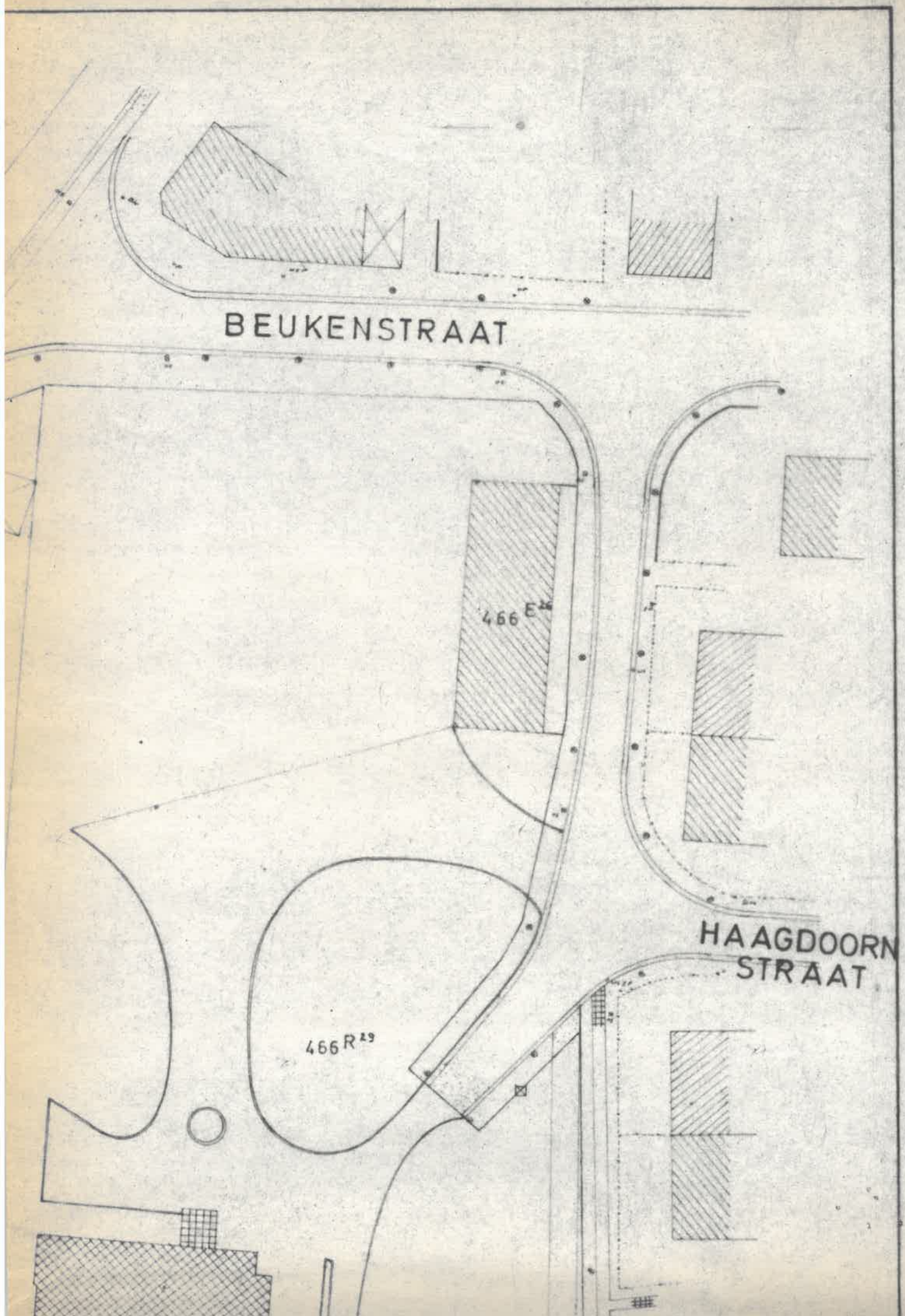




STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

A. Bestemming:

☐

alleenstaande eengezinswoningen op de loten 1-12

☐

alleenstaande eengezinswoningen met gekoppelde garages op de loten 2 tot en met 11

B. Hoofdgebouwen:

1. Bouwwerken : De open zijgevels zullen een minimum afstand bewaren van 3 m tot de perceelscheiding.

2. Materialen : Alle buitengevels en overige zichtbare delen van het gebouw en garage zullen uitgevoerd worden in een bruin getinte gevelsteen.

3. Daken: De dakhelling zal variëren tussen 30° en 40°. Ze zullen afgedekt worden met pannen of leien in een natuurlijke kleur en in horizontaal verband. Op de woningen met gekoppelde garage is eenzelfde dakbedekking en dakhelling verplichtend.

4. Hoogte : De hoogte van gastrap tot bovenkant kroonlijst is begrepen tussen 5 m en 6 m.

De hoogte van de woningen ingeval er gebouwd wordt met gekoppelde garage zal voor beide woningen dezelfde zijn, zowel nok als kroonlijst. De hoogte van het peil van het gelijkvloers wordt in principe bepaald op 30 cm boven de as van de voorliggende weg.

5. Diepte : De maximum diepte voor de alleenstaande woningen bedraagt 12 m voor de loten 1-12.

De maximum diepte voor de alleenstaande woningen met gekoppelde garage bedraagt 12 m.

C. Garages:

☐

Op de loten met gekoppelde garage moet de voorgevel 2 m terugspringen op de voorgevel van het hoofdgebouw. De maximum diepte bedraagt 3 m, bergplaats inbegrepen. Ze zullen vlak afgedekt worden. De hoogte is begrepen tussen 2.80 m en 3 m. Zij zal voor beide dezelfde zijn. De maximum breedte bedraagt 3 m. De buitengevels zullen in dezelfde materialen als het hoofdgebouw opgetrokken worden, dit zowel wat aard en kleur betreft. Op de loten voor alleenstaande woningen moeten de garages in de woning ingebouwd worden.

D. Aanhorigheden: De aanhorigheden zullen samen met het woonhuis een geheel vormen en onder hetzelfde dak gebouwd worden en in dezelfde materialen als het hoofdgebouw opgetrokken worden. De afstanden vermeld onder 1 voor de hoofdgebouwen zijn hier eveneens van toepassing.

E. Algemeenheden: Koeren en hovingen - deze zone is uitsluitend bestemd voor privaat koeren en hovingen. Het oprichten van achtergebouwen en bergplaatsen is verboden.

☐

Achteruitbouwstrook - een beplanting is hier verplichtend.

☐

Straat- en zijdelingse afsluitingen zullen in een haagbeplanting uitgevoerd worden. De hoogte mag de 50 cm niet overschrijden.