

Spiegellaan - August De Boeckstraat 65, 1785 Merchtem



Info & Verkoop:

Roel & Partners Vastgoed BVBA

Londerzeel - Meise

T 052 30 65 46

E : roel.partners@era.be-www.era.be/roel



HET TEAM - GEPASSIONEERD PROFESSIONEEL

BOUWHEER:

CHaRMeDD BVBA
Polderstraat 57
1840 Londerzeel

ARCHITECT:

JOX Architecten
Dhr. Johan Peeters
Mechelseweg 260
1880 Kapelle-Op-Den-Bos
T 015 71 46 44
info@joxarchitecten.be

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE:

AVG Consulting BVBA
Dhr. Alex Van Goethem
Biezestraat 68
9220 Hamme
T 052 48 41 74 - M 0475 90 65 53
E avg.consulting@skynet.be

RESIDENTIE SPIEGELLAAN - TOEKOMST MET PERSPECTIEF

Ideaal gelegen in een veilige en residentiële buurt, op een steenworp van het centrum en op wandelafstand van het station van Merchtem. Overal dichtbij en zonder enige mogelijke overlast van o.a. speelpleinen, scholen, horeca,...

Residentie Spiegellaan bevat 14 ruime appartementen met terrassen en/of tuinen, verdeeld over 3 verdiepingen (2 inkomhallen).

Absolute troef is de aangename lichtinval en de open uitzichten. Er zijn geen aanpalende constructies en het zicht blijft gevrijwaard voor de toekomst (De Spiegellaan is immers een villawijk).

Alle appartementen zijn ruim qua oppervlakte en hebben een mooi terras.

Op het gelijkvloers bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnisberging. Ondergronds zijn er gesloten garages en autostaanplaatsen. Alles is bereikbaar met de lift.



RESIDENTIE SPIEGELLAAN - TOEKOMST MET PERSPECTIEF

- Modern gebouw met aandacht voor **licht en zicht**.
- **Hedendaagse**, doch tijdloze **architectuur** met oog voor de praktische kant.
- Volledige afwerking met **hoogkwalitatieve** materialen.
- **Energiezuinig wonen** (fotovoltaïsche zonnepanelen, duurzame isolatiematerialen,...).
- De lichtrijke woonkamers hebben allen toegang tot hun **Zuid of West** terras.
- Onderhoudsvriendelijk gebouw dat resulteert in **lage algemene onkosten**.
- Uitstekende **thermische en akoestische** isolatie.



ALGEMENE BESCHRIJVING

INKOMHAL VIA SPIEGELLAAN

Gemeenschappelijke inkomhal met lift en trap.

Ingang naar ondergrondse parking.

Type Appartementen:

Gelijkvloers:	Commercieel Appartement 0.1 Appartement 0.2 Appartement 0.3
1^{ste} verdieping:	Appartement 1.3 Appartement 1.4
2^{de} verdieping:	Appartement 2.3 Appartement 2.4
3^{de} verdieping:	Appartement 3.3



ALGEMENE BESCHRIJVING

INKOMHAL VIA AUGUST DE BOECKSTRAAT 65

Gemeenschappelijke inkomhal
met lift en trap.
Ingang naar ondergrondse parking.

Type Appartementen:

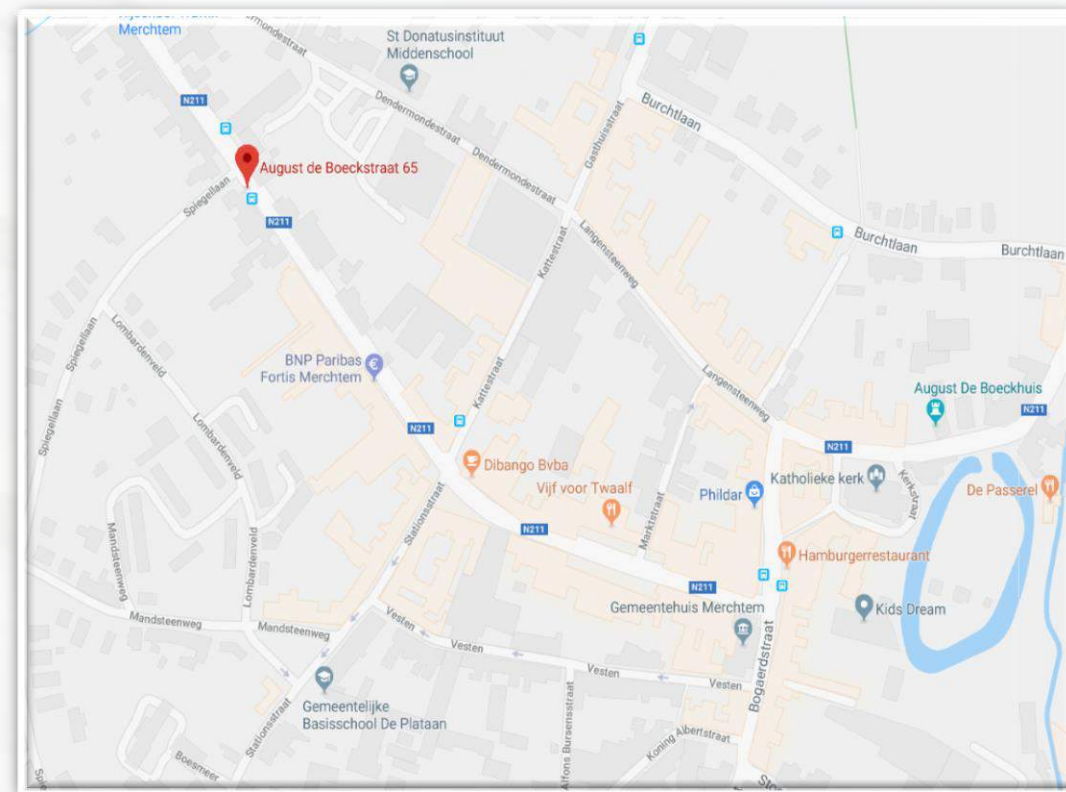
1^{ste} verdieping:	Appartement 1.1 Appartement 1.2
2^{de} verdieping:	Appartement 2.1 Appartement 2.2
3^{de} verdieping:	Appartement 3.1 Appartement 3.2



LIGGING

Dit project is ideaal gelegen waarbij u kan genieten van rust en tegelijkertijd de sfeer van het hartje Merchtem kan opsnuiven.

- Merchtem heeft snelle aansluitingen naar Brussel, Mechelen en Antwerpen:
 - Bushaltes vlakbij (Brussel, Aalst, Opwijk, Londerzeel, Zaventem, Dendermonde)
 - Treinstation op 2 minuten wandelen.
- Het centrum van Merchtem met zijn horecazaken en winkels ligt op een steenworp. Elke woensdag kan u trouwens te voet naar de sfeervolle markt.
- U vindt er tal van buurtwinkels, apotheek, banken, bibliotheek, supermarkten (waaronder AD Delhaize, Carrefour Market, Aldi enz.) en eetgelegenheden...
- Meerdere scholen in de nabije omgeving.



UW ZEKERHEID

WIJ BOUWEN MET DE WET BREYNE:

- Prijs bij aankoop is de prijs bij oplevering (geen prijsindexatie).
- Bij aankoop 5% waarborg te betalen van de totale koopsom.
- De verschillende schijven van de constructiewaarde worden vereffend vanaf het verlijden van de notariële akte.
- U krijgt de ‘bankwaarborg’ bij het verlijden van de notariële akte.
- Afrekening bij het verlijden van de akte: grondprijs vermeerderd met de op dat ogenblik reeds uitgevoerde schijven van de constructiewaarde.
- Nadien zullen de verdere schijven gefactureerd worden volgens de vordering der werkzaamheden.
- Elke factuur is vergezeld van een attest van de architect.

LASTENBOEK : RUWBOUW

BOUWPLAATS

De gebouwen die zich op de bouwplaats bevinden worden gesloopt en de bouwplaats wordt bouwrijp gemaakt.

GRONDWERKEN - FUNDERINGEN - RIOLERINGEN - GEWAPEND BETON

De uitgravingen gebeuren op volledige verantwoordelijkheid van de aannemer, die de nodige voorzorgen zal nemen.

De ondergrondse parkeergarage wordt uitgevoerd als een waterdichte betonnen kuip en fungeert als fundering.

De rioleringen worden uitgevoerd in PVC of PVC-C buizen voorzien van het BENOR- merk met aangepaste diameter van ofwel diameters 50, 75, 110, 125 en 160 en worden aangesloten op de stadsriolering. Er zal een volledige scheiding zijn van afval en regenwater. De riolering wordt in hoofdzaak opgehangen in de parkeergarage. De putten zijn geïntegreerd in de betonnen “kuip”.

Alle structurele werken in gewapend beton worden berekend volgens de Eurocode door een studiebureau en uitgevoerd volgens de van toepassing zijnde normen. Het beton zal voldoen aan de vereiste brandweerstand in functie van de aard van het gebouw.

RUWBOUW

VLOEREN

De vloeren worden, conform aan de stabiliteitsstudie, naargelang het geval, uitgevoerd in geprefabriceerde breedvloerplaten (predal) en opstort of (eventueel voorgespannen) geprefabriceerde welfsels.

STAAL

Alle structurele werken in staal worden berekend volgens de Eurocode door een studiebureau en uitgevoerd volgens de van toepassing zijnde normen. Waar nodig zal het staal worden behandeld met een brandwerende schildering om te voldoen aan de vereiste brandweestand in functie van de aard van het gebouw.

METSELWERKEN

Dragende muren zullen worden uitgevoerd in snelbouw of betonsteen.

TRAPPEN

De structuur van de trappen in gemeenschappelijke delen wordt uitgevoerd in gewapend beton.

HELLENDE DAKEN

De structuur van hellende daken wordt uitgevoerd in hout en zal inzake materiaal en uitvoering voldoen aan de geldende normen.

SCHEIDINGSWANDEN TUSSEN COMPARTIMENTEN

Scheidingswanden tussen appartementen onderling of appartementen en gemeenschappelijke delen zullen worden uitgevoerd met 2 onafhankelijke muren waartussen een akoestische isolatie in glaswol wordt aangebracht.

SCHEIDINGSMUREN BINNEN COMPARTIMENTEN

Niet dragende scheidingswanden binnen de appartementen zullen in regel eveneens in snelbouw worden uitgevoerd. Om technische redenen kunnen deze wanden eventueel ook worden uitgevoerd in gipskarton, echter steeds met dezelfde akoestische eigenschappen als een gemetste wand.

TRAPPEN IN GEWAPEND BETON, TER PLAATSE GESTORT

De trappen van de gemeenschappelijke delen worden ter plaatse uitgevoerd in gewapend beton.

RUWBOUW

GEVELS

De paramentmetselwerken worden uitgevoerd in gevelsteen, kleur later te bepalen. De (bak)steen zal voldoen aan de geldende normen voor parament.

Dakkapellen en terrassen zullen worden afgewerkt met platen in vezelcement, kleur later te bepalen in functie van de gekozen steen voor het parament.

Alle raam en deurdorpels worden uitgevoerd in blauwe hardsteen.

ISOLATIE

Vochtwerking: Overal waar vochtindringing, capillair of zakwater en alle andere indringen mogelijk zijn, wordt een afdoend vochtisolatiescherm geplaatst volgens de regels van de kunst.

Dit isolatiescherm zal bestaan uit dichtingsbanen in versterkt polyethyleen, EPDM, bitumineus membraan, vloeibare rubber,... dit naargelang de toepassing.

AKOESTISCHE ISOLATIE

Wanden:

Scheidingswanden tussen appartementen onderling of appartementen en gemeenschappelijke delen zullen worden voorzien van een akoestische isolatie in glaswol.

Vloeren:

In de opbouw van vloeren tussen appartementen onderling zal een akoestische mat worden aangebracht om contactgeluiden tegen te gaan.

THERMISCHE ISOLATIE

Gevels:

In regel worden de gevels uitgevoerd als spouwmuren en worden voorzien van spouwisolatie.

Hellende daken:

Worden geïsoleerd met glaswol en voorzien van een dampscherm.

Platte daken:

Naargelang het geval worden de platte daken geïsoleerd met PUR platen die tussen de hellingslaag en de dakdichting worden aangebracht, ofwel met een globaal isolerende hellingslaag.

Vloeren:

Vloeren tussen appartementen onderling of appartementen en aangrenzende ruimten zullen worden geïsoleerd met ter plaatse gespoten PUR schuim of isolatiechape, verwerkt in de vloerafwerking.

Dikte in functie van de isolatienorm in de van toepassing zijnde EPB regelgeving.

AFWERKING

Hellende Daken

Hellende daken worden voorzien van platte pannen. Kleur later te bepalen in functie van de gekozen steen voor het parament.

Platte Daken

De dakdichting bestaat uit polyesterroofing voorzien van noodzakelijke coating voor opvang van regenwater geschikt voor recuperatie.

Vloer- en Wandafwerking

Algemeen: De kopers zijn verplicht de materialen bij de aangeduide toeleveringsbedrijven aan te kopen en met de onderaannemers te werken, door de bouwheer aangeduid.

Er kan geen onderdeel van de afwerking uit de aanneming worden gehaald.

Pleisterwerken: De wanden en plafonds van de woonkamer, keuken, hal, slaapkamers, wc en badkamer zijn bepleisterd. In de badkamers worden de wanden die in aanraking komen met water/vocht (douche, bad) voorzien van een cementbepleistering of Kerdidoek.

AFWERKING

Vloer- en Tegelwerken

Bovenop de isolatie (zie eerder) wordt de vloer verder afgewerkt met een cementchape.

Bevloering inkomhal, traphal, overlopen en afwerking trappen: in keramische tegels of natuursteen.

Vloeren en Wanden in de Appartementen

Vrij te kiezen bij onze leverancier (BRUKOM tegels), naar gelang uw smaak.

Standaard zijn mooie moderne Italiaanse keramische tegels (60x60) met particuliere handelswaarde van 40€/m² voorzien voor alle leefruimtes. De slaapkamers zijn voorzien van laminaat naar keuze (met een particuliere handelswaarde van 22€ incl.BTW).

Andere vloeren op basis van hout, kurk,... vragen mogelijk langere droogtijden van de chapes en hebben om die reden invloed op de uitvoeringstermijn.

De douchewanden worden mee betegeld zoals de badkamervloeren (in 30x60 of 60x60)...of zoals u wenst !

AFWERKING

Buitenschrijnwerk

Ramen en deuren

Profielen: uit te voeren in PVC. Kleur buitenzijde mat zwart. Kleur binnenzijde standaard gebroken wit. Het schrijnwerk zal voldoen aan de isolatienorm in de van toepassing zijnde EPB regelgeving.

Beglazing: Al de beglazingen zijn uit te voeren in dubbel klaar glas, isolatiewaarde $1,0 \text{ kW/m}^2$ of beter. Het glas voldoet aan de glasnorm (glas lager dan 90 cm boven vloerniveau wordt aan de binnenzijde gelaagd).

Ventilatieroosters: In functie van de ventilatienorm in de van toepassing zijnde EPB regelgeving worden bepaalde ramen van zelfregelende ventilatieroosters voorzien. Langs de straatzijde zijn deze roosters akoestisch verbeterd.

Binnenschrijnwerk

Binnendeuren: vlakke kwaliteitsdeuren, volledig afgewerkt !

Binnendeuren met brandweerstand: Waar nodig volgens het verslag van de brandweer (o.a. toegangsdeuren tot de appartementen) worden deuren met de vereiste brandweerstand voorzien.

Borstweringen en trapleuningen

Trappen: De borstweringen zijn uit te voeren in gelakt metaal (roestvrij) of aluminium in een neutrale kleur.

Terrassen: Beglaasde balustrades met een structuur in gemoffeld aluminium. Kleur later te bepalen in functie van de gekozen steen voor het parament.

AFWERKING

Keuken

Elke wooneenheid wordt aangeboden met een ingerichte kwaliteitskeuken van Belgische makelij (DE KEUKENKLOPPER) met **AEG** toestellen :

- werkblad in laminaat naar keuze
- ingebouwde inox spoeltafel
- ééngreepsmengkraan
- onder- en bovenkasten in kleur naar keuze
- ingebouwde keramische kookplaat
- geïntegreerde koelkast
- dampkap voorzien van koolstoffilter
- conventionele oven
- geïntegreerde vaatwasser

Gemiddelde particuliere handelswaarde tussen 15.000€ en 18.000€ (excl. BTW). Een extra upgrade van uw keuken met stenen werkbladen en/of toestellen is uiteraard mogelijk.

Badkamer en toiletten

De sanitaire installatie zal voldoen aan de moderne woonbehoeften. Alle sanitaire toestellen worden voorzien met warm en koud water (behalve handenwasser in toilet).

Modern en kwalitatief ingericht en voorzien van (naargelang het type appartement):

- hangtoilet met handenwasser en accessoires
- het kraanwerk is standaard verchromd
- inloopdouche (douchebak met glazen wand)
- ligbad met thermostatische kraan
- badkamermeubel met lavabo
- spiegelkast met verlichting

Gemiddelde particuliere handelswaarde sanitaire toestellen 5.000 €. Installateur : SANOTECH.

AFWERKING

Verwarming

Alle appartementen worden individueel verwarmd door middel van een condenserende gaswandketel gestuurd via een centrale thermostaat, die ook het warm water geeft.

De radiatoren zijn uitgevoerd in plaatstaal, standaard model, voorzien van thermostatische kraan.

De toestellen worden dusdanig gedimensioneerd dat bij een buitentemperatuur van -10°C volgende minimumtemperaturen worden bereikt:

- Woonkamer 22°C
- Keuken 22°C
- Slaapkamers 18°C
- Badkamer 24°C

De wc, hal, bergingen en gemeenschappelijke ruimten worden niet verwarmd.

Elektrische installaties

Fotovoltaïsche zonnepanelen!

De elektrische installatie zal uitgevoerd worden volgens de reglementen van de stroomleverende maatschappij en vereisten van elektrisch comfort.

De noodverlichting werkt op zelfstandige batterijen. De tellers worden aangebracht in het daarvoor bestemde tellerlokaal.

Per appartement en per gemeenschap is er een zekeringkast met automatische zekeringen voorzien.

De schakelaars en stopcontacten zijn wit van kleur.

De verlichtingstoestellen van de gemeenschap zijn in hedendaagse stijl.

De aansluiting voor TV omvat coax en dubbele UTP aansluiting.

AFWERKING

Elektrische installaties

Voorzieningen per appartement :

- Parlefooninstallatie
- Meer dan voldoende lichtpunten, schakelaars en stopcontacten (reeds geplaatst)
- Internet en TV aansluiting in alle kamers

Schilderwerken

In de opgegeven verkoopprijzen zijn de schilderwerken van de individuele appartementen niet inbegrepen.

Deze schilderwerken vallen ten laste van de kopers die deze naar eigen smaak en goeddunken zullen uitvoeren.

De volledige afwerking van de inkomhal, traphal en circulatiegangen zijn wel in de verkoopprijzen inbegrepen.

AFWERKING

Aanduidingen en brandvoorzieningen

De nummering van de verdiepingen in de traphal van elke verdieping wordt voorzien. Eveneens wordt er een signalisatie van de vluchtwegen door middel van pictogrammen voorzien in de traphal van elke verdieping.

Er wordt ook voldoende noodverlichting aangebracht in het gebouw. Het brandalarm wordt uitgevoerd dmv een drukknop achter breekglas die wordt gekoppeld aan één sirene. Verder worden poedersnelblussers voorzien van 6kg ABC. Elk appartement zal over een aparte autonome (niet via de brandcentrale) rookmelder beschikken.

Aanleg verhardingen

Voorstel van aanleg en beplanting van de gelijkvloerse tuin/terras ligt bij de verkoper.

Overeenkomst afwerking

De koper wordt er aan gehouden alle afwerkingsmaterialen en toestellen aan te kopen bij de door de bouwheer aangeduide verkooppunten.

Veiligheidscoördinatie en EPB studie

De kosten voor veiligheidscoördinatie en EPB studie zijn in de prijs inbegrepen.

BELANGRIJKE NOTA'S

Plannen

De plannen van het appartement welke aan de koper overhandigd werden, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van de appartementen zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen (bvb de individuele keuken- en badkamerplannen stemmen niet noodzakelijk overeen met het algemeen plan).

Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen.

De plannen werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen welke zouden voorkomen, hetzij in meer hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze zouden wijzigen. Eventuele maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als “circa” maten.

Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk akkoord van de kopers.

Erelonen architect en ingenieur

De erelonen van de architect en de ingenieur, welke aangesteld werden door de aannemer/promotor, zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Indien de koper echter zou overgaan tot grondige wijzigingen aan de plannen in zoverre mogelijk en toegestaan, kan hiervoor een supplementair ereloon gevraagd worden.

Erelonen verbonden aan de tussenkomst van aangestelden door de kopers, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur, zijn ten laste van de koper.

BELANGRIJKE NOTA'S

Nutsvoorzieningen

Alle aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellings-, verbruiks- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, TV-FM-distributie) zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. De kopers zullen op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen ofwel aan de aannemer/promotor voldoen, op voorlegging van een factuur, ofwel rechtstreeks met de nutsmaatschappijen regelen, afhankelijk van de situatie en geplogenheden van de lokale maatschappijen. Het gaat om werken die verplicht door nutsmaatschappijen/overheden worden uitgevoerd/gefactureerd aangevuld door eventuele werken specifiek verbonden aan de uitvoering van de nutsaansluitingen. Ook werken die door andere aannemers worden uitgevoerd m.b.t. de aansluitingen zullen in rekening worden gebracht.

Voor deze aansluitingen wordt een aparte provisie voorzien van 3.000 € (excl. btw) per appartement, dewelke na definitieve afrekening zal worden verrekend.

Ondergrondse parking

De staanplaatsen zijn open.

De garages zijn voorzien van een sectionale poort (automatisatie kan mits verrekening).

BELANGRIJKE NOTA'S

Materialen, handelswaarde en merkaanduidingen

De promotor heeft het recht de plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het lastenboek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de architect, ingenieur, bevoegde overheden, verzekeringsmaatschappijen, nutsvoorzieningmaatschappijen of omdat de promotor meent dat deze wijzigingen de privatieve/gemeenschappelijke delen of het nut ervan verbeteren, of nog omdat de promotor in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om de uitvoering in overeenstemming te brengen met het lastenboek, ingevolge de afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onaanvaardbare vertragingen in de levering, faling van de leveranciers of onderaannemers, enzovoort.

De kopers worden er aan gehouden tijdig de keuzes van materialen kenbaar te maken, dit om de opleveringstermijn niet in het gedrang te brengen.

BELANGRIJKE NOTA'S

Wijzigingen door de kopers

Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen (d.w.z. aan de afwerking of de lay-out van zijn appartement), kan dit slechts in die mate dat de aannemer/promotor/architect hierover zijn akkoord geeft. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking die binnen de voorziene handelswaarde valt, toch een supplementaire plaatsingskost kan aangerekend worden. Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen van de voorlopige oplevering. Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw en de uniformiteit van de gemene delen veranderen, zijn niet mogelijk.

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (te verstaan vóór de voorlopige oplevering). Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de aannemer/promotor (dit dient dan wel door de koper tijdig gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, uitvoering of meer algemeen met de werfplanning) en deze staat dit toe, dan zal de koper maximaal 100% van het aangegeven budget kunnen recupereren. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de laatste betaalschijf. Zulke zaken zullen enkel na schriftelijk akkoord tussen de koper en de aannemer/promotor uit het contract kunnen genomen worden.

BELANGRIJKE NOTA'S

Indien de koper, zonder weten van de aannemer/promotor, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privaatieve delen. De aannemer/promotor wordt in dit geval ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de kopers voor wat betreft zijn werk.

Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

Eventuele wijzigingen zullen alleen uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopers aangaande de kostprijs van deze wijzigingen. Het is mogelijk dat bepaalde wijzigingen geweigerd worden door de promotor. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de promotor, de hoofdaannemer of de onderaannemer van een bepaald lot. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven. De koper verklaart dat het appartement verkocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen tenzij expliciet in het bestek of de verkoopovereenkomst genoteerd en door de verkoper ondertekend.

BELANGRIJKE NOTA'S

Dit bestek werd opgemaakt om te voegen bij de verkoopovereenkomst. Deze beschrijving beperkt de verkoop door zijn opsomming. Alle op de plannen aangegeven suggesties van inrichting en aankleding zijn uitsluitend ter oriëntatie.

Dit document wordt in twee exemplaren opgemaakt en door beide partijen ondertekend. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De koper verklaart hierbij grondige kennis te hebben van hetgeen in dit bestek vermeld is. Onduidelijkheden werden op verzoek aan de koper uitgelegd. De koper verklaart dat het appartement werd verkocht met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen en mondelinge afspraken, tenzij expliciet vermeld en door de verkoper ondertekend.

APPARTEMENT : n°

GARAGEBOX : n°

Datum ondertekening:

Voor akkoord

De koper

Voor akkoord

De verkoper