

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01471237

23546L0200/00H002

athumi

Dossier VIP-01471237

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0406782960 - Terhulpensesteenweg 18 B0304

Aangevraagd op **26/10/2026** 15:31 door **0406782960**

Gevalideerd op 10/11/2026 16:46

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23546L0200/00H002

Adres: Terhulpensesteenweg 18, 3090 Overijse

Gebouweenheid: 30929321

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Overijse Dienst Omgeving	omgeving@overijse.be +32 2 687 60 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Bijzonder plan van aanleg '54 De Leegheid' - BPA_23062_224_00015_00001

Besluit tot goedkeuring op 01/07/1998
Stedenbouwkundige voorschriften: zie grafisch plan

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_23062_224_00015_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'HorizonPlus De voorschriften van dit PRUP zijn, ook binnen de afgebakende zones, enkel van toepassing in de gebieden met een bestemming van categorie gebiedsaanduiding 'Wonen' in een plan van aanleg of een RUP. (Artikel 0.3 uit de stedenbouwkundige voorschriften)' - RUP_20001_213_16003_00001

Definitieve vaststelling op 18/06/2024
Stedenbouwkundige voorschriften: Hoogdynamisch centrum, kernafbakening

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonkernen Horizonplus' - SVO_23062_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 19/11/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1d8dae3b-c0f9-4508-98e5-92b0f1eda47c

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Leegheid'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet gekend
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Terhulpensesteenweg'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Emile Carelsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23546L0200/00H002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'functiewijziging voor het omvormen van de bestaande kantoorruimte op de eerste verdieping naar 9 appartementen met inpandige terrassen'

Dossier: 23062_2016_20428
Gemeentelijk dossier: 2016_102_G
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/09/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

- - Te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het advies van de dienst Wegen & Verkeer met referentie 213/B/BAV /2016/1877 op datum van 8 juli 2016. - Er dienen 9 aanvragen tot rioolaansluiting te worden ingediend. - In toepassing van het Vlaamse decreet van 1 juni 2012 is het plaatsen van rookmelders verplicht. - De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde in regel te zijn met de voorschriften van het burgerlijk wetboek, betreffende lichten en zichten, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheid of gronddiensten. - De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn bekomen. - Enkel Nederlandstalige opschriften zijn toegelaten.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met commerciele ruimten en kantoren'

Dossier: 23062_1999_107

Gemeentelijk dossier: 1999_069_G

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/04/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien, conform de voorschriften van het B.P.A., art. 6.4 "Beplantingsplan", voorafgaand aan de aanvang der werken een beplantingsplan ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd wordt. Dit beplantingsplan dient te worden opgemaakt conform de voorschriften. De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn bekomen. Rekening houdende met de Gemeenteraadsbeslissing dd. 19.11.1996 dient verplichtend een regenwaterput van minimum 5.000 liter geplaatst te worden. Het is ten strengste verboden het natuurlijk relief van de bodem te wijzigen in de laterale stroken van 1.00 meter t.o.v. de perceelsgrenzen. De aansluiting op de straatriool dient uitgevoerd te worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager overeenkomstig de bepalingen en de taksvorderingen terzake. Aansluitingsrecht en voorwaarden te bekomen op de dienst : OPENBARE WERKEN, Dreef 40, 3090 Overijse - telefoon : 687.71.50, toestel : 305. De gevraagde afwijking kan gunstig geadviseerd worden om een leefbare commerciele ruimte te creeren met een voldoende grote plafondhoogte. Artikel 8. Strook voor binnentuinen en daktuinen III; punt 8.1.3. Bouwhoogte, gemeten van grondpeil tot bovenkant van de deksteen of kroonlijst, maximum 4.00m. De bouwhoogte, gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst, maximum 4.55m. De voorgelegde aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het goedgekeurde bijzonder plan van aanleg nr. 54 "De Leegheid", in casu artikel 8. Strook voor binnenplaatsen en daktuinen III (bebouwbaar i.f.v. handel), meer specifiek punt 8.1.3. Bouwhoogte. De vergunning, uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen, op 23.03.1999 wordt ingetrokken.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van leegstaande woning'

Dossier: 23062_2010_4888

Gemeentelijk dossier: 1992_073_G

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 19/10/1992
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het omvormen van 2 staanplaatsen in een ondergrondse garage tot technische ruimte'

Dossier: 23062_2008_3453
Gemeentelijk dossier: 2008_012_K
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/02/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

- - Het is ten strengste verboden het natuurlijk relief van de bodem te wijzigen in de laterale stroken van 1.00m t.o. v. de perceelsgrenzen. - De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde in regel te zijn met de voorschriften van het burgerlijk wetboek, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheid of gronddiensten. - De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn bekomen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een neonreclame tegen een gevel.'

Dossier: 23062_2005_1844
Gemeentelijk dossier: 2005_225_K
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 21/11/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van kleine bergplaatsen in ondergrondse parking'

Dossier: 23062_2000_314
Gemeentelijk dossier: 2000_309_K
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/12/2000
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

- De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde in regel te zijn met de voorschriften van het burgerlijk wetboek, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheden of gronddiensten. Vergunning GELDENDE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN Het terrein van de aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in een woongebied. De bouwplaats is tevens gelegen binnen de afbakening van het BPA nr. 54 "De Leegheid". De voorgelegde aanvraag betreft het bouwen van kleine bergplaatsen van +/- 3,5 my dienstig als kelder bij de bovenliggende ruimten. Het ingediende project is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg. VERENIGBAARHEID MET DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING De aanvraag betreft de bouw van kleine bergplaatsen dienstig als kelder bij bovenliggende ruimten. Het ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang. BESLUIT De aanvraag is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften en brengt de goede ordening van het gebied om bovenvermelde redenen niet in het gedrang, aldus GUNSTIG

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een hoogspanningslokaal'

Dossier: 23062_2000_293
Gemeentelijk dossier: 2000_277_K
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/11/2000
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

- De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde in regel te zijn met de voorschriften van het burgerlijk wetboek, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheden of gronddiensten.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van een inkomdeur en het plaatsen van publiciteit'

Dossier: 23062_2001_2212
Gemeentelijk dossier: 2000_155_K
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/06/2001
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van appartementsgebouw met commerciele ruimten en kantoren'

Dossier: 23062_1999_46
Gemeentelijk dossier: 1999_010_G
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/01/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Ingetrokken door Vergunningverlenende overheid op 08/03/1999
Voorwaarden:

- Rekening houdende met de Gemeenteraadsbeslissing dd. 19.11.1996 dient verplichtend een regenwaterput van minimum 5.000 liter geplaatst te worden. De aansluiting op de straatriool dient uitgevoerd te worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager overeenkomstig de bepalingen en de taksvorderingen terzake. Aansluitingsrecht en voorwaarden te bekomen op de dienst : OPENBARE WERKEN, Dreef 40, 3090 Overijse - telefoon : 687.71.50, toestel : 305. Rekening te houden met de voorwaarden hierboven gesteld. Gelet op de collegebeslissing dd. 18.01.1999. Het ingediende ontwerp is in strijd met : - Artikel 1: 1.5. Uitsprongen uit het gevelvlak 1.4. Dakvorm en dakkapellen 1.7. Terrassen en tuinen - Artikel 2: 2.3. Plaatsing en afmetingen van de gebouwen - Artikel 8: 8.1.3. Bouwhoogte. De bouwtoelating dd. 18.01.1999 afgeleverd aan Investpro wordt ingetrokken.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'een regularisatieaanvraag voor het wijzigen van de indeling van de vergunde appartementen, het aanpassen van de kelderverdieping en de ondergrondse parkeerruimte'

Dossier: 23062_2004_1156
Gemeentelijk dossier: 2004_032_G
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 05/04/2004
- **Deputatie: Geweigerd** op 11/01/2005

Niet vervallen
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Milieuvergunning 'Bankkantoor'

Dossiernummer: 200212
Referentienummer: K3.02.476
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 08/04/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3.** Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
  - Klasse 3 - Aktename
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
  - Klasse 3 - Aktename

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Omgevingsvergunning 'het installeren van twee warmtepompen' - OMV_2025123933

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 21/10/2025

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Terhulpensesteenweg 12 3090 Overijse'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20251014-0022
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)**
  5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 - Aktename Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Omgevingsvergunning 'het plaatsen van 4 gevelroosters' - OMV_2025087728

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 07/10/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Omgevingsvergunning 'bronbemaling' - OMV_2021071861

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 04/05/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'J. Bt. Dekeyserstraat 6 3090 Overijse'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20210423-0044
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)**
  maximaal 30.000 m3 per jaar
  - Klasse 3 - Aktename Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'De uitgevoerde werken zijn in strijd met een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning EN vormen een inbreuk op een bijzonder plan van aanleg. | uitvoeren van vergunningsplichtige werken in strijd met vergunning'

Dossier: ROL03.025
Gemeentelijk dossier: 2003/13
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 200313
Opgesteld op 25/11/2003
Beslissing parket:
Vordering: 'Uitvoeren van aanpassingswerken' ingesteld op 22/12/2003 door Gemeente
Stakingsbevel : 'Uitvoeren van aanpassingswerken'
Uitgesproken op 25/11/2003 - Bekrachtigd op 28/11/2003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Het terrein is gelegen in het BPA nr. 54 "De Leegheid". Vastgestelde werken: Een toegangsdeur tot de handelsruimte op het gelijksvloers van het kopgebouw Terhulpensesteenweg/ Waversesteenweg werd niet uitgevoerd conform de plannen waarvoor op 01/04/1999 een bouwvergunning werd uitgereikt. Rondom de deur werd een kader voorzien in natuursteen. Vastgestelde werken: Een toegangsdeur tot de handelsruimte op het gelijksvloers van het kopgebouw Terhulpensesteenweg/ Waversesteenweg werd niet uitgevoerd conform de plannen waarvoor op 01/04/1999 een bouwvergunning werd uitgereikt. Rondom de deur werd een kader voorzien in natuursteen. | uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning'

Dossier: ROL00.049
Gemeentelijk dossier: 2000/10
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - 2000.10
Opgesteld op 25/09/2000

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Het plaatsen van een publiciteitsinrichting langs een gewestweg is stedenbouwkundig vergunningsplichtig. | uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning'

Dossier: ROL24.018
Gemeentelijk dossier: HORO_A_2024_002
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Proces-verbaal - HORO_A_2024_002
Opgesteld op 13/12/2023

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Vergunningstoestand De gemeente Overijse verstrekt geen informatie noch garanties omtrent de aan- of afwezigheid van een rioolaansluiting op het betrokken perceel.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19513509: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23546L0200/00H002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0302 op derde verdieping links voor'

Terhulpensesteenweg 18 bus 0302, 3090 Overijse

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Dorpskern Overijse' - 864
Geldig van 16/10/1980

Type: Stads- of dorpsgezicht, beschermd, intrinsiek

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/864

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/10/2026)

Onroerend erfgoed: 'Dorpskern Overijse' - 120592
Geldig van 08/10/2021

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23546L0200/00H002&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120592

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu