

# Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid



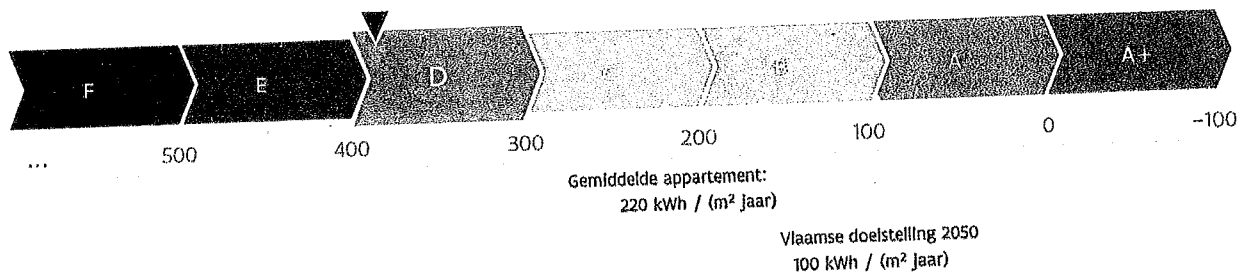
Roeselarestraat 102A bus 1, 8560 Wevelgem

appartement | oppervlakte: 77 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20230926-0002998669-RES-1

## Energie label

389 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-09-2023

Handtekening:

DAVE LOYSON

EP09687

Dit certificaat is geldig tot en met 26 september 2033.

## Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

### 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

### 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

OF

#### Daken

$U = 4,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

Uw energielabel:

**389** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

D

#### Muren

$U = 2,22 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

#### Vensters (beglazing en profiel)

Doelstelling

#### Beglazing

Doelstelling

#### Vloeren

Doelstelling

#### Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Elektrische verwarming

**⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**



**Sanitair warm water**

Aanwezig



**Ventilatie**

Geen systeem aanwezig



**Zonne-energie**

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



**Koeling en zomercomfort**

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



**Luchtdichtheid**

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.