

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01471531

71327G0657/00N000

athumi

Dossier VIP-01471531

Over het dossier

Referentie aanvrager: Herkenrodesingel 13 - Hasselt

Aangevraagd op **26/10/2026** 16:04 door **0893951604**

Gevalideerd op 27/10/2026 12:04

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71327G0657/00N000

Adres: Herkenrodesingel 13, 3500 Hasselt

Gebouweenheid: 14952501

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk' - RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Behoud Gezinswoningen' - SVO_71022_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/07/2007

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Mobiliteit' - SVO_71022_233_00010_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonkwaliteit (herziening)' - SVO_71022_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Oude Kuringerbaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Herkenrodesingel'** beheerd door **AWV District Centraal-Limburg**

Klasse: Ventweg
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71327G0657/00N000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een reclametotem, 5 lichtbakken en belettering op de gevel'

Dossier: 71022_2010_40067
Gemeentelijk dossier: 2010/00833
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 09/12/2010
- **Deputatie: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund** op 27/04/2011

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van een parkingverdieping in het bestaand vergund gebouw (dossier 2007/00563)'

Dossier: 71022_2009_39779
Gemeentelijk dossier: 2009/00767
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/11/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wegenis parkings voor het gebouw 'residentie Greenfield' met goedgekeurde vergunning nr. 2004/01001 en nr. 2007/00563'

Dossier: 71022_2008_39450
Gemeentelijk dossier: 2008/00462
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/10/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging van de bestaande vergunning met dossiernummer 2004/01001 voor de uitbreiding van een commercieel gelijkvloers'

Dossier: 71022_2007_32857
Gemeentelijk dossier: 2007/00563
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/11/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een kantoorgebouw'

Dossier: 71022_1991_11184
Gemeentelijk dossier: 1991/00233
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/05/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementencomplex en een commercieel gelijkvloers alsook ondergrondse parkings'

Dossier: 71022_2004_19738
Gemeentelijk dossier: 2004/01001
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/2006
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van de bestaande parking bij Residentie Greenfields'

Dossier: 71022_2010_21189
Gemeentelijk dossier: 2010/00617
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/09/2010
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van bewegwijzering'

Dossier: 71022_2017_31195
Gemeentelijk dossier: RO2017/1498
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/2018
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Milieuvergunning 'Bronbemaling van het uitvoeren van bouwwerken (tot einde februari 2011)'

Dossiernummer: 201088
Referentienummer: T-1857/2010
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 26/08/2010

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°** gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 26/08/2010

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'DE STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR SLUIT HET DOSSIER AF EN VRAAGT AAN HET STADSBESTUUR OM HERSTELMAATREGELEN TE VORDEREN Plaatsen van 5 reclametotems strijdig met ingewilligd bouwberoep en vergunning van 27/4/2011.'

Dossier: 71022_2012_42629
Gemeentelijk dossier: D201228
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Voor het perceel werd geen bijkomende controle uitgevoerd op de stedenbouwkundige toestand. Wij kunnen daarom niet bevestigen of er andere overtredingen aanwezig zijn. Mogelijk werd een overtreding niet vastgesteld of niet geverbaliseerd. Controleer steeds of de huidige situatie overeenkomt met de vergunning. Voor bijkomende informatie kunt u mailen naar handhaving@hasselt.be

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Vergunningstoestand Als er in dit VIP-document geen melding wordt gemaakt van een stedenbouwkundige overtreding, betekent dit niet dat er geen overtreding aanwezig kan zijn. Mogelijk werd een overtreding niet vastgesteld of niet geverbaliseerd. Controleer steeds of de huidige situatie overeenkomt met de vergunning. Voor bijkomende informatie kunt u mailen naar handhaving@hasselt.be.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14951533: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14833371: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14880816: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14833148: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15076110: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14951362: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14967567: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14967736: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14969904: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71327G0657/00N000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 13979' - 181673
Geldig van 05/12/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71327G0657/00N000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/181673

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu