

voorlopige raming bouwkost vs verkoop

verkoopprijzen appartemente

app	opp	grondprijs	constructieprijs	prijs excl kosten	registratie	btw	prijs incl btw en registr
0,1							
0,2	96	60000	168000	228000	6000	35.280	269.280,00
0,3							
1,1							
1,2							
1,3	96	65000	167800	232800	6500	35.238	274.538,00
1,4							
2,1							
2,2							
2,3							
2,4							
gar/ondergr staanpl nr 1-9		5000	14500	19500	500	3.045	23.045,00
garagebox nr 10+11							
garagebox groot nr 12							
staanplaatsen boven P1 - 6							
bergingen groot nr 1							
berging middel-nr 2-en 3							
bergingen nr 4-10		1000	4200	5200	100	882	6.182,00

prijs excl kosten notaris, basisakte, aansluitingen nutsleidingen, meetkosten

kostprijs basisakte:	per appartement	300 € + BTW
	per parkeergelegenheid	50 € + BTW
	per berging	25€ + BTW

een garage of staanplaats ondergronds dient bijgekocht te worden.