

GROENE  POORT
Wervikstraat 63 - 8980 Beselare

APPARTEMENT 0.4 GELIJKVLOERS

OPP. APPARTEMENT

108 M²

OPP. TERRAS

35 M²

OPP. TUIN

71 M²

CONTACT
NIKOLAS DEJONCKHEERE
0473/95.17.80
THIERRY QUEQUIN
0472/36.41.87
WWW.GROENEP0ORT.IMMO
INFO@GROENEP0ORT.IMMO



Uniek appartement met **karakter van een woning**: private eigen inkom onder luifel, groot terras en gezellige tuin. Een **trap naar de ondergrondse garage** brengt je rechtstreeks vanuit je appartement in je eigen garage met aparte berging.

Zuidgerichte appartement, zon op terras tot late namiddag.

2 slaapkamers, met voldoende kastruimte, ruime badkamer en wasplaats. **Keuken, eetruimte** en zitplaats met grote schuiframen en mooi zicht op de tuin.

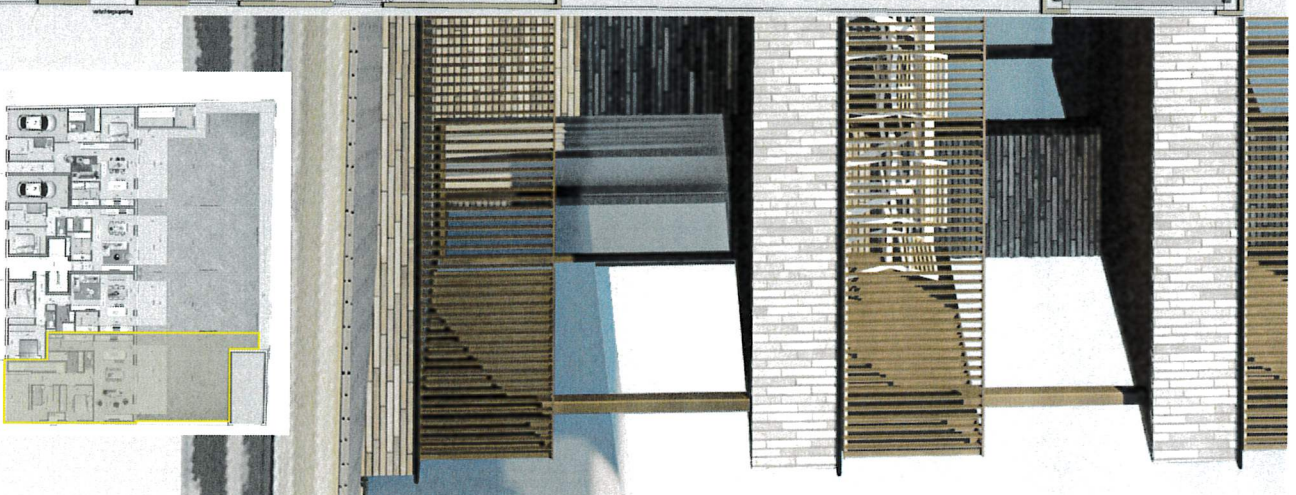
Energiezuinig wonen met een hoogstaande duurzame afwerking:

- Overal keramische tegels 60x60cm
- Verwarming met **zuinige warmtepompen**
- **Zonnepanelen** indien voorgeschreven in EPB verslag
- Terrassen op zuidkant voorzien voor de plaatsing van **zonnelifels**, ramen voorzien voor de plaatsing van **zonwering**
- **Basis domotica-systeem**
- Terrassen afgewerkt met keramische tegels 60x60cm

Sanitair, keukens en indien gewenst verlichting, **volledig naar eigen wens** te kiezen met begeleiding door bouwheer.

Mogelijkheid om kant en klaar te laten afwerken: volledig geschilderd, plaatsing verlichting, ...

Gelegen op 5 min A19, 14 min naar centrum Leper, 20 min naar centrum Kortrijk. Dichtsbijzijnde bushalte naar Leper, Roeselare en Kortrijk op 300m. Bakkerij, beenhouwerij, groentewinkel, dokter en apotheek binnen de 500m.



Deze plannen kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. Kosten, midsels en sanitair zijn ingeslemd ter illustratie van de mogelijkheden. Evidet het bestekboek is bindend wett bevoert de uitvoering van keukens, sanitair en inrichting.

