

Formulier L

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Nicoletti A. , met als adres Wildrozenstraat 15 3530 Houthalen-Helchteren ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van 05 januari 1976 door Col. van Burg. en Schepenen aan N.V. Helchteren-Zolder-Houthalen, en bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer 7076.V.278

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 01.12.1997

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Houthalen, Ontginningsstraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie . F . nummer(s) 679y11, z11, a12, b12, c12 (lot 31, 32, 33, 34 en 35)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan Hasselt-Genk , vastgesteld op datum van 03.04.79 bij besluit van de Koning is woongebied

~~-----~~ (2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van 23.10.57 bij besluit van de Koning Het voorziet de bestemming woongebied

~~(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.~~

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en

./..

heeft
 1. eigenaars ~~hebben~~ bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (. kavels).

~~(2) De inhoud van de aanvraag is~~ strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

~~(2) De verkavelingsaanvraag~~ omvat:

(2) ~~de aanleg van~~ nieuwe verkeerswegen;

(2) ~~de tracéwijziging,~~ verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist:

(2) // // // // // // // // // //

(2) ~~De aanvraag werd openbaar gemaakt~~ volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden . . . bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 22.01.98 . . Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

GUNSTIG .: voor het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften, namelijk het aantal bouwlagen te brengen op 2 in plaats van 1, onder voorwaarde dat de kroonlijsthoogte beperkt blijft tot maximum 6,00 m. De overige voorschriften gehecht aan voormeld vergunningsbesluit blijven van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Het College verwijst naar het bovenvermeld advies van de Gemachtigde Ambtenaar. Gelet op de omringende bebouwing zijn 2 bouwlagen verantwoord voor de loten 31 t.e.m. 35 m (max. kroonlijsthoogte van 6 m).

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN . . 02.02.98. HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

./..

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven : max. kroonlijsthoogte van 6 m.
~~2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van . . .~~
~~. van de gemeenteraad na te leven :~~
~~3° (3)~~

~~(2) De verkaveling mag~~ in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4) :
 fase 1 :
 fase 2 :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

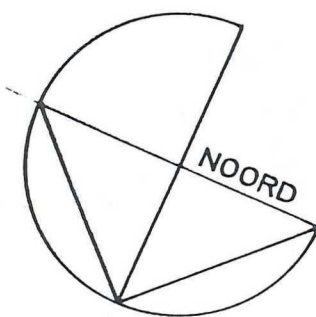
Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt

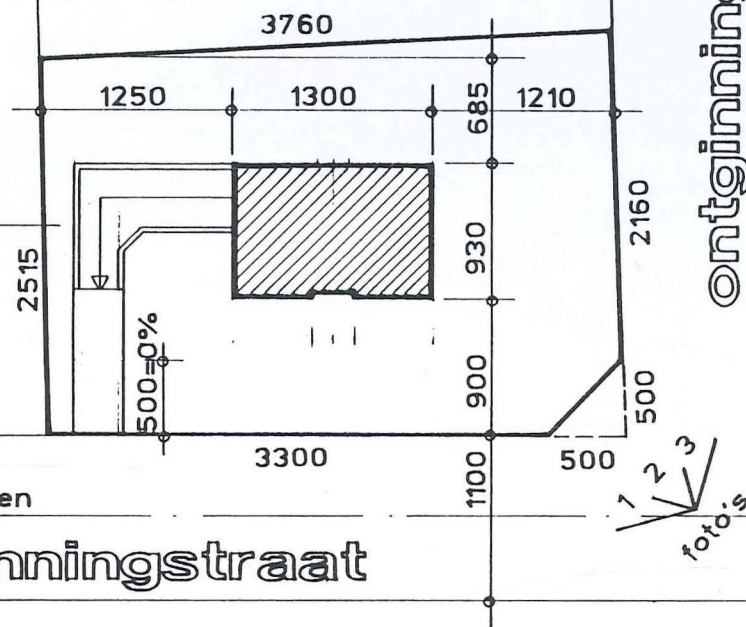


nicoletti a.
wildrozenstraat 15
3530 houthalen
sectie F nrs. 679d3/ex.
679g10/ex.

gemeenteweg in asfalt
voorzien van alle leidingen

ontginningsstraat

nicoletti a.
wildrozenstraat 15
3530 houthalen
lot34



beukenstraat

ontginningsstraat

inplanting

schaal 1:500