S t e r r e n w a c h t 1 5 0 H-Z

Een woning met geschiedenis en toekomst.
Een woning met architectuur en engineering.

architectuur :

Ontworpen in 1959 door een medewerker van de grote Franse architect Le Corbusier
In de stijl van de luxueuse Franse Villa's aan de Côte d'Azur in de buurt van Monaco
Zie de villa " Maison en bord de mer " van Eileen Gray Cap Saint Martin E 1027 op het internet.

structuur :

Vanaf de fundering 100% nieuw opgericht volgens de stijl van toen met de technieken nodig in de toekomst. Aardschokbestendig op de restanten van een atoomschuilkelder.
De buitenmuren zijn opgetrokken in isolerende baksteen "Ploegsteerd" van 19 cm + 18 cm isolatie en een gevelsteen van 8 cm.
Al de dragende vloeren bestaan uit breedvloerplaten en volle beton, enerzijds om de overkragingen te dragen en anderzijds om de woning inert te maken en ongevoelig voor snelle weerswisselingen.

benijdenswaardige ligging :

Op 3 km van de belangrijkste verkeerswisselaar naar de 4 windstreken in België. Omringt 360° door groen en langs een rustige toeristische weg dicht bij het centrum. Met als buur het Circuit Zolder dat sinds 1 augustus 2026 beleefd met de buurt omgaat en in snel tempo elektrificeert en diversifieert.

klimaatklaar:

De dakoversteek " à la Francaise waar ze weten wat hete zomers te weeg brengen " is berekend om de zonnestralen buiten te houden van 1 mei tot 1 september. Ter hoogte van de slaapkamer zijn rails voorzien voor een zonnewering zoals Le Corbusier ze toepastte.
De woning wordt gekoeld met een "Canadese Put" en dit volledig GRATIS.
Onder een eiken boom wordt buitenlucht aangevoerd naar binnen.
Deze buitenlucht volgt een parcours van meerdere honderden meters lang, 3 meter diep in de ondergrond.
Zo wordt de lucht voorgeklimatiseerd zomer en winter.
Zomerlucht van 35° komt de woning binnen aan 16°
Winterlucht van -7° komt de woning binnen aan 16°
De lucht stroomt door een kanaal met aan de binnenzijde een zilveroxide laag om bacteriën te doden en gaat door een microfilter waardoor je onbevangen kan ademen.

terrassen en tuin :

Vanaf het groot terras tussen de boomkruinen kijk je naar de glooing in de tuin.
Dit is een therapeutische ervaring.
De 7 cm dikke arduinen terrastegels houden de warmte vast tot middernacht.
Een gekoeld terras. Verstopt aan de achterzijde is er een loggia deels ondergronds waar het heerlijk verblijven is in de zomer.
De tuin is bewust aangelegd met streekeigen bomen. Het gras is nergens groener ook tijdens de zomer.

black-out :

De woning is verrassingen te slim af. Bij stroomuitval is een speciale aansluiting voorzien voor een generator. De installatie gaat dan over in een noodsysteem met enkel belangrijke aansluitpunten die spanning krijgen. Uw verwarming en water blijven beschikbaar en je verliest de communicatie met de buitenwereld niet.

energiekost :

De woning is uitgerust met thermische zonnepanelen voor de productie van warm water en met photovoltaïsche panelen voor de ondersteuning van het elektrisch verbruik.
Water is gratis via een diepteboring tot op 136 meter diep en een debiet van 6000 liter/uur.
Tuinbevloeien kan altijd en je geeft dit water terug aan de plaats waar het gewonnen werd, enkel het gras drinkt er even van.
Alle verlichting bestaat uit LED armaturen.
Een villa aan de onderhoudskost van een studio.

interieur :

Het interieur is nu minimalistisch een keuze van de bewoner, maar de basis is gelegd voor elk interieur, of ascetisch of warm.
Zo is het eikenhout voor de buitendeur, de parket gelijkvloers en de bekleding van de trap gezaagd uit één boom.
De vloeren bestaan enkel uit natuursteen, Carara C en Belgisch blauwe hardsteen.
Wanden en plafonds zijn bepleisterd met natuurpleister en geschilderd met kalkverf.
Inbouwkasten zijn van Polyform, het sanitair is van Antonio Lupi en kraanwerk VOLA.
De keuken is Bulthaupt, zoek niet naar beter.
Keukentoestellen V-Zug kennen hun gelijke niet.

voor alle leeftijden :

Als eenmaal de woning haar geheimen heeft prijsgegeven, zie je welk potentieel ze heeft.
Een ouder koppel vindt alle confort op het gelijkvloers en gebruikt de lift naar de garage.
Beneden kan het een studio zijn voor een inwonende huishoudhulp met privé ingang.
Of kinderen vinden hier hun eigen privacy met directe toegang via de tuinpoort.

aanpasbaar :

De garage, die voor auto's minder belangrijk is geworden, kan probleemloos verbouwd worden naar extra kamers. De verwarming is reeds voorzien. Zelf een toilet staat klaar.
Slaapkamers en bureauruimte kunnen gewisseld tussen boven en benden.
Beide badkamers hebben verborgen leidingen om direct een bad of douche bij te plaatsen.
De douche beneden heeft in de constructie de mogelijkheid voor 3 toegangen.
Alle techniek voor een overloop zwembad van 3,6 op 18 meter ligt klaar beneden in de tuin en de poort voor de graafwerken moet enkel ontsloten worden.

tot slot:

Er wordt vaak gekocht met de ogen alleen. Deze woning biedt uitgepuurde esthetica om naar te kijken maar zoveel meer, een woonconfort dat men enkel al wonend kan ervaren.
Je kan hier echt genieten en gelukkig worden…