

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse du bien pour lequel cette candidature est déposée :

.....

Date et heure de la visite effectuée :

.....

Date d'entrée souhaitée par le locataire :

COORDONNEES

	Locataire 1	Locataire 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Adresse actuelle		
E-mail		
Numéro de téléphone		

SITUATION

	Locataire 1	Locataire 2
Statut (ouvrier, chômeur, indépendant, employé, étudiant, invalide, homme/femme au foyer, retraité(e), allocataire social ...)		
Depuis :		
Si d'application : contrat de travail : - Durée indéterminée - Intérimaire - Durée déterminée - Temps plein / Temps partiel		

SITUATION FAMILIALE

	Locataire 1	Locataire 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Nombre d'enfant(s) à charge + Âges des enfants		

ANIMAUX

Oui – Non	Si oui, le(s)quel(s) :
-----------	------------------------

REVENUS MENSUELS

	Locataire 1	Locataire 2
Revenus nets/mois		
Autres revenus mensuels (Revenus complémentaires, revenus locatifs, tickets, primes,...)		

DEPENSES MENSUELLES

	Locataire 1	Locataire 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (éventuelle)

	Caution 1	Caution 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
E-mail		
Numéro de téléphone		

Revenus mensuels nets		
Total des dépenses mensuelles		

Informations complémentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

Organisme choisi pour la constitution de la garantie locative (équivalente à deux mois de loyer) :

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect de la loi relative à la protection de la vie privée et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restitués sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.era.be

**VOTRE CANDIDATURE DOIT ÊTRE ENVOYEE A L'ADRESSE MAIL SUIVANTE : location@eracedimmo.be
– au format PDF avec comme objet : NOM et ADRESSE DU BIEN**

Avec les documents et justificatifs suivants :

- Copie de la (les) carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées sur les 3 derniers mois
- Copie (si d'application) du contrat de travail
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie (certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)