

BODEMATTEST

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	10.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0461433750 - RS_04535883	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260401978
Mechelen	10.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260401112
dossiernummer	18724	aanvraagnummer VIP	VIP-01115038

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 24594 TIENEN 4 AFD
sectie: C
nummer: 0015/00D002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.06.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 29.11.2019 werd bij de OVAM ingediend op 29.11.2019. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 25.06.2020 werd bij de OVAM ingediend op 25.06.2020. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.11.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Shopping Tienen, Slachthuisstraat 24, 28, 30, 32, 34, 3300 Tienen

AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV

DATUM: 08.02.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Eandis, Leopoldvest 36-46 te 3300 Tienen (43640981)

AUTEUR: URS Belgium BVBA

DATUM: 31.03.2015

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen beschrijvend bodemonderzoek - voormalige gasfabriek Tienen (deel Eandis)

AUTEUR: Tellum Environmental Consultants NV

DATUM: 29.01.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Aanvulling ambtshalve site onderzoek Voormalige gasfabriek, Leopoldvest-Slachthuisstraat in Tienen

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 24.06.2019

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalig gasfabrieksterrein Leopoldvest en Slachthuisstraat 6 te Tienen

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 29.11.2019

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd gewijzigd bodemsaneringsproject voormalig gasfabrieksterrein Leopoldvest en Slachthuisstraat 6 te Tienen

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 25.06.2020

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede gefaseerd bodemsaneringsproject voormalig gasfabrieksterrein Leopoldvest en Slachthuislaan 6 te Tienen - deel teerkern 5

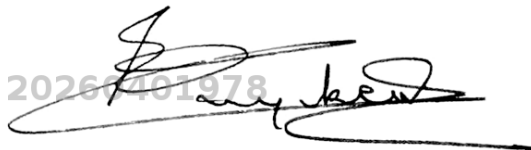
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.06.2026

20260401978


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BB-BEDR-KJ-20190435270

aan de eigenaars van verspreidingspercelen te Tienen

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Bedrijven
bijlagen		contactpersoon	Katleen Jansen (015/284497)
Mechelen	verzendDatum	ons kenmerk	BB-BEDR-KJ-20190435270 (Dossiernummer: 18724)

Bijkomende informatie bij bodemattest – voormalig gasfabrieksterrein te Tienen

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

In opdracht van de OVAM voerde een erkend bodemsaneringsdeskundige een beschrijvend bodemonderzoek uit voor de bodemverontreiniging vastgesteld op het voormalige gasfabrieksterrein gelegen aan de Leopoldvest - Slachthuisstraat in Tienen. Het beschrijvend bodemonderzoek heeft als doel de omvang van de bodemverontreiniging in kaart te brengen en de risico's die uitgaan van de bodemverontreiniging te onderzoeken. Op basis van de resultaten van dit beschrijvend bodemonderzoek is er een bodemsanering nodig.

U bent volgens onze gegevens eigenaar van een grond of meerdere gronden gelegen in de gemeente Tienen, waarop deze bodemonderzoeken betrekking hebben. Vandaar dat u dit bodemattest ontvangt. Wij wensen u op een gepaste wijze te informeren.

Bodemonderzoeken en vervolgstappen

De historische¹ bodemverontreinigingen zijn tot stand gekomen op het voormalige gasfabrieksterrein als gevolg van hun activiteiten. De aanwezige verontreinigingen in het grondwater hebben zich verspreid tot buiten de perceelsgrenzen van het voormalige gasfabrieksterrein. Zo is er ook onder uw perceel verontreinigd grondwater terecht gekomen. Dit noemt men onderstroming: Uw grond wordt als een verspreidingsperceel beschouwd en is verontreinigd ten gevolge van verspreiding van verontreinigingen die niet tot stand gekomen zijn op uw terrein. De OVAM beschouwt u voor deze

¹ De term 'historisch' heeft betrekking op het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging. Zo is een historische verontreiniging ontstaan vóór 29 oktober 1995.

verontreinigingen dan ook niet als saneringsplichtige.

De OVAM zal de saneringswerken van de voormalige gasfabriek , in samenwerking met Fluvius, uitvoeren. De OVAM heeft hiervoor de erkende bodemsaneringsdeskundige Witteveen en Bos aangesteld die instaat voor de opmaak van een bodemsaneringsproject. In dit bodemsaneringsproject onderzoekt de deskundige welke saneringstechniek het meest geschikt is om de bodemverontreiniging te saneren.

In het geval uit het bodemsaneringsproject blijkt dat er actieve saneringsmaatregelen moeten ondernomen worden op uw terrein, zal de OVAM u hiervan informeren. Na conformverklaring van het bodemsaneringsproject zal de OVAM overgaan tot de uitvoering van de bodemsaneringswerken.

Wat betekent dit voor u als eigenaar/gebruiker van de grond?

De OVAM beschouwt u voor de vastgestelde verontreinigingen uit voormeld bodemonderzoek niet als saneringsplichtige. Bijgevolg bent u als eigenaar, exploitant of gebruiker vrijgesteld van elke saneringsplicht en -kost voor deze bodemverontreinigingen. U bent zelf dus niet verplicht om tot bodemsanering over te gaan, noch om in de kosten van de bodemsanering te delen.

In het bodemattest worden gebruiksadviezen geformuleerd. Gebruiksadviezen zijn een geheel van informatie om de betrokkenen te informeren over de aandachtspunten, gevolgen, risico's en eventueel te nemen maatregelen ten gevolge van de aanwezigheid van een verontreiniging op de grond. De OVAM raadt u aan de gebruiksadviezen zoals vermeld in het bodemattest op te volgen.

Indien u uw grond wenst over te dragen (bv. verkopen) is dit mogelijk voor zover er op uw grond geen inrichtingen aanwezig zijn of waren die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen betekenen (meer info zie www.ovam.be/overdracht).

Waar kan ik terecht met bijkomende vragen?

Wenst u het rapport digitaal te ontvangen, dan kan u dit vragen via diginfo@ovam.be. Gelieve het dossiernummer 18724 te vermelden. Geef aan dat u eigenaar bent van een perceel dat is opgenomen in het beschrijvend bodemonderzoek dat in opdracht van de OVAM werd opgesteld.

Wij helpen u graag verder op het telefoonnummer 015/284.138. Het team klantenbeheer van de OVAM beantwoordt uw vragen elke werkdag van 8.30u tot 12.30u en van 13.30u tot 16.30u (uitgezonderd vrijdag tot 16.00u) of stuur uw vraag naar bodem@ovam.be. Meer info kan u ook vinden op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Hoogachtend,



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd