

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01456040

## 24302F0146/00D002

athumi

# Dossier VIP-01456040

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0406782960 - Reeboklaan 51

Aangevraagd op **20/10/2026** 22:31 door **0406782960**

Gevalideerd op 21/10/2026 09:26

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 24302F0146/00D002

Adres: Reeboklaan 51, 3080 Tervuren

Gebouweenheid: 10674780

## Inhoudsopgave


01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| **Lokaal bestuur** | Gemeente Tervuren<br>Omgeving & Wonen | omgeving@tervuren.be |
| **Agentschap voor Natuur en Bos** | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| **Agentschap Onroerend Erfgoed** | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| **Agentschap Wonen in Vlaanderen** | vlokdata@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Milieumaatschappij** | info@vmm.be | |
| **Databank Ondergrond Vlaanderen** | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| **Agentschap voor Innoveren en Ondernemen** | gis@vlaio.be | |
| **Digitaal Vlaanderen** | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Landmaatschappij** | info@vlm.be | |
| **Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)** | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

**Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)**

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

**Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven'** - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden'** - RUP_02000_212_00124_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/12/2011
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=118

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'HorizonPlus'** - RUP_20001_213_16003_00001

Definitieve vaststelling op 18/06/2024

Stedenbouwkundige voorschriften: Te bestendigen woonwijk buiten de kern

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=32

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_16003_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband'** - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven'** - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten'** - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid'** - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater '** - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer'** - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen'** - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater'** - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening houdende het bepalen van een lijst bedoeld in artikel 4.4.1§3 VCRO '** - SVO_24104_233_00001_00001

Advisering

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ba1e868-cf60-4ffb-b230-bdfe6c5111e4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Reeboklaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24302F0146/00D002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

**Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een villa'**

Dossier: 24104_1973_0200215
Gemeentelijk dossier: 1973/0054
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/03/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Het oprichten van een serre'**

Dossier: 24104_1989_0200061
Gemeentelijk dossier: 1989/0061
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/03/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Verkavelingsvergunning 'het creëren van 238 kavels en het aanleggen van wegen'**

Gemeentelijk dossier: 63/32
Register: 24104_1962_050001102
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/08/1963
- Geen beroep aangetekend

**Vervallen**
Loten:

- **Lot 132** - Vervallen
- **Lot 133** - Vervallen
- **Lot 134** - Vervallen
- **Lot 136** - Vervallen
- **Lot 137** - Vervallen
- **Lot 138** - Vervallen
- **Lot 140** - Vervallen
- **Lot 157** - Vervallen
- **Lot 158** - Vervallen

- **Lot 159** - Vervallen
- **Lot 160** - Vervallen
- **Lot 162** - Vervallen
- **Lot 163** - Vervallen
- **Lot 165** - Vervallen
- **Lot 166** - Vervallen
- **Lot 167** - Vervallen
- **Lot 169** - Vervallen
- **Lot 170** - Vervallen
- **Lot 171** - Vervallen
- **Lot 172** - Vervallen
- **Lot 173** - Vervallen
- **Lot 174** - Vervallen
- **Lot 175** - Vervallen
- **Lot 176** - Vervallen
- **Lot 177** - Vervallen
- **Lot 178** - Vervallen
- **Lot 179** - Vervallen
- **Lot 180** - Vervallen
- **Lot 181** - Vervallen
- **Lot 182** - Vervallen
- **Lot 183** - Vervallen
- **Lot 184** - Vervallen
- **Lot 185** - Vervallen
- **Lot 186** - Vervallen
- **Lot 187** - Vervallen
- **Lot 188** - Vervallen
- **Lot 189** - Vervallen
- **Lot 190** - Vervallen
- **Lot 191** - Vervallen
- **Lot 192** - Vervallen
- **Lot 193** - Vervallen
- **Lot 194** - Vervallen
- **Lot 195** - Vervallen
- **Lot 196** - Vervallen
- **Lot 197** - Vervallen
- **Lot 198** - Vervallen
- **Lot 199** - Vervallen
- **Lot 200** - Vervallen
- **Lot 201** - Vervallen
- **Lot 202** - Vervallen
- **Lot 203** - Vervallen
- **Lot 204** - Vervallen
- **Lot 205** - Vervallen
- **Lot 206** - Vervallen
- **Lot 207** - Vervallen
- **Lot 208** - Vervallen
- **Lot 209** - Vervallen
- **Lot 210** - Vervallen
- **Lot 211** - Vervallen
- **Lot 212** - Vervallen
- **Lot 213** - Vervallen

- **Lot 214** - Vervallen
- **Lot 215** - Vervallen
- **Lot 216** - Vervallen
- **Lot 217** - Vervallen
- **Lot 218** - Vervallen
- **Lot 219** - Vervallen
- **Lot 220** - Vervallen
- **Lot 221** - Vervallen
- **Lot 222** - Vervallen
- **Lot 223** - Vervallen
- **Lot 224** - Vervallen
- **Lot 225** - Vervallen
- **Lot 226** - Vervallen
- **Lot 228** - Vervallen
- **Lot 229** - Vervallen
- **Lot 230** - Vervallen
- **Lot 231** - Vervallen
- **Lot 232** - Vervallen
- **Lot 233** - Vervallen
- **Lot 234** - Vervallen
- **Lot 235** - Vervallen
- **Lot 237** - Vervallen
- **Lot 238** - Vervallen
- **Lot 239** - Vervallen
- **Lot 240** - Vervallen
- **Lot 241** - Vervallen
- **Lot 242** - Vervallen
- **Lot 243** - Vervallen
- **Lot 244** - Vervallen
- **Lot 245** - Vervallen
- **Lot 246** - Vervallen
- **Lot 247** - Vervallen
- **Lot 248** - Vervallen
- **Lot 249** - Vervallen
- **Lot 250** - Vervallen
- **Lot 251** - Vervallen
- **Lot 252** - Vervallen
- **Lot 253** - Vervallen
- **Lot 254** - Vervallen
- **Lot 255** - Vervallen
- **Lot 256** - Vervallen
- **Lot 257** - Vervallen
- **Lot 258** - Vervallen
- **Lot 259** - Vervallen
- **Lot 262** - Vervallen
- **Lot 263** - Vervallen
- **Lot 264** - Vervallen
- **Lot 265** - Vervallen
- **Lot 266** - Vervallen
- **Lot 267** - Vervallen
- **Lot 268** - Vervallen
- **Lot 269** - Vervallen

- **Lot 270** - Vervallen
- **Lot 271** - Vervallen
- **Lot 272** - Vervallen
- **Lot 273** - Vervallen
- **Lot 274** - Vervallen
- **Lot 275** - Vervallen
- **Lot 276** - Vervallen
- **Lot 277** - Vervallen
- **Lot 278** - Vervallen
- **Lot 279** - Vervallen
- **Lot 280** - Vervallen
- **Lot 281** - Vervallen
- **Lot 282** - Vervallen
- **Lot 283** - Vervallen
- **Lot 284** - Vervallen
- **Lot 285** - Vervallen
- **Lot 286** - Vervallen
- **Lot 287** - Vervallen
- **Lot 288** - Vervallen
- **Lot 289** - Vervallen
- **Lot 290** - Vervallen
- **Lot 291** - Vervallen
- **Lot 292** - Vervallen
- **Lot 293** - Vervallen
- **Lot 294** - Vervallen
- **Lot 295** - Vervallen
- **Lot 296** - Vervallen
- **Lot 297** - Vervallen
- **Lot 298** - Vervallen
- **Lot 299** - Vervallen
- **Lot 300** - Vervallen
- **Lot 301** - Vervallen
- **Lot 302** - Vervallen
- **Lot 303** - Vervallen
- **Lot 304** - Vervallen
- **Lot 305** - Vervallen
- **Lot 306** - Vervallen
- **Lot 307** - Vervallen
- **Lot 307B** - Vervallen
- **Lot 308** - Vervallen
- **Lot 309** - Vervallen
- **Lot 310** - Vervallen
- **Lot 311** - Vervallen
- **Lot 312** - Vervallen
- **Lot 313** - Vervallen
- **Lot 314** - Vervallen
- **Lot 315** - Vervallen
- **Lot 316** - Vervallen
- **Lot 317** - Vervallen
- **Lot 318** - Vervallen
- **Lot 319** - Vervallen
- **Lot 320** - Vervallen

- **Lot 321** - Vervallen
- **Lot 322** - Vervallen
- **Lot 351** - Vervallen
- **Lot 352** - Vervallen
- **Lot 353** - Vervallen
- **Lot 354** - Vervallen
- **Lot 355** - Vervallen
- **Lot 356** - Vervallen
- **Lot 357** - Vervallen
- **Lot 358** - Vervallen
- **Lot 359** - Vervallen
- **Lot 360** - Vervallen
- **Lot 361** - Vervallen
- **Lot 362** - Vervallen
- **Lot 363** - Vervallen
- **Lot 364** - Vervallen
- **Lot 365** - Vervallen
- **Lot 366** - Vervallen
- **Lot 367** - Vervallen
- **Lot 368** - Vervallen
- **Lot 369** - Vervallen
- **Lot 370** - Vervallen
- **Lot 371** - Vervallen
- **Lot 372** - Vervallen
- **Lot 373** - Vervallen
- **Lot 374** - Vervallen
- **Lot 375** - Vervallen
- **Lot 376** - Vervallen
- **Lot 377** - Vervallen
- **Lot 378** - Vervallen
- **Lot 379** - Vervallen
- **Lot 380** - Vervallen
- **Lot 381** - Vervallen
- **Lot 383** - Vervallen
- **Lot 384** - Vervallen
- **Lot 385** - Vervallen
- **Lot 386** - Vervallen
- **Lot 387** - Vervallen
- **Lot 388** - Vervallen
- **Lot 389** - Vervallen
- **Lot 390** - Vervallen
- **Lot 391** - Vervallen
- **Lot 392** - Vervallen
- **Lot 393** - Vervallen
- **Lot 394** - Vervallen
- **Lot 395** - Vervallen
- **Lot 396** - Vervallen
- **Lot 397** - Vervallen
- **Lot 398** - Vervallen
- **Lot 399** - Vervallen
- **Lot 400** - Vervallen
- **Lot 401** - Vervallen

- **Lot 402** - Vervallen
- **Lot 403** - Vervallen
- **Lot 404** - Vervallen
- **Lot 405** - Vervallen
- **Lot 406** - Vervallen
- **Lot 407** - Vervallen
- **Lot 408** - Vervallen
- **Lot 409** - Vervallen
- **Lot 410** - Vervallen
- **Lot 411** - Vervallen
- **Lot 412** - Vervallen
- **Lot 413** - Vervallen
- **Lot 414** - Vervallen
- **Lot 415** - Vervallen
- **Lot 416** - Vervallen
- **Lot 417** - Vervallen
- **Lot 418** - Vervallen
- **Lot 419** - Vervallen
- **Lot 420** - Vervallen
- **Lot 421** - Vervallen
- **Lot 422** - Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

## 3. Milieu

**Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

**Niet van toepassing:**

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerd door:

Tervuren

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 10673299:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24302F0146/00D002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

**Niet van toepassing:**

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 20/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

# 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

**Niet van toepassing:**

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

# 6. Onroerend erfgoed

**Niet van toepassing:**

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24302F0146/00D002&basemap=grb_grijs

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

**Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

**Gemeentelijke belasting op onafgewerkte gebouwen**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

**Verschuldigde gemeentelijke verhaalbelasting op riolering bij splitsing**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/10/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu