



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00682065

71323C0286/00F002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	71323C0286/00F002
Adres:	Elfde-Liniestraat 13, 3500 Hasselt (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0606, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0706, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0806, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 0905, bus 0906, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1401, bus 1402, bus 1403, bus 1404, bus 1405, bus 1406) Elfde-Liniestraat 15, 3500 Hasselt
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00682065
Uw referentie:	Elfde-Liniestraat 15 te Hasselt
Aangevraagd op:	10/12/2025 10:37
Afgeleverd door gemeente op:	17/12/2025 10:54

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	03/04/1979
--------	------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	20/06/2014
--------	------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71022_214_00211_00001
Beschrijving: Kapertoren
Bestemmingen:

- Zone voor ondergronds parkeren
- Zone voor stedelijk woonproject

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/11/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Mobiliteit
Referentie:	SVO_71022_233_00010_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Woonkwaliteit (herziening)
Referentie:	SVO_71022_233_00011_00001
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Behoud Gezinswoningen
Referentie:	SVO_71022_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/07/2007
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddff1980446c
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Campus Elfde Linie

Referentie:	RUP_71022_214_00223_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a54861d1-c0c1-45dc-9bbd-4e1b60aa1626
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Gemeenschaps en nutsvoorzieningen
Nieuwe bestemming:	Buiten RUP
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	ZPC_71022_219_00223_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/07/2024

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Kapertoren
Referentie:	RUP_71022_214_00211_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b050902e-73ac-4343-a85f-53fd6b52407a
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Gemeenschaps en nutsvoorzieningen
Nieuwe bestemming:	Wonen
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	PBT_71022_216_00211_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	10/02/2016

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van fitness, crèche, studentgerelateerde kantoorruimte, 74

studentenkamers en een ondergrondse parking

Referentie: 71022_2014_41832

Gemeentelijk dossiernummer: RO2014/0881

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/10/2014

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: hellend vlak voor gehandicapten aan zwembad

Referentie: 71022_1980_34941

Gemeentelijk dossiernummer: 1980/00425

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/11/1980

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van gebouw met 70 starterswoningen, een commerciële gelijkvloerse sokkel en een ondergrondse parking + omgevingsaanleg

Referentie: 71022_2016_33589

Gemeentelijk dossiernummer: RO2016/0265

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/01/2017

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak van vaste constructies van het actuele buitenzwembadcomplex, renovatie van een gedeelte van het huidige grote buitenbad en het bouwen van een nieuw sportcomplex (zwembaden, polyvalente sportzaal)

Referentie: 71022_2014_28007

Gemeentelijk dossiernummer: RO2014/0325

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/07/2014

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herschikken van de parking, uitbreiden van een overkapping en wijzigen van een gevel

Referentie: 71022_2015_27336

Gemeentelijk dossiernummer: RO2015/0208

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/02/2015

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg van een skatepark in het kapermolenpark

Referentie: 71022_2005_16069

Gemeentelijk dossiernummer: 2005/00909

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/03/2006

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: afbraak van oude zwembaden en aanleg van nieuwe zwembaden, van een binnen- en buitenzwembad met aanhorigheden

Dossiernummer: 201474

Referentienummer: P-405/2014

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/08/2014

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: schietwedstrijden 5 dagen in 1983, Gouverneur Verwilghensingel

Dossiernummer: 19839

Referentienummer: MIL1983/002

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/03/1983

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 32.7.2°

Omschrijving: voor kleiduifschieten met vuurwapens

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Transformatiecabine tot max. 1000 kVA

Dossiernummer: 201628

Referentienummer: MIL2016/035
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 21/04/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 21/04/2016

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bronbemaling en werfactiviteiten ten behoeve van het nieuwe zwembad van oktober 2014 tot februari 2015
Dossiernummer: 201489
Referentienummer: T-2069/2014
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/09/2014
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 28/02/2015
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.2.1°
Omschrijving: meer dan 10 kg tot en met 100 kg
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/09/2014

Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	17.3.8.1°
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	30.3.a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	300 l tot en met 1.000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	53.2.2°
Omschrijving:	gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015

Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	100 l tot en met 5 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2014
Einddatum:	28/02/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploitatie van een vergund openluchtwembad: hernieuwing + verandering door uitbreiding + afwijking op art. 4.2.5.1.1
Dossiernummer:	200979
Referentienummer:	P-350/2009
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/03/2010
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 31/12/2014

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/2010

Einddatum: 31/12/2014

Rubriek: 32.8.1.1°c)
Omschrijving: van ten minste 300 m2

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/2010

Einddatum: 31/12/2014

Rubriek: 16.3.1.1°
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/2010

Einddatum: 31/12/2014

Rubriek: 31.1.1°b)
Omschrijving: 10 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/2010

Einddatum: 31/12/2014

Rubriek: 17.3.3.2°b)
Omschrijving: meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/2010
Einddatum:	31/12/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanleggen van de omgeving Kapermolenpark
OMV-nummer:	OMV_2018032154
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	13/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van functie van de duplexstudio 14.4 op de 14de en 15de verdieping van de woontoren naar duplexstudio voor permanente bewoning & recreatief verblijf voor toeristen en bezoekers van Hasselt
OMV-nummer:	OMV_2024127338
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	22/11/2024
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van vergunde toestand van woontoren, Lanterneau en parkeergarage
OMV-nummer:	OMV_2018056520
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/01/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Startdatum:	23/12/1998
Commentaar Activiteit:	17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
Omschrijving:	Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
Startdatum:	23/12/1998
Commentaar Activiteit:	17.3.6.2°b) 17.3.3.2°b)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	2.1.2
Omschrijving:	Afvalstoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1934
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19211824
-----	----------

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 19211825

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71323C0286/00F002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus op 9de verdieping achteraan links

Adres: Elfde-Liniestraat 15, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1.13 op 11e verdieping (bus 11.03) 11de verdieping

Adres: Elfde-Liniestraat 15 1.13, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus op zesde verdieping vooraan links

Adres: Elfde-Liniestraat 15, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LS202441
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 11/09/2024
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Elfde-Liniestraat 13 14.03, 3500 Hasselt

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LS202429
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 11/09/2024
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Elfde-Liniestraat 13 05.03, 3500 Hasselt

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu