

**Gemeentebestuur GEETBETS**

Nr. Gemeente : 2006/0001/01

Nr. ROHM: 85/V/359-B45

Formulier J

**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag [REDACTED]

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **18 juli 2006**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Stwg op Kortenaken** en met als kadastrale omschrijving **afdeling 1, sectie F 0103 D en 105 M**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **15 september 2006**.

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt:

Het ingediende verkavelingsaanvraagdossier is volledig. De aanvraag werd openbaar gemaakt en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen. Bijgevolg wordt deze aanvraag **GUNSTIG** geadviseerd **mits; de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgelegde) te eerbiedigen.**

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 123, 1°, 2°;  
Overwegende dat de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar het volgende advies uitbracht:  
**Beknopte beschrijving van de aanvraag**  
*Het ingediende voorstel voorziet in het verkavelen van de gronden gelegen op de Stwg op Kortenaken, kadastraal gekend afd. 1 sectie F nr. 103/D en 105/M. De verkaveling voorziet één kavel voor open bebouwing (lot 1), twee kavels voor halfopen bebouwing (lot 2 en 3) en één kavel met behoud van de bestaande woning (lot 4). De kavels 1 A, 1B, 2A, 3A, en 4 A behouden hun landbouwbestemming en worden bij de voorliggende kavels gevoegd.*

### **Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg**

Het terrein is volgens het gewestplan Tienen-Landen, vastgesteld bij KB van 24 maart 1978, gelegen in het woongebied met landelijk karakter, het achterliggend gedeelte is gelegen in agrarisch gebied. Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het vormen van residentiële bouwpercelen in een landelijk woongebied stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Tienen-Landen i.c. artikel 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

### **Verordeningen**

///

### **Andere zoneringsgegevens van het goed**

///

### **Externe adviezen**

///

### **Het openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 juli 2006 tot 24 augustus 2006. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Richtlijnen en omzendbrieven**

De omzendbrief van 08 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. Deze omzendbrief werd in het Belgische Staatsblad gepubliceerd op 23 augustus 1997.

### **Historiek**

Op 24 oktober 1967 werd er voor dit perceel al een verkavelingsvergunning afgegeven maar omdat er geen melding gebeurde binnen de 90 dagen na 1 mei 2000 (vergunning van voor 22 december 1970) is deze vergunning vervallen (zie PV).

### **Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project**

De bouwplaats is gelegen in Geebets langs de Stwg op Kortenaeken (gemeenteweg). In de bebouwde omgeving is er een diversiteit aan typologie van bebouwingen, overwegend open bebouwingen.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied bekend.

Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwingen op de omliggende percelen, brengt de voorgestelde verkaveling de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

Mits eerbiediging van de voorgestelde voorwaarden zal de toekomstige bebouwing zich integreren in de omgeving en er harmoniëren met de bestaande omliggende gebouwen. De verkaveling brengt de goede ordening en ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang.

### **Watertoets:**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

### **Algemene conclusie**

Om bovenvernoemde redenen is de voorgestelde verkaveling planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zich aansluit met het uitgebrachte advies van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar;

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03 oktober 2006 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° (1) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven:

**de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgelegde) te eerbiedigen.**

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

**Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.**

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

**Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegebouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegegeeld.

#### **Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)**

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

#### **Beroepsmogelijkheden voor derden**

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Geetbets, 03 oktober 2006

Vanwege het college,

De secretaris,

H. Stiers



De burgemeester,

B. Munten

- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Indien nodig aan te vullen.
- (3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

9

002759 13 10 2006  
TR  
274,2

Agentschap R-O Vlaanderen  
R-O Vlaams-Brabant  
**Ruimtelijke ordening**  
Blijde Inkomststraat 105, 3000 LEUVEN  
tel.: 016/249611 - fax. 016/220068

Aan het College van Burgemeester  
en Schepenen van en te  
3450 GEETBETS

uw kenmerk  
2006/0001/1

ons kenmerk  
85/V/359-B45

bijlagen

vragen naar/e-mail  
Mr. A. VAN MELLO  
Albertus.VanMello@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer  
016/24.96.61

datum  
15-09-2006

Betreft:



Mevrouw, Mijnheer,

Op 12-09-2006 ontving ik uw adviesvraag inzake bovenvernoemd dossier.

Na onderzoek van de aanvraag kan ik u mijn advies meedelen (overeenkomstig artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996):

Het ingediende verkavelingsaanvraagdossier is volledig. De aanvraag werd openbaar gemaakt en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen.  
Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.  
Bijgevolg wordt deze aanvraag **GUNSTIG** geadviseerd **mits**  
**de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgestelde) te eerbiedigen.**



Hoogachtend,

De gemachtigde ambtenaar,

G. BROUCKMANS  
Directeur

▲

▼  
**Bijlage 1:**

**Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:**  
**(in vervanging van de voorgelegde)**

en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **GEETBETS (Geetbets), STEENWEG OP KORTENAKEN**  
(sectie F nrs. 103 d, 105 m)

**1. BESTEMMING:**

Zie bijlage 2.

**2. GEBOUWEN:**

Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden in materialen die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen.

In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, ofwel op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen ofwel tegen een bestaande vergunde muur. Het heeft een maximale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>, een maximale kroonlijsthoogte van 2,50 m en een maximale nokhoogte van 3 m.

**3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE**

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m<sup>2</sup> worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de voorgevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,  
De gemachtigde ambtenaar,

G. BROUCKMANS  
Directeur▲

▼  
**Bijlage 2:**

**Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:  
(in vervanging van de voorgelegde voor de kavel 1)**

i [REDACTED]  
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te GEETBETS (Geetbets), STEENWEG OP KORTENAKEN  
(sectie F nrs. 103 d, 105 m)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

**A. GEBOUWEN**

- 1. Bestemming:** - één ééngesinswoning op kavel 1;  
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;  
- het gebouw wordt in open verband opgericht;  
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
- 2. Inplanting:** - de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op 't verkavelingsplan;  
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse  
perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan  
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op het gelijkvloers en max. 12 m op de verdieping
- 3. Gabarit:** - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en  
de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4 m  $\pm$  1,50 m;  
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45° (25% van de dakoppervlakte mag een  
afwijkende dakhelling hebben)
- 4. Materialen:** zie bijlage 1.

**B. GEBOUWEN - bijgebouwen**

- Het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.
- De maximale oppervlakte bedraagt 30m<sup>2</sup>
- De maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt 3m
- Het bijgebouw wordt opgericht op 22m van de bouwlijn van het hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens
- Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout

**C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE**

- 1. Reliefwijziging:** - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
- 2. Beplanting:** - De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,  
De gemachtigde ambtenaar,

G. BROUCKMANS  
Directeur

▼  
**Bijlage 2:**

**Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:  
(in vervanging van de voorgelegde voor de kavels 2 en 3)**

i  
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te GEETBETS (Geetbets), STEENWEG OP KORTENAKEN  
(sectie F nrs. 103 d, 105 m)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

**A. GEBOUWEN**

- 1. Bestemming:** - één ééngzinswoning op kavel 2 en 3;  
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;  
- het gebouw wordt in half-open verband opgericht;  
- het gebouw telt twee woonlagen.
- 2. Inplanting:** - de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op 't verkavelingsplan;  
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse  
perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan  
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op het gelijkvloers en max. 12 m op de verdieping
- 3. Gabarit:** - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en  
de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 5,50 m ± 0,50 m;  
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45° (25% van de dakoppervlakte mag een  
afwijkende dakhelling hebben)
- 4. Materialen:** zie bijlage 1.

**B. GEBOUWEN - bijgebouwen**

- Het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.
- De maximale oppervlakte bedraagt 30m<sup>2</sup>
- De maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt 3m
- Het bijgebouw wordt opgericht op 22m van de bouwlijn van het hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens
- Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout

**C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE**

- 1. Reliefwijziging:** - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
- 2. Beplanting:** - De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,  
De gemachtigde ambtenaar,

G. BROUCKMANS  
Directeur

▲

# Verkavelingsplan Geetbets 1e afd/Geetbets

Sie F 103 D (deel)

eigendom van Zurings Lucien en Zurings Ida

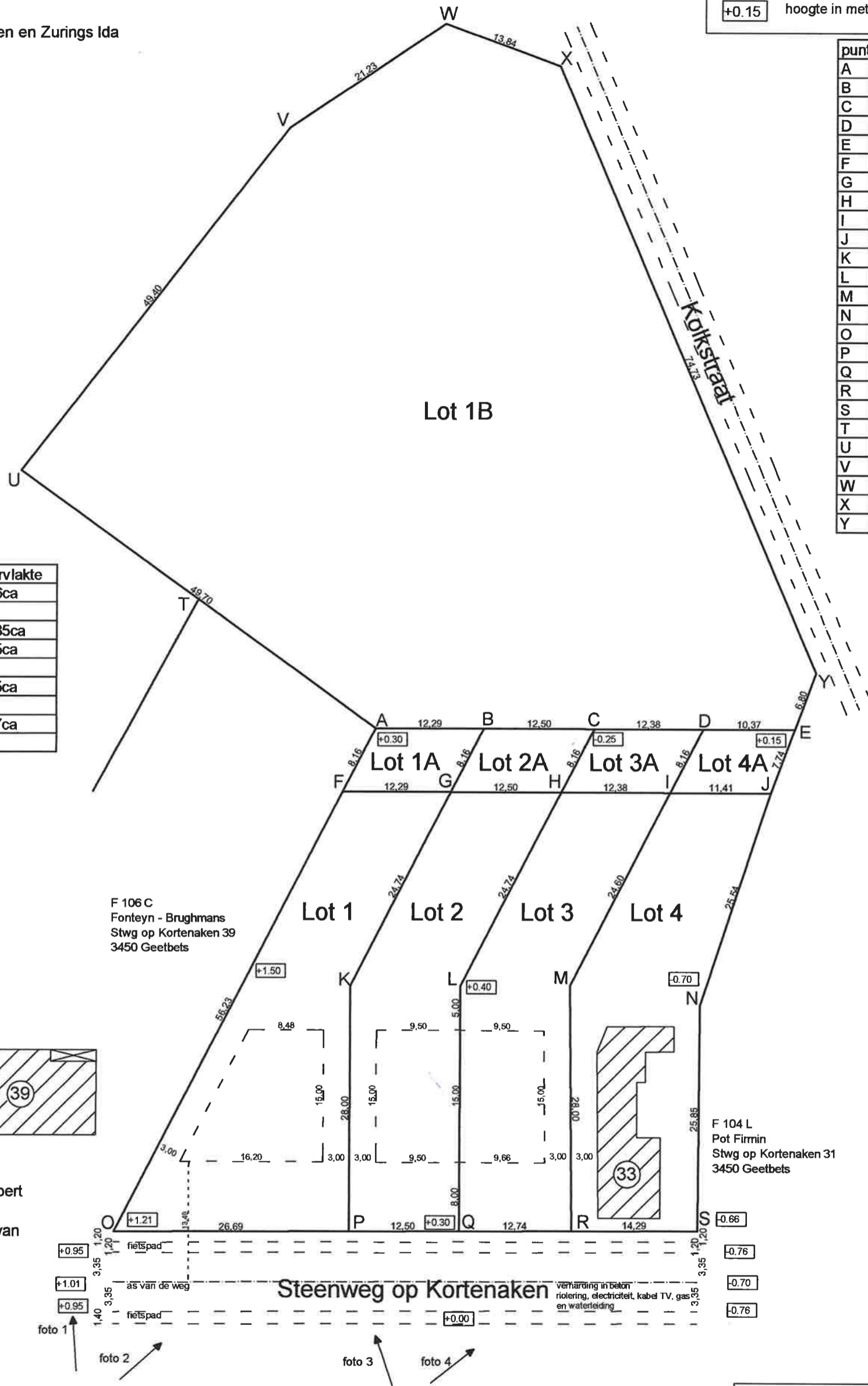
en Sie F 105 M (deel)

eigendom van Zurings Ida

LEGENDE	
	bouwzone
	scheidingslijn van het perceel
	hoogte in meter

punt	X	Y
A	48,82	72,15
B	61,10	72,13
C	73,60	72,11
D	85,98	72,10
E	96,35	72,09
F	45,08	64,89
G	57,36	64,88
H	69,86	64,86
I	82,24	64,85
J	93,65	64,83
K	46,01	42,89
L	58,51	42,88
M	70,96	42,86
N	85,68	40,69
O	19,28	14,93
P	45,98	14,89
Q	58,48	14,88
R	71,22	14,86
S	85,51	14,84
T	28,71	86,74
U	8,59	101,34
V	38,94	140,32
W	56,61	152,08
X	69,58	147,28
Y	98,72	78,46

Lotnr.	deel van	oppervlakte
1	F 103 D	8a 16ca
1A	F 103 D	89ca
1B	F 103 D, 105 M	43a 85ca
2	F 103 D	6a 25ca
2A	F 103 D	91ca
3	F 103 D, 105 M	6a 25ca
3A	F 103 D	90ca
4	F 103 D, 105 M	7a 07ca
4A	F 103 D, 105 M	81ca



F 106 C  
Fonteyn - Brughmans  
Stwg op Kortenaeken 39  
3450 Geetbets

F 104 L  
Pot Firmin  
Stwg op Kortenaeken 31  
3450 Geetbets

SCHAAL : 1/500

Opgemaakt en getekend op  
1/6/2006 door landmeter-expert  
Erwin Briffoz (LAN 040624),  
beëdigd door de rechtbank van  
eerste aanleg te Hasselt.

