

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Kroonstraat 28, 9900 Eeklo

ingrijpend gerenoveerde eengezinswoning

Certificaatnummer: 43005-G-OMV_2024145746/EP19420/A001/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energieklassering. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m² jaar) weergegeven. Dat dient om de eiseniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: 21-11-2025

Handtekening:

Vincent Serneels
EGEON INGENIEURS
EP19420

Dit certificaat is geldig tot en met 3 oktober 2035.

Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen

Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil).	max. E60	E48
✗	Zet in op isolatie (maximale U-waarden).	<u>zie detail constructies</u>	voldoet niet
✓	Maak uw energieverbruik zo groen mogelijk (hernieuwbare energie).	min. 20,00 kWh/m²	29,76 kWh/m²
⚠	Ventileer de ruimten goed (ventilatie). * Een tekort tot 2% van het totaal vereiste buitenluchtdebiet, is vrijgesteld.	<u>zie detail ventilatie</u>	voldoet *

Resultaat van de eis

✗

 Voldoet niet

⚠

 Voldoet maar verdient aandacht

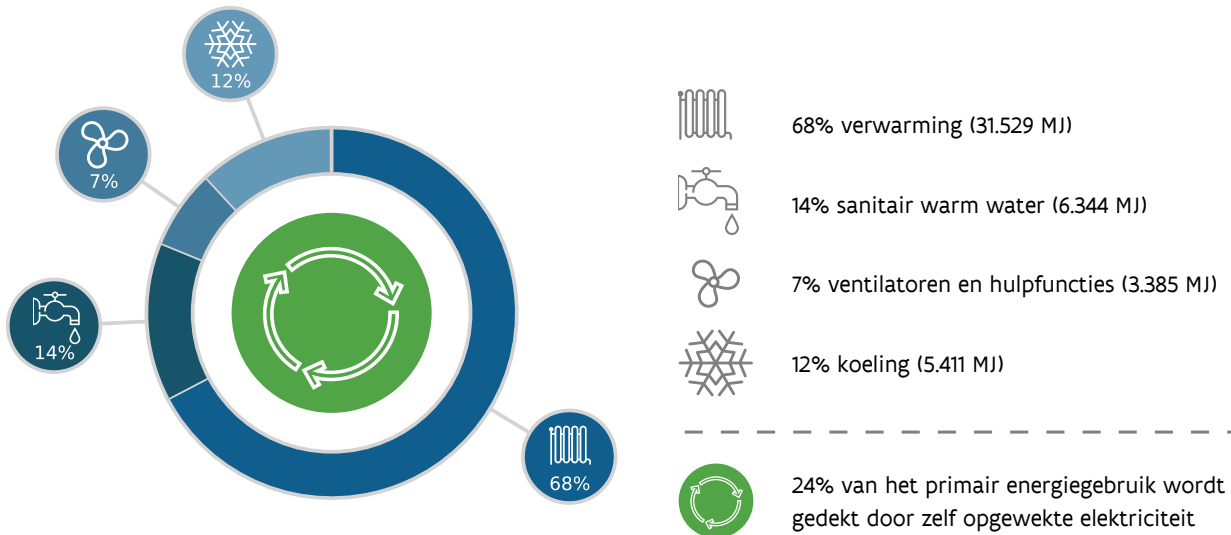
✓

 Voldoet

Analyse Energieprestatie

Primair energiegebruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energiegebruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



Uw eenheid **voldoet niet** aan de volgende EPB-eisen

De EPB-eisen hebben tot doel om het energieverbruik van gebouwen te beperken en het binnenklimaat comfortabel te houden. Als niet voldaan wordt, krijgt u een boete.

De boete wordt berekend volgens de bepalingen in [het Energiedecreet](#).



Zet in op isolatie (maximale U-waarden).

De U-waarde of warmtedoorgangscoefficiënt geeft aan hoe goed een volledige scheidingsconstructie, zoals een wand of een dak, geïsoleerd is. Laat de wand veel warmte door, dan ligt de U-waarde hoog. Is de wand thermisch goed geïsoleerd, dan heeft die een lage U-waarde.

Transparante oppervlakte x Koepel 2

1,70 W/(m²K)

Maximumwaarde
1,40 W/(m²K)

Transparante oppervlakte x Koepel 1

1,70 W/(m²K)

Maximumwaarde
1,40 W/(m²K)

Gemiddelde U-waarde van de vensters die niet van glas zijn

2,36 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,00 W/(m²K)



Let op! Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is onvoldoende geïsoleerd, maar wordt vrijgesteld. Voor uw project is 3,79 m² vrijgesteld. Dat is al verrekend in de boete hieronder.

Boete voor deze eenheid

Deze boete werd berekend op basis van de ingediende aangifte.



Boete maximale U-waarden € 39,78

Totaal € 39,78

De boete is berekend op basis van de gegevens in deze aangifte. Als uw totale boete kleiner dan 250 euro is wordt de boete kwijtgescholden en hoeft u niets te betalen. Moet u wél betalen? Dan ontvangt u binnen een jaar een brief met het verschuldigde bedrag. Het volstaat om dat bedrag te betalen. U hoeft geen aanpassingen aan het gebouw door te voeren.

Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



Let op! De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

SITUATIE NA BOUWWERKEN



Vensters van glas

Er zijn beglazingen die onvoldoende isolerend zijn. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/beglazingen.

Vensters die niet van glas zijn

De gemiddelde isolatiegraad van het totaal van de vensters (transparante oppervlakte + profielen) is onvoldoende. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.



Bestaande muren zonder eisen

Er zijn bestaande muren waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.



Verwarming

Er is een ketel (ok Ketel) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](https://vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.



Sanitair warm water

Er is een ketel die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang die op termijn door een duurzame opwekker, zoals een warmtepomp(boiler). Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](https://vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.



Fotovoltaïsche gebruikers

Zet grote gebruikers aan als uw zonnepanelen elektriciteit produceren. U kunt een meter op uw digitale elektriciteitsmeter aansluiten, waarmee u de elektriciteitsopbrengst van uw zonnepanelen op het moment zelf kunt zien. Als u meer elektriciteit produceert dan gebruikt, kunt u op dat moment bijvoorbeeld de vaatwasser aanzetten.



Ventilatie debieten

De woning is voldoende geventileerd. Bepaalde ruimten maken daarbij gebruik van de toegelaten afwijking van 2%.

**Oververhitting**

Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

**Onderhoud**

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu:

- [ventilatie](#)
- [verwarming en sanitair warm water](#)

**Gebruikersgedrag**

Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

● Voldoet niet ● Bestaande delen zonder eisen ● Voldoet maar verdient aandacht

Meer info?**Energiesparen**

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/veka.

Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas woningpas.vlaanderen.be.

ReNUveren

Nu is het moment om te renoveren, of beter reNUveren.
www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/renovatieverplichting-voor-nieuwe-eigenaars .

Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A.
www.vlaanderen.be/epc-bouw.

Gegevens verslaggever

Vincent Serneels
EGEON INGENIEURS
3130 Begijnendijk
EP19420 | KBO 0842425303

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.premiezoeker.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	8
Muren	10
Vensters en deuren	11
Bouwknopen	13
Ruimteverwarming	14
Sanitair warm water	18
Koelvraag en zomercomfort	19
Duurzame elektriciteit	20
Ventilatie	21
Verklarende woordenlijst	25

Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	10649368 / 10650263
Datum aanvraag vergunning	07/11/2024
Datum verlenen vergunning	20/11/2024
Datum start van de werken	07/01/2025
Datum einde van de werken	03/10/2025
Datum indienen EPB-aangifte	21/11/2025
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m² jaar))	116,27
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.338,00
Softwareversie	15.0.2

Technische gegevens

Beschermd volume (m³)	Nieuw: 0,000 Verbouwd: 369,690
Verliesoppervlakte (m²)	196,34
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	106,08
Gemiddelde U-waarde (W/(m²K))	0,42
Type constructie	matig zwaar
Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)	20.332.950,00
Infiltratiedebiet (m³/hm²)	forfaitair

Daken, plafonds en vloeren



Daken en plafonds

Proficiat! Alle daken en plafonds voldoen aan de isolatie-eisen.



Vloeren

Proficiat! Alle vloeren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geve- tileerde luchtdoorgang (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - U _{max} (0,24 W/m²K)								
✓	ok Plat dak (nieuw)	0,22	35,49	P	2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK) 22cm - 12% hout (forfaitair, 0,180 W/mK) - 88% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240, 0,035 W/mK)	geen geen	-	1
✓	ok Hellend dak (nieuw)	0,20	41,52	H	24cm - 89% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240, 0,035 W/mK) - 11% hout (forfaitair, 0,180 W/mK)	geen	-	2

Energiesectoren ① ES1-gelijkvloers vloerverwarming ② ES2-verdiepingen radiatoren

Afkortingen

H hellend

P plat

Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geven-tileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneen-gesloten vloer (m²)	Perimeter aaneen-gesloten vloer (m)	Energiesector
Nieuwe vloeren op volle grond - Umax (0,24 W/m²K)									
✓	ok Grondvloer (nieuw)	0,14	72,29	13cm betonsteen (Iso-Vista bv / Thermobead, 0,042 W/mK)	geen	-	72,29	7,90	1
				Randisolatie: geen	-				

Energiesectoren 1 ES1-gelijkvloers vloerverwarming

Muren



Bestaande muren zonder eisen

Er zijn bestaande muren waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.



Muren

Proficiat! Alle muren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geven-tileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - U _{max} (0,24 W/m ² K)									
✓	ok Buitenmuur crepi (nieuw)	0,22	0,37	6,85	12cm EPS (Caparol / Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte 155 WLZ 032, 0,031 W/mK)	geen	-	-	1
Bestaande muren met na-isolatie aan de buitenkant - U _{max} (0,24 W/m ² K)									
✓	ok Buitenmuur crepi (nageïsoleerd)	0,23	0,40	7,83	12cm EPS (Caparol / Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte 155 WLZ 032, 0,031 W/mK)	geen	-	-	1
✓	ok Buitenmuur crepi (nageïsoleerd)	0,23	0,40	12,75	12cm EPS (Caparol / Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte 155 WLZ 032, 0,031 W/mK)	geen	-	-	2
Bestaande muren zonder eisen									
-	ok Muur aan bureu (nageïsoleerd Isover)	0,31	⊗	66,27	14cm - 85% MW (Isover / Isoconfort 35 BEL 60-200, 0,035 W/mK) - 15% hout (forfaitair, 0,180 W/mK)	geen	-	-	1
-	ok Muur aan bureu (bestaand)	1,35	0,38	27,93	⊗	⊗	-	-	1
-	ok Muur aan bureu (nageïsoleerd Knauf)	0,56	⊗	27,93	6cm - 15% hout (forfaitair, 0,180 W/mK) - 85% MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustifit (30 ≤ d ≤ 260), 0,037 W/mK)	geen	-	-	1
-	ok Muur aan bureu (nageïsoleerd Knauf)	0,56	⊗	65,05	6cm - 15% hout (forfaitair, 0,180 W/mK) - 85% MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustifit (30 ≤ d ≤ 260), 0,037 W/mK)	geen	-	-	2

Energiesectoren ① E51-gelijkvloers vloerverwarming ② E52-verdiepingen radiatoren ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Vensters en deuren



Vensters van glas

Er zijn beglazingen die onvoldoende isolerend zijn. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/beglazingen.



Vensters die niet van glas zijn

De gemiddelde isolatiegraad van het totaal van de vensters (transparante oppervlakte + profielen) is onvoldoende. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.



Vensters van glas

De gemiddelde isolatiegraad van het totaal van de vensters (beglazingen + profielen) voldoet aan de isolatie-eisen.



Deuren en poorten

Proficiat! Alle deuren en poorten voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m²K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m²)	Zonnewering Type Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m²K) Type	Ventilatierooster oppervlakte (m²) U-waarde (W/m²K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,10 W/m²K												
✓	ok 7	1,20	6,72	NW	90	1,00 0,52	5,50	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	ok 1	1,30	2,63	ZO	90	1,00 0,52	2,23	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	ok Velux	1,40	1,34	ZO	38	1,00 0,46	0,94	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	ok 3	1,40	0,91	ZO	90	1,00 0,52	0,52	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	ok 4	1,40	0,91	ZO	90	1,00 0,52	0,52	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	ok 5	1,50	0,84	NW	90	1,00 0,52	0,47	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	ok 6	1,50	0,84	NW	90	1,00 0,52	0,47	-	⊘	⊘	⊘	2
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (1,50 W/m²K)		1,30	✓									
Nieuwe vensters die niet van glas zijn - Ug-max = 1,40 W/m²K												
✗	x Koepel 1	2,36	1,50	Z	0	1,70 0,63	1,50	-	⊘	-	-	1
✗	x Koepel 2	2,36	1,50	Z	0	1,70 0,63	1,50	-	⊘	-	-	1
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (2,00 W/m²K)		2,36	✗									

Energiesectoren  ESI-gelijkvloers vloerverwarming  E52-verdiepingen radiatoren  Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m²K)	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m²K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m²)	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m²K) Type	Ventilatiooroster oppervlakte (m²) U-waarde (W/m²K)	Energiesector
Nieuwe transparante deuren en poorten - Umax (2,00 W/m²K)											
✓	ok 2	1,50	2,42	ZO	90	⊗ 0,52	0,40	⊗	⊗	⊗	1

Energiesectoren 1 ES1-gelijkvloers vloerverwarming ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Bouwknopen

'Bouwknop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.

Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.

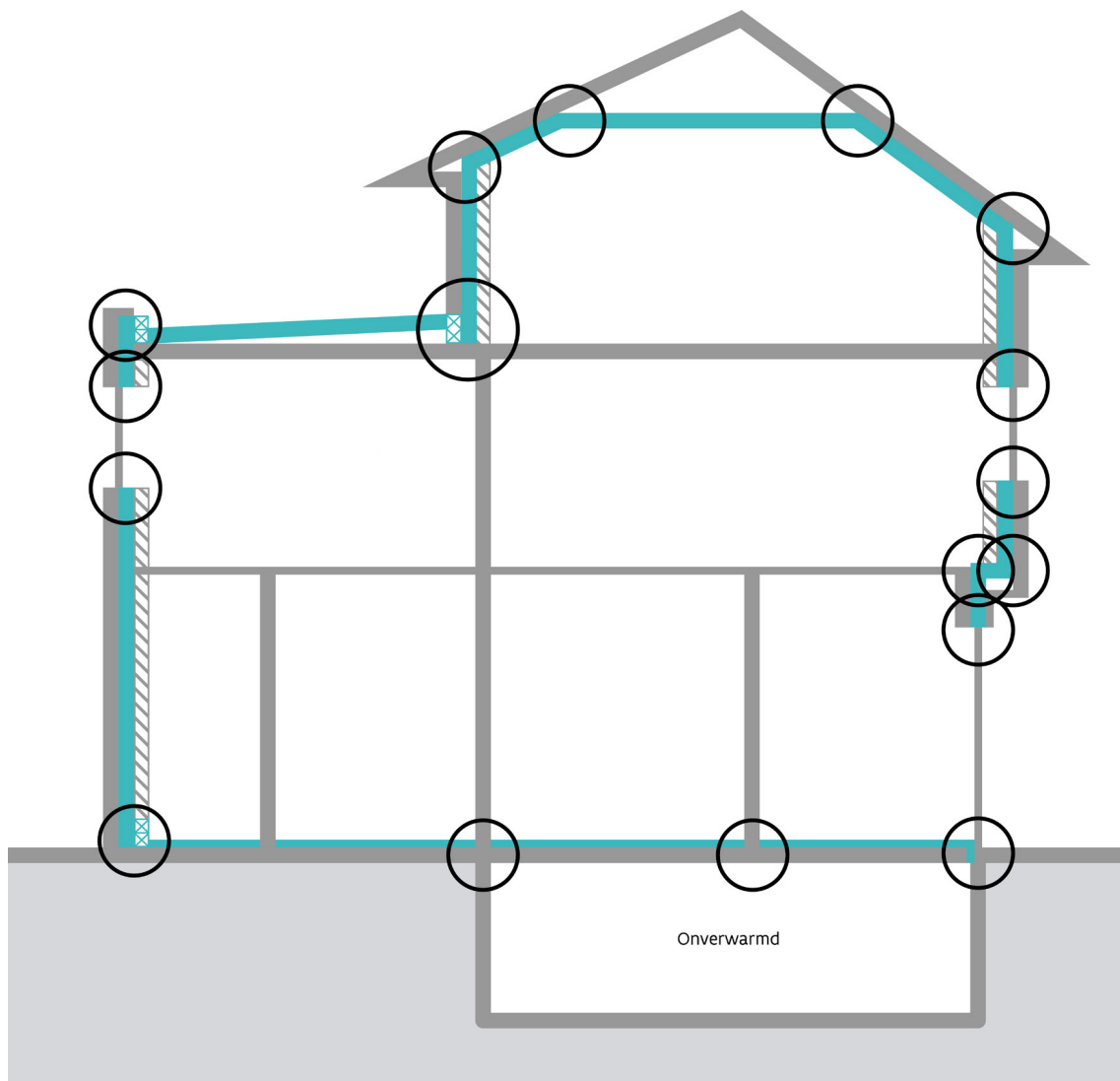
Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknop.

Legende

-  Isolatielaag
-  Bouwknopoplossing
-  Steenlaag
-  Bouwknop

Opgelet!

De bouwknopen van dit project zijn niet bekend.
De toeslag op de resultaten is forfaitair.



Ruimteverwarming



Verwarming
Er is een ketel (ok Ketel) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](https://vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

Verwarming
Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

Verwarming
Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker 1		
Soort toestel	condenserende ketel aardgas	
Merk en product-ID	Viessmann Vitodens combi 100-W	
Naam (toestelnummer)	ok Ketel (1)	
Functies		
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	23,00	
Verbonden energiesectoren	1 ES1-gelijkvloers vloerverwarming	2 ES2-verdiepingen radiatoren
Berekend opwekkingsrendement (%)	98	93
<u>Verbonden verdeelsystemen</u>	centrale verwarming (10)	centrale verwarming (10)
Berekend systeemrendement (%)	87	89
Locatie	binnen het beschermd volume	
Gaskleppen en/of ventilatoren	aanwezig	
Ecodesign	ja, n°813/2013	
De ketel wordt op temperatuur gehouden	neen	
30% deellastrendement (t.o.v. BVW) (%)	99	
Ketelinlaattemperatuur 30% deellast (°C)	30	

Verdeelsystemen

Gegevens verdeelsysteem		
Naam (systeemnummer)	centrale verwarming (10)	
Functies		
Transportmedium	water	
Verbonden opwekker(s)	<u>ok Ketel (1)</u>	
Leidingen buiten beschermd volume	neen	
Circulatiepompen	pomp 63,00 W natlopende collectorpomp	
Opslagvat ruimteverwarming	niet aanwezig	
Verbonden energiesector(en)	1 ES1-gelijkvloers vloerverwarming	2 ES2-verdiepingen radiatoren
Verdeelrendement (%)	100	100
Individuele meting verwarmingskosten	neen	

Afgiftesystemen

	1 ES1-gelijkvloers vloerverwarming	2 ES2-verdiepingen radiatoren
Opwekker(s) (toestelnummer)	- <u>ok Ketel (1)</u>	- <u>ok Ketel (1)</u>
Verdeelsysteem (systeemnummer)	<u>centrale verwarming (10)</u>	<u>centrale verwarming (10)</u>
Type	oppervlakteverwarming	radiatoren
Berekening	vereenvoudigd	vereenvoudigd
Regeling	centraal	per ruimte
Vertrektemperatuur	variabel	variabel
Ontwerpvertrektemperatuur (°C)	forfaitair: 55	forfaitair: 90
Ontwerpretourtemperatuur (°C)	forfaitair: 45	forfaitair: 70
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen	neen
Afgifterendement (%)	87	89

Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO₂-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met lagetemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

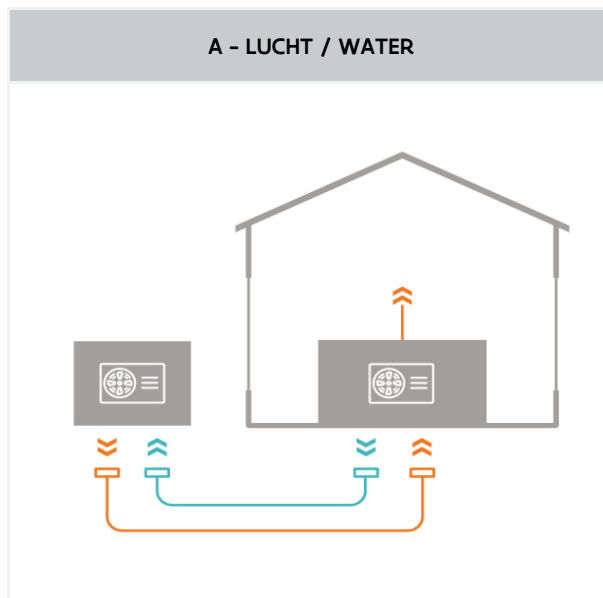
Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

🔗 [Warmtenetten in uw buurt](#)

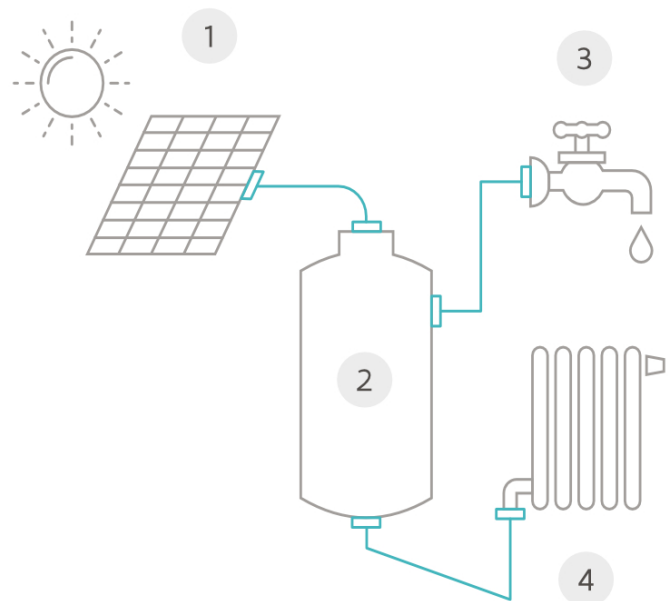


Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).

Legende

- 1 Zonnecollector
- 2 Opslagvat zonneboiler
- 3 Sanitair warm water
- 4 Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)



Sanitair warm water

Sanitair warm water

Er is een ketel die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang die op termijn door een duurzame opwekker, zoals een warmtepomp(boiler). Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](https://vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).



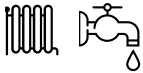
Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. Voor uw bestaande daken kan u nagaan of ze geschikt zijn via de zonnekaart.

Sanitair warm water

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker	
Soort toestel	condenserende ketel
Merk en product-ID	Viessmann Vitodens combi 100-W
Naam (toestelnummer)	Verbrandingstoestel voor SWW (1)
Functies	
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	31,10
Locatie	binnen het beschermd volume
Ecodesign	ja, n°811/2013 en n°812/2013
Opslagvat warmtewisselaar	geïntegreerde warmtewisselaar
Capaciteitsprofiel	XL
Energie-efficiëntie (%)	82

Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
Opwekker(s) Verbrandingstoestel voor SWW				
Keuken	aanrecht	neen	forfaitair	50
Badkamer-douche	bad of douche	neen	forfaitair	91

Koelvraag en zomercomfort



Oververhitting

Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

Maximale oververhitting

Tijdens de zomer kan de binnentemperatuur in goed geïsoleerde, luchtdichte woningen sterk stijgen. Als het moeilijk is om de warmte af te voeren, kan oververhitting ontstaan. Grote glaspartijen die georiënteerd zijn naar de zon, kunnen bij warme, zonnige periodes de temperatuur in een ruimte hoog doen oplopen.

Het oververhittingsrisico zou in principe op ruimteniveau geëvalueerd moeten worden. In het kader van energieprestatieregeling wordt een sterk vereenvoudigde methode gebruikt, die de oververhitting per energiesector inschat.

Op basis van dat resultaat wordt de kans berekend dat er nadien nog actieve koeling geplaatst zal worden. Het is immers zo dat een oververhittingsindicator die onder de maximale waarde (6500 Kh) ligt, geen garantie biedt dat er nadien geen oververhittingsproblemen zullen optreden.

Binnen EPB werken we met een drempelwaarde (1000 Kh). Vanaf die waarde wordt er een lineair toenemende kans op actieve koeling ingerekend, die 100% wordt bij de maximale waarde (6500 Kh). Er wordt in dat geval ook een energiebehoefte voor koeling ingerekend, die een invloed heeft op het E-peil.



Tabel met invoergegevens koeling

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Naam energiesector	Koelinstallatie
ES1-gelijkvloers vloerverwarming	Geen
ES2-verdiepingen radiatoren	Geen

Intensieve ventilatie

Door opengaande delen (zoals vensters) open te zetten kan aanvullende ventilatie worden gerealiseerd. De bijkomende luchtstroming zorgt ervoor dat het risico op oververhitting daalt. De grootte van de bijkomende luchtstroming hangt onder meer af van de grootte van de opening, de locatie en de kans dat de opengaande delen opengezet zullen worden door de bewoners/gebruikers. Met die zaken wordt rekening gehouden in de rekenmethode.



Hoe dit potentieel voor intensieve ventilatie berekend wordt, vindt u [hier](#).

Duurzame elektriciteit



Fotovoltaïsche gebruikers

Zet grote gebruikers aan als uw zonnepanelen elektriciteit produceren. U kunt een meter op uw digitale elektriciteitsmeter aansluiten, waarmee u de elektriciteitsopbrengst van uw zonnepanelen op het moment zelf kunt zien. Als u meer elektriciteit produceert dan gebruikt, kunt u op dat moment bijvoorbeeld de vaatwasser aanzetten.



Fotovoltaïsche panelen

Proficiat! U hebt al fotovoltaïsche panelen geïnstalleerd.

Fotovoltaïsche panelen

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

PV-panelen				
Datum plaatsing	16/02/2025			
Plaats panelen	gebouwgebonden, in opbouw			
Technologie	mono- of poly-kristallijne technologie			
Transformator	zonder galvanische scheiding			
Piekvermogen (kW)	1,50			
Berekende opbrengst (kWh)	1263			
Helling (°)	38,00			
Oriëntatie (°)	-28,45			
Beschaduwingshoeken	Links (°)	Rechts (°)	Verticaal (°)	Horizon (°)
	0	0	0	0

Ventilatie



Ventilatiedebieten

De woning is voldoende geventileerd. Bepaalde ruimten maken daarbij gebruik van de toegelaten afwijking van 2%.



Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

Waarom is ventilatie belangrijk?

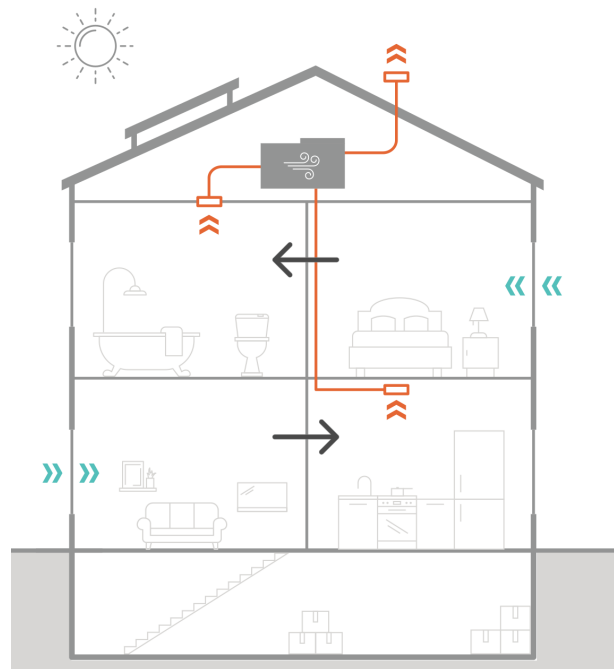
Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

Ventilatie in uw gebouw: systeem C

Deze figuur is een voorbeeld gebouw, dus niet uw specifieke gebouw. Bij systeem C verloopt de toevoer van verse buitenlucht via natuurlijke toevoerroosters in vensters of muren. De afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten gebeurt mechanisch door elektrische ventilatoren. Bij een vraaggestuurd systeem C kan ervoor gekozen worden om de afvoer te regelen op basis van de vraag, bijvoorbeeld meer afvoer bij aanwezigheid van personen in de ruimte, bij hoog vocht- of CO₂-gehalte ... De ventilator draait dan minder hard en zuiniger op andere momenten.

Legende

-  **Toevoer naar droge ruimtes**
442 m³/h
-  **Afvoer uit natte ruimtes**
222 m³/h
-  **Doorstroomdebiet**



Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
Naam	Ventilatiezone		
Type systeem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)		
Verbonden ventilatiegroep(en)	ok C-systeem (3)		
Uitvoeringskwaliteit: <u>m-factor</u>	Verwarming	Koeling	Oververhitting
	1,22	1,22	1,22
Vraagsturing: f_{reduc}	0,87	1,00	1,00

Ventilatiegroepen

Gegevens ventilatiegroep	
Naam (Toestelnummer)	ok C-systeem (3)
Berekeningswijze hulpenergie	in detail, op basis van gemeten vermogen
Ventilatoren	DucoBox Focus 225
Merk	Duco
Product-ID	DucoBox Focus 225
Functies	ventilatie
Type regeling	toerentalregeling variabele druk
Toerentalregeling	EC-motor met commutatierегeling
Gemeten elektrisch vermogen (W)	41,00
Warmterecuperatie	niet aanwezig
Voorkoeling	niet aanwezig

Ventilatieprestatieverslag

Het doel van de EPB-regelgeving is ervoor zorgen dat gebouwen energiezuinig, gezond en comfortabel zijn. Een goed werkend ventilatiesysteem is het resultaat van een goed ontwerp, een goede plaatsing en een degelijk onderhoud. Hiervoor bestaat er een kwaliteitskader voor ventilatie.

Voor uw woning/gebouw is het verplicht om de plaatsing van het ventilatiesysteem een ventilatieprestatieverslag te laten opmaken. In dat prestatieverslag worden de kenmerken en de behaalde prestaties van het ventilatiesysteem getoetst aan de prestatiecriteria die zijn opgenomen in de 'STS-P 73-1 - Systemen voor basisventilatie in residentiële toepassingen'.

Het ventilatieprestatieverslag wordt opgemaakt door een ventilatieverslaggever en wordt opgenomen in de EPB-berekening door de EPB-verslaggever.

Datum opmaak	24/10/2025
Kwaliteitskader	SKH
Referentiecode kwaliteitskader	1d376be38838543852c3
Gegevensoverdracht	De gegevens uit het ventilatieprestatieverslag zijn volledig overgenomen

Ventilatie debieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	Toevoer (m ³ /h)	Minimale toevoer (m ³ /h)	Doorstroom (m ³ /h)	Minimale doorstroom (m ³ /h)	Afvoer (m ³ /h)	Minimale afvoer (m ³ /h)
Droge ruimten									
⚠	x Ventilatie03-SK kinderen	Slaapkamer of analoge ruimte	27,63	98,00	72,00	21,00	25,00	⊘	-
✓	ok Ventilatie01-Leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	23,28	168,00	84,00	31.640,00	25,00	⊘	-
⚠	x Ventilatie04-SK ouders	Slaapkamer of analoge ruimte	12,62	96,00	45,00	21,00	25,00	⊘	-
✓	ok Ventilatie02-Home office	Slaapkamer of analoge ruimte	8,85	80,00	32,00	5.672,00	25,00	⊘	-
Natte ruimten									
✓	ok Ventilatie06-Badkamer	Badkamer of wasplaats	4,73	⊘	-	5.672,00	25,00	51,00	50,00
✓	ok Ventilatie07-Wasplaats	Badkamer of wasplaats	3,50	⊘	-	5.672,00	25,00	66,00	50,00
✓	ok Ventilatie05-Open keuken	Open keuken	⊘	⊘	-	31.640,00	50,00	76,00	75,00
✓	ok Ventilatie08-Toilet gelijkvloers	WC	⊘	⊘	-	5.672,00	25,00	29,00	25,00
Ruimten zonder eisen									
-	ok Ventilatie09-Inkom	Gang of analoge ruimte	⊘	⊘	-	⊘	-	⊘	-
-	ok Ventilatie10-Hal	Gang of analoge ruimte	⊘	⊘	-	⊘	-	⊘	-
-	ok Ventilatie11-Nachthal	Gang of analoge ruimte	⊘	⊘	-	⊘	-	⊘	-
Meting debieten			ja, alle mechanische debieten zijn gemeten						

⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Verklarende woordenlijst

<u>Beschermd volume (BV)</u>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<u>Bruikbare vloeroppervlakte</u>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<u>Bypassventilatie</u>	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
<u>Compactheid</u>	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
E-peil	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
Effectieve thermische capaciteit / inertie	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
Energiesector	Een energiesector is een deel van het beschermd volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
EPB-eenheid	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
Equivalent boloppervlakte	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
Forfaitair	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
<u>Hernieuwbare energie</u>	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
Infiltratie	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
Lambdawaarde λ	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<u>M-factor</u>	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.

Netto-energiebehoefte	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
Nominaal vermogen	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
Opaak	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
<u>Oververhittingsindicator</u>	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
Spouw	een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
Ventilatiezone	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
<u>Verliesoppervlakte</u>	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
Vormefficiëntie	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
Vraagsturing	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO ₂ -, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

Verklaring van de betrokkenen

De aangifteplichtige: BATISTO Besloten Vennootschap

Adres

Kerkstraat 77/1

Plaats

BE 1930 Zaventem

Gelezen en goedgekeurd
op (dd/mm/jjjj):

21 / 11 / 2025



Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.
De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.