon

douche: douche + lavabo

1^e verdieping:

keuken: afwasbak, vaatwasmachine
wc + handwasbak

2^e verdieping:

badkamer: bad + dubbele wastafel

buiten de woning: regenafvoeren

Regenwaterput

Inhoud 5000 liter. Geprefabriceerde regenput uit gewapend beton. Mangat minimum 60x60cm: aan binnen- en buitenzijde waterdicht te cementeren. Deksel in gietijzer 60x60cm. Inbegrepen zuigleiding van regenput tot pomp alsmede een overloop aangesloten op de overige rioleringsbuizen met inbegrip van sifon – tussenstuk.

Infiltratiebakken

Infiltratiebak van 1000 liter en opp. Van 2,69m².

Wachtbuizen voor aansluitingen nutsvoorzieningen

Buizen in pvc te plaatsen zoals voorzien op plan. De buizen voldoen aan de voorwaarden van de leverende maatschappijen (telefoon, gas, elektriciteit, waterleiding, distributie). Aansluitingskosten lastens koper.

TIMMER-EN BUITENSCHRIJNWERK

Kapconstructie

De kapconstructie wordt uitgevoerd in Europese orégon gedrenkt. Dakhelling volgens ontwerp en zoals hoger vermeld. De keperspanten worden samen gespijkerd en voorzien van spantbenen om de 45cm. Alle verstevigingen en ondersteuning en volgens noodzaak zijn inbegrepen.

Dakoversteek

Breedte volgens uitvoeringsplanplan, bekleding in ceder planchetten;

Buitenschrijnwerk

PVC ramen Deceuninck of Schüco: KLEUR crème wit langs binnenzijde, RAL kleur – steengrijs deco – langs buitenzijde.

De voordeur/inkomgeheel is in merantie geschilderd, zelfde kleur als ramen.

Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een rubberdichting die water-en winddichtheid verzekert. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing: K-waarde 1.1W/m².K. De gebruikte verlichtingsroosters volgens de EPB normen zijn van het type “Renson invisiblevent”

Omschrijving ramen en deuren:

Inkom: 1m x 2m15 vast + 1m x 2m15 opendraaiend
Wasplaats: 1m x 2m15 opendraaiend
Slaapkamer 1: 1m60 x 1m25 vast + draai-kip
Keuken: 3m x 2m15 schuifraam
Eetkamer: 2m70 x 2m15 schuifraam
woonkamer: 2m x 1m85 dubbel opendraaiend + kip
Slaapkamer 3: 2m X 1m85 dubbel opendraaiend + kip

Poort:

Type: sectionaalpoort, afmetingen 2m70 x 2m15, horizontaal gelijnd
Merk: idempoort, novoferm of gelijkwaardig
kleur wit – Ral kleur idem als ramen
Electrische bedieningen: motor en 2 zenders inbegrepen

Optie: ballustrade:

Uitvoering in natuurkleurig aluminium;
Verticale staanders waartussen horizontale buizen geplaatst worden. Voorzien als afbakening balkonterrassen. Meerprijs: 1.215 EUR

Optie: windscherm

Windschermen 1500mm x 2000mm; aluminium kader, mat glas en inox ankers; Meerprijs: 1.035,30 EUR

DAK-EN ZINKWERKEN

Dakbedekking:

Type pannen: Koramic 44 rustiek.
Het onderdak wordt uitgevoerd in korafleece of gelijkwaardig, inbegrepen gedrenkte pannenlatten en sneeuwlaten. Lood wordt geplaatst bij alle dakdoorbrekingen volgens noodzaak.

Gevelbekleding:

De rechtste gemene muur zal worden bekleed met leien waar nodig;

Dakvlakramen:

Type GGL SK06: 1m14 x 1m18
Voorzien: 1 in badkamer, 1 in slaapkamer 1 en 1 in slaapkamer 2

Dakgoten in zink

Hanggoot in zink 0,8mm, rechthoekig van vorm
Voorzien van goothaken in inox

Afvoerpijpen in zink

Regenafvoeren volgens noodzaak: tevens in zink 0,8mm: vierkant 80 x 80mm, geplaatst tegen het parament.

Plat dakafwerking

Voorzien in EPDM (resitrix) + damp scherm en 10cm PU isolatie.

Tapbuizen in lood.

Dakrandprofiel en hoekvormingen volgens noodzaak in natuurkleurig aluminium.

Inbegrepen opstanden en waterdichte afwerking.

Binnenschrijnwerk

Zolderluik

Afmetingen 1m20 x 0m70 voor toegang tot zolder. Te plaatsen volgens plan. Voorzien van omlijsting, scharnieren en klikslot.

Deuren – en raamomlijstingen

In de niet-bepaalde ruimtes worden de binnenomlijstingen van het buitenschrijnwerk uitgevoerd in meranti.

Inbegrepen: architect, bouwaanvraag, uitvoeringsplannen, uitzetten woning, werftoezicht;