

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01521053

7101610760/00E000

athumi

Dossier VIP-01521053

Over het dossier

Referentie aanvrager: Sint-Martinusplein 9C bus 84 - Genk

Aangevraagd op **13/11/2026** 16:12 door **0774756519**

Gevalideerd op 17/11/2026 09:19

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71016I0760/00E000

Adres: Sint-Martinusplein 9, 3600 Genk

Gebouweenheid: 31032295

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	omgeving.handhaving@genk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Burgerlijk Centrum' - BPA_71016_224_00028_00005

Besluit tot goedkeuring op 24/10/2001
Stedenbouwkundige voorschriften: zie dossier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk' - RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk, Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook' - SVO_71016_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/02/2016

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen' - SVO_71016_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/05/1977

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame' - SVO_71016_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/11/1975

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren' - SVO_71016_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2007

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08

bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Klokstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Centrumlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Winterslagstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Centrumlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint-Martinusplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Centrumlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Rotonde
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71016I0760/00E000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van de inkompartij Shopping 3 (zijde Sint-Martinusplein)'

Dossier: 71016_2016_447
Gemeentelijk dossier: RO2016/0447
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/09/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van reclame tegen de voorgevel van een handelspand in gesloten bebouwing'

Dossier: 71016_2016_4
Gemeentelijk dossier: RO2016/0004
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/02/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van reclame'

Dossier: 71016_2015_511
Gemeentelijk dossier: RO2015/0511
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/10/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van een bestemmingswijziging (van handel naar horeca)'

Dossier: 71016_2016_172
Gemeentelijk dossier: RO2016/0172
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/05/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van gevelreclame'

Dossier: 71016_2012_139
Gemeentelijk dossier: RO2012/0139
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/04/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van terrasverwarming'

Dossier: 71016_2012_131
Gemeentelijk dossier: RO2012/0131
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/05/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van de bestemming van handel naar horeca en het plaatsen van reclame'

Dossier: 71016_2012_24
Gemeentelijk dossier: RO2012/0024
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het samenvoegen van 2 winkelpanden tot 1 winkelpand'

Dossier: 71016_2007_290
Gemeentelijk dossier: RO2007/0290
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van gevelreclame'

Dossier: 71016_2012_772
Gemeentelijk dossier: RO2012/0772
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 13/03/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van gevelreclame'

Dossier: 71016_2011_571
Gemeentelijk dossier: RO2011/0571
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/08/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van neonverlichting ter accentuering van de 4 ingangen van Shopping III'

Dossier: 71016_2011_729
Gemeentelijk dossier: RO2011/0729
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/11/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame (regularisatie)'

Dossier: 71016_2011_710
Gemeentelijk dossier: RO2011/0710
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/11/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreclames'

Dossier: 71016_2010_511
Gemeentelijk dossier: RO2010/0511
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/08/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van neonreclame'

Dossier: 71016_2010_407
Gemeentelijk dossier: RO2010/0407
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/06/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van gevelreclames'

Dossier: 71016_2010_187
Gemeentelijk dossier: RO2010/0187
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/06/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van 2 winkelpanden tot 1 winkelpand'

Dossier: 71016_2009_155
Gemeentelijk dossier: RO2009/0155
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/04/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een reclamebord, zonneluifel en een infrarood keramische straler'

Dossier: 71016_2009_953
Gemeentelijk dossier: RO2009/0953
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 13/01/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van neonreclame en zonnetent'

Dossier: 71016_2009_968
Gemeentelijk dossier: RO2009/0968
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/01/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het herinrichten van een bestaande koffieshop "Rachel" en het integreren van een aangrenzend handelspand tot één geheel'

Dossier: 71016_2001_3
Gemeentelijk dossier: RO2001/0003
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/02/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van een gevelwijziging en een reclamepaneel'

Dossier: 71016_2006_631
Gemeentelijk dossier: RO2006/0631
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/02/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van onverlichte gevelband en lichtreklame'

Dossier: 71016_2001_405
Gemeentelijk dossier: RO2001/0405
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/10/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het herinrichten van een bestaand restaurant met uitbreiding tot aangrenzend pand en het regulariseren van een reclamepaneel'

Dossier: 71016_2002_287
Gemeentelijk dossier: RO2002/0287
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/06/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van veranderingswerken aan winkelpui'

Dossier: 71016_1966_355
Gemeentelijk dossier: RO1966/0355
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/12/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een bancontact-toestel'

Dossier: 71016_1989_321
Gemeentelijk dossier: RO1989/0321
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van het verbouwen van een handelszaak'

Dossier: 71016_2007_716
Gemeentelijk dossier: RO2007/0716
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/01/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van reclame en gevelwijziging'

Dossier: 71016_2007_749
Gemeentelijk dossier: RO2007/0749
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/01/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het samenvoegen van twee winkelpanden'

Dossier: 71016_2008_207
Gemeentelijk dossier: RO2008/0207
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van een gevelwijziging en reclame'

Dossier: 71016_2008_235
Gemeentelijk dossier: RO2008/0235
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 28/05/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vernieuwen van een winkelpui en het plaatsen van een reclamepaneel'

Dossier: 71016_2008_306
Gemeentelijk dossier: RO2008/0306
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/07/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van de voorgevel en het plaatsen van reclame'

Dossier: 71016_2008_699
Gemeentelijk dossier: RO2008/0699
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/12/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verfraaien van de gevels van shopping III'

Dossier: 71016_2008_747
Gemeentelijk dossier: RO2008/0747
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/12/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van lichtreclame'

Dossier: 71016_2004_597
Gemeentelijk dossier: RO2004/0597
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/01/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een handelspand met 134 appartementen'

Dossier: 71016_1976_329
Gemeentelijk dossier: RO1976/0329
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/01/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een bankfiliaal'

Dossier: 71016_1993_124
Gemeentelijk dossier: RO1993/0124
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/04/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen voorgevel van een bankagentschap'

Dossier: 71016_1992_365
Gemeentelijk dossier: RO1992/0365
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/09/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwing voorgevel + herinrichting burelen'

Dossier: 71016_1990_478
Gemeentelijk dossier: RO1990/0478
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/01/1991
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'Vast tandradiografietoestel'

Dossiernummer: 19841233
Referentienummer: A1-1233
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 17/05/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'Vast tandradiografietoestel'

Dossiernummer: 19831212
Referentienummer: A1-1212
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 01/12/1983

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'transformator'

Dossiernummer: 19791761
Referentienummer: A2-1761
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/01/1980

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'transformator'

Dossiernummer: 19791758
Referentienummer: A2-1758
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/01/1980

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'Vleeswinkel'

Dossiernummer: 19781689
Referentienummer: A2-1689
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/12/1978

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'een winkel voor de verkoop van dierlijke producten'

Dossiernummer: 20032527
Referentienummer: VL3-2527
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Deels vergund** op 21/05/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'restaurant'

Dossiernummer: 20082935

Referentienummer: VL3-2935

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 13/03/2008

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 - Aktename
- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Aktename
- **3.2.2°a)** lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
  - Klasse 3 - Aktename

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'een telefoonwinkel'

Dossiernummer: 20143309

Referentienummer: VL3-3309

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 25/08/2014

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 - Aktename

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'transformator'

Dossiernummer: 20113136

Referentienummer: VL3-3136

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 29/04/2011

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 29/04/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'transformator'

Dossiernummer: 20113135

Referentienummer: VL3-3135

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 02/05/2011

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 29/04/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'een broodjesbar'

Dossiernummer: 20092998

Referentienummer: VL3-2998

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/05/2009

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 03/06/2009
- **45.8.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 03/06/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'een kaaswinkel en het verkopen van charcuterie, met toebehoren'

Dossiernummer: 20022414

Referentienummer: VL3-2414

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/03/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/03/2002
- **3.2.2°a)** lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 06/03/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'een traiteurzaak met toebehoren'

Dossiernummer: 20032471

Referentienummer: VL3-2471

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 05/03/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 05/03/2002
- **3.2.2°a)** lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 05/03/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'winkel met slagerij'

Dossiernummer: 20012391

Referentienummer: VL3-2391

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 05/09/2001

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 05/09/2001
- **3.2.2°a)** lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 05/09/2001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Milieuvergunning 'Melding van een nieuwe inrichting'

Dossiernummer: 1992253

Referentienummer: VL3-253

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 09/12/1992

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)** lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 09/12/1992
- **45.4.d)** Verkoopspunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 09/12/1992

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'SH - het plaatsen van publiciteit' - OMV_2025157999

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 28/04/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'het uitvoeren van een functiewijziging van handel naar dienst op de verdieping' - OMV_2022155583

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- - de voorwaarden van Brandweerzone Oost-Limburg dienen strikt gevolgd te worden;

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 13/12/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'SH - het regulariseren van de indeling van studentenkoten zonder het wijzigen van de aantallen en beperkte wijziging in de positie het buitenschrijnwerk' - OMV_2022109763

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De opgelegde voorwaarden van Brandweerzone Oost-Limburg en dienst Wonen dienen strikt gevolgd te worden;
  * Voor het uitreiken van de uitbatingsvergunning wordt ter plaatse het logement door de huisvestigingsambtenaar getoetst aan de Vlaamse Codex Wonen;
  * Er moet voldaan worden aan het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband d.d. 9 juni 2017;
  * De opgegeven gevelmaterialen moeten uitgevoerd worden zoals vergund. De materialen op de vergunde legende, moeten expliciet gevolgd worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 25/10/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'SH - het verbouwen van een kantoor naar studentenkamers' - OMV_2022038877

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De opgelegde voorwaarden van Brandweerzone Oost-Limburg en dienst Wonen dienen strikt gevolgd te worden;
  * Voor het uitreiken van de uitbatingsvergunning wordt ter plaatse het logement door de huisvestigingsambtenaar getoetst aan de Vlaamse Codex Wonen.
  * Het afval afkomstig van de bouwwerken af te voeren conform het materialendecreet van 23 december 2011 en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
  * De opgegeven gevelmaterialen moeten uitgevoerd worden zoals vergund. De materialen op de vergunde legende, moeten expliciet gevolgd worden;
  * Volgende aanbevelingen dienen gevolgd te worden www.fluvius.be/aansluitingen
  * Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.
  * De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
  * De kosten van een nieuwe aftakking en/of eventuele aanpassingen ten gevolge van de verbouwing zijn ten laste van de aanvrager(s).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 24/05/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Omgevingsvergunning 'SH - het uitvoeren van een functiewzijziging van handel/kantoor naar studentenhuisvesting (12 studentenkamers)' - OMV_2026118044

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/11/2026)

Stedenbouwkundig attest '/'

Register: 71016_2002_14
Gemeentelijk dossier: 06094-SA2
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Gemeente: Positief op 09/10/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/11/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11053274: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11137186: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71016I0760/00E000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU94 op 9de verdieping rechts'

Sint-Martinusplein 9 bus BU94, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping vooraan rechts'

Sint-Martinusplein 9C, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU08 op vierde verdieping volledige 4e verd'

Centrumlaan 28 bus BU08, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 73 op 7de verdieping'

Sint-Martinusplein 9B, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU06 op derde verdieping'

Centrumlaan 28 bus BU06, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU52 op vijfde verdieping vooraan midden'

Sint-Martinusplein 9 bus BU52, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU01 op eerste verdieping vooraan links'

Centrumlaan 28 bus BU01, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU59 op vijfde verdieping rechts'

Sint-Martinusplein 9 bus BU59, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 91 op 9de verdieping uiterst rechts (gezien vanop de parking achteraan)'

Sint-Martinusplein 9A, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU72 op 7de verdieping midden'

Sint-Martinusplein 9 bus BU72, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71016I0760/00E000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu