

GROENE  POORT

Wervikstraat 63 - 8980 Beselare

APPARTEMENT 0.4 GELIJKVLOERS

OPP. APPARTEMENT

108M²

OPP. TERRAS

35M²

OPP. TUIN

71M²

Uniek appartement met **karakter van een woning**: private eigen inkom onder luifel, groot terras en gezellige tuin. Een **trap naar de ondergrondse garage** brengt je rechtstreeks vanuit je appartement in je eigen garage met aparte berging.

Zuidgerichte appartement, zon op terras tot late namiddag.

2 slaapkamers, met voldoende kastruimte, ruime badkamer en wasplaats. **Keuken, eetruimte** en zitplaats met grote schuiframen en mooi zicht op de tuin.

Energiezuinig wonen met een hoogstaande duurzame afwerking:

- Overall keramische tegels 60x60cm
- Verwarming met **zuinige warmtepompen**
- **Zonnepanelen** indien voorgeschreven in EPP verslag
- Terrassen op zuidkant voorzien voor de plaatsing van **zonneluifels**, ramen voorzien voor de plaatsing van zomwering
- **Basis domoticsysteem**
- Terrassen afgewerkt met keramische tegels 60x60cm

Sanitair, keukens en indien gewenst verlichting, **volledig naar eigen wens** te kiezen met begeleiding door bouwheer.

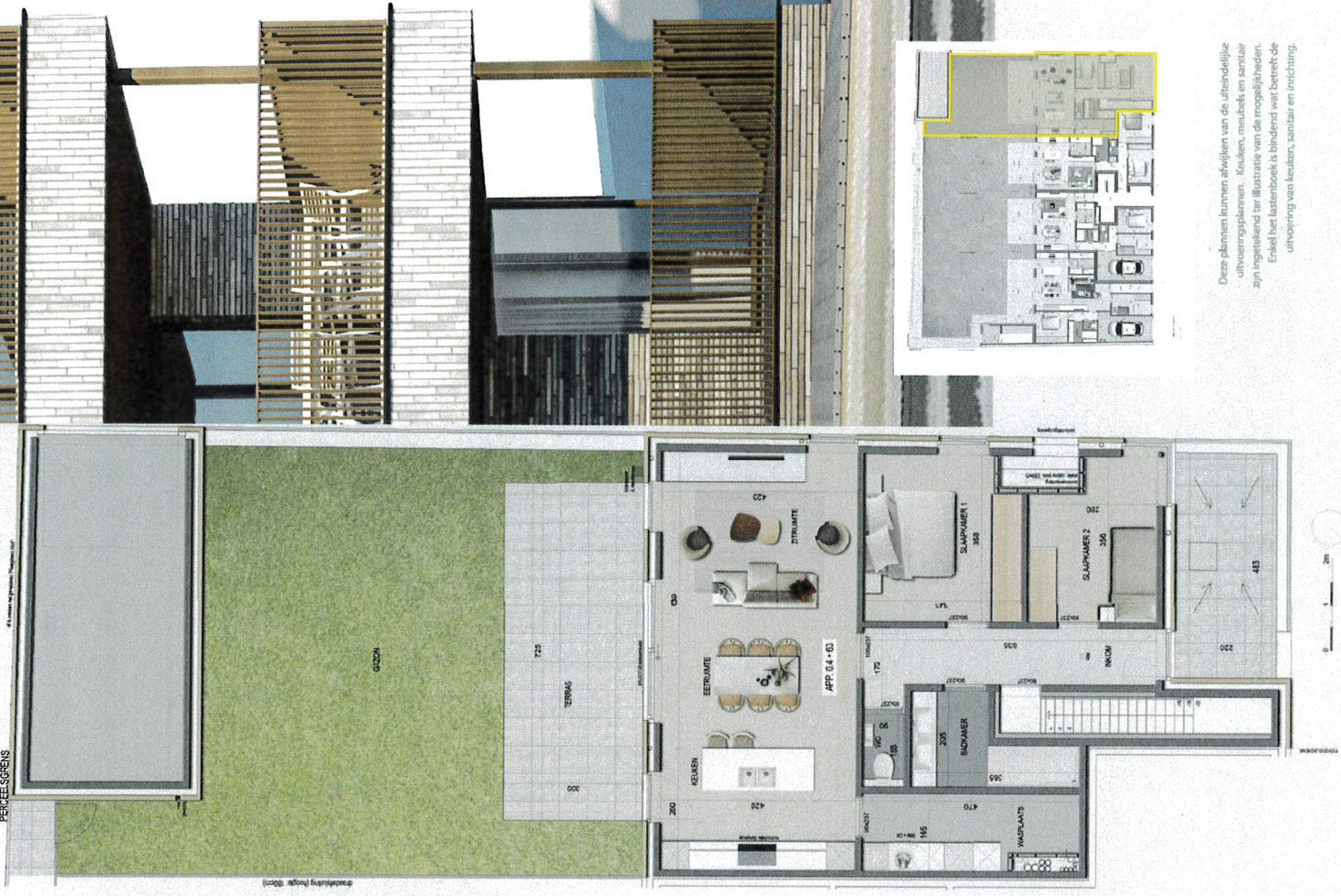
Mogelijkheid om kant en klaar te laten afwerken: volledig geschilderd, plaatsing verlichting ...

Gelegen op 5 min A19, 14 min naar centrum Ieper, 20 min naar centrum Kortrijk. Dichtstbijzijnde bushalte naar Ieper, Roeselare en Kortrijk op 300m. Bakkerij, beenhouwerij, groentewinkel, dokter en apotheek binnen de 500m.



PERCEELSGRIS

© 2023 - 2024



Deze plannen kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. Keukens, meubels en sanitair zijn ingetekend ter illustratie van de mogelijkheden. Enkel het lastenboek is bindend wat betreft de uitvoering van keukens, sanitair en inrichting.