



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00628783

23093F0938/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23093F0938/00A000
Adres:	Oppemstraat 29, 1861 Meise
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00628783
Uw referentie:	0876735290 - Oppemstraat 2901-1
Aangevraagd op:	10/10/2025 15:47
Afgeleverd door gemeente op:	14/10/2025 16:18

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Meise ruimtelijke ordening	ruimtelijkeordening@meise.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23050_214_00006_00001
Beschrijving: RUP Laurentius
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 30/07/2012
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23050_214_00006_00001
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten
Referentie:	SVO_23050_233_00009_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/05/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/66c1aeca-ed66-4a0a-aa3f-c97523567a7b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam: Merchtemsesteenweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: AWW District Vilvoorde

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Oppemstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Mottestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: omvormen bouwvallige bergplaats en het metselen appartement op de bergplaats

Referentie: 23050_2014_8701

Gemeentelijk dossiernummer: 1970/1017

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/10/1970

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: BESLUIT:

De bouwaanvraag van dhr Wijns Eduard voornoemd, wordt
ingewilligd, onder de volgende voorwaarden:
de werken uit te voeren zoals aangeduid op de ingediende plannen.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: versterken en vergroten van bestaande machineplaats en plaatsen
open opslagplaats achter bestaande gebouwen

Referentie: 23050_2014_8702

Gemeentelijk dossiernummer: 1965/0170

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/03/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: BESLUIT:

De bouwaanvraag van dhr Wijns Eduard voornoemd, wordt
ingewilligd, onder de volgende voorwaarden:
zich te schikken naar de aanduidingen van het ingediende plan.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: maken venster in gevel, verfraaiingswerken

Referentie: 23050_2014_8703

Gemeentelijk dossiernummer: 1972/1167

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/05/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: BESLUIT:

De vergunning wordt afgegeven aan dhr Wijns Eduard, die ertoe gehouden is:
het raam mag niet dienstig zijn als uitstalraam en er zal geen enkele publiciteit mogen voor of achter geplaatst worden.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken bergplaats, vernieuwen bouwvallige muur, gedeelte van een bergplaats omvormen tot garage
Referentie: 23050_2014_8704
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0884
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/03/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: BESLUIT:

De bouwaanvraag van dhr Wijns Eduard, voornoemd, wordt ingewilligd, onder de volgende voorwaarden:
de werken uit te voeren zoals aangeduid op het ingediende grondplan.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herbouwen en veranderen van de bestaande constructie tot een woning
Referentie: 23050_2014_8705
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0912

Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/03/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	BESLUIT:

De bouwaanvraag van dhr Wijns Eduard, voornoemd, wordt ingewilligd, onder de volgende voorwaarden:
de veranderingswerken uit te voeren zoals aangeduid op het ingediende grondplan.

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen gevelsteen
Referentie:	23050_1968_11573
Gemeentelijk dossiernummer:	1968/0608
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/06/1968
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	heropbouwen bouwvallige muur
Referentie:	23050_1967_11665
Gemeentelijk dossiernummer:	1967/0460
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/03/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van twee verplaatsbare serres

Referentie: 23050_1966_11819

Gemeentelijk dossiernummer: 1966/0391

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/08/1966

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing aan veranda en verhogen garage

Referentie: 23050_1966_11831

Gemeentelijk dossiernummer: 1966/0403

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/10/1966

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een hoeve (café) met aanhorigheden

Referentie: 23050_2016_9153

Gemeentelijk dossiernummer: 2016/0107

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/08/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: - Vooraleer de werken aan te vangen dient een attest aangevraagd te worden voor het wegnemen van de gas en/of elektriciteitsaansluitingen die zich nog in de gebouwen bevinden. Dit attest dient te worden aangevraagd bij Netmanagement, Intrastructuurgebie

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van bestaande gebouwen
Referentie: 23050_2017_9357
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/0046 D
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 01/01/0001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van de bestaande bebouwing en het oprichten van 33 nieuwbouwappartementen met ondergrondse parking - dossier ingetrokken
Referentie: 23050_2017_9403
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/0083 D
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 01/01/0001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de parochiezaal
Referentie: 23050_2009_5512
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/0053
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/06/1980
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: BESLUIT:

Toelating te verlenen aan dhr Pastoor De Witte Theo, voornoemd, tot het verbouwen van de parochiezaal langsheen de Oppemstraat 31, rekening houdend met voormeld adres.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: ombouwen van bestaande bergplaats tot een stal in lokale baksteen
Referentie: 23050_2010_6149
Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0029
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/02/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: BESLUIT:

De vergunning wordt afgegeven aan dhr Stallaert L., voornoemd, die ertoe gehouden is:
- dat de gebruikte materialen van dezelfde aard zijn als deze van de bestaande stallingen.

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een alleenstaande eengezinswoning
Referentie:	23050_2011_6944
Gemeentelijk dossiernummer:	1976/1758
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/02/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	BESLUIT:

De vergunning wordt afgegeven aan Van Der Perre Victor, voornoemd, die ertoe gehouden is:

- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- voor de aansluiting aan de riolering v

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Afbraak+bouwen van 32app. met ondergrondse parking
OMV-nummer:	OMV_2018009257
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:	

Datum beslissing:	28/05/2018
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Meise Oppemstraat - bemaling
OMV-nummer:	OMV_2019028686
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20190304-0063
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)1°
Omschrijving:	Bemaling i.k.v. bouwkundig werk.
VLAREBO-code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:	VERGUNDE TOESTAND: meergezinswoning ONVERGUNDE TOESTAND: verluchttingsrooster niet conform vergunning
---------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 10/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31010091

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31010083

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20906162

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31010107

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31010073

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31010099

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23093F0938/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand en of verwaarlozing

Referentie: Eengezinswoning

Onroerend goed type: Woning
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:
Adres: Oppemstraat 9, 1861 Wolvertem
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand en of verwaarlozing
Referentie: Eengezinswoning
Onroerend goed type: Woning
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:
Adres: Oppemstraat 33, 1861 Wolvertem
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu