



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00641575

71323C0485/00Y000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71323C0485/00Y000
Adres: Hazelarenlaan 8 bus 6, 3500 Hasselt
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00641575
Uw referentie: 0806089596 - Hazelarenlaan 8/6-1
Aangevraagd op: 24/10/2025 15:45
Afgeleverd door gemeente op: 28/10/2025 12:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 03/04/1979

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_71022_224_00031_00004
Beschrijving: Banneuxwijk
Bestemmingen:

- Zone voor wegenis
- Zone voor hoogbouw
- Zone voor koeren en hovingen
- Zone voor hoogbouw

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 22/06/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00209_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Mobiliteit

Referentie: SVO_71022_233_00010_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit (herziening)

Referentie: SVO_71022_233_00011_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Behoud Gezinswoningen

Referentie: SVO_71022_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/07/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: 31 quarto Banneuxwijk onteigeningsplan

Referentie: ONT_71022_252_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/06/1994

Externe documentatie:

- [Voor meer informatie kan u zich wenden tot planning@hasselt.be](mailto:planning@hasselt.be)
De originele rooilijnplannen, onteigeningsplannen en andere documenten van dezelfde soort, dienen aangevraagd te worden via onderstaande link: <https://www.hasselt.be/nl/openbaarheidvanbestuur>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 2 appartementsgebouwen
Referentie:	71022_1988_10265
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/00462
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/08/1988
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bijbouwen van een veranda (5de verdieping).
Referentie:	71022_2006_16430
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/00315
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/05/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van terras (8 bus 13)
Referentie: 71022_1998_19442
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/00212
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen van een veranda
Referentie: 71022_1989_36071
Gemeentelijk dossiernummer: 1989/00402
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/06/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verhogen van bestaande keermuur
Referentie: 71022_1998_37440
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/00311
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/05/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelen van stadseigendom in 10 loten bestemd voor hoogbouw.
Referentie: 71022_1973_9
Gemeentelijk dossiernummer: 0305
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 08/09/1973
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet vervallen
Datum: 01/05/2010
Motivering: Verkaveling is NIET vervallen cf. de 2/3de regel, alle loten zijn van eigenaar veranderd voor 01/05/2010.

Lot informatie:

Nummer: 07
Status: Niet vervallen
Nummer: 08
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bijlagen:

- has0305_plannen.pdf
- has0305_vergunning_stedenbouw.pdf
- has0305_voorschriften_BPA_BANNEUXWIJK_31_QUARTO.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse parkeergarage: beroep bij Vlaams minister tegen weigering van de B.D. d.d. 29/9/1988
Dossiernummer: 19888
Referentienummer: P-2899/1990
Beslissing eerste aanleg:
Status: Geweigerd
Datum: 02/04/1990
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Ondergrondse parkeergarage met 88 standplaatsen

Dossiernummer: 19887

Referentienummer: P-2899/1988

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 29/09/1988

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse parkeergarage: 88 standplaatsen

Dossiernummer: 199053

Referentienummer: P-3095/1990

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 14/11/1990

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 14/11/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.2°

Omschrijving: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 14/11/1990

Einddatum: 14/11/2010

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: herindelen en herbestemmen van de gelijkvloerse verdieping van 3 handelspanden naar 3 appartementen (lot 8)

OMV-nummer: OMV_2022004164

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 05/05/2022

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 7260522

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 7260525

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 7260863

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 7260859

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71323>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4 op eerste verdieping midden achteraan

Adres: Hazelarenlaan 18 4, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op tweede verdieping vooraan midden

Adres: Hazelarenlaan 34 6, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu